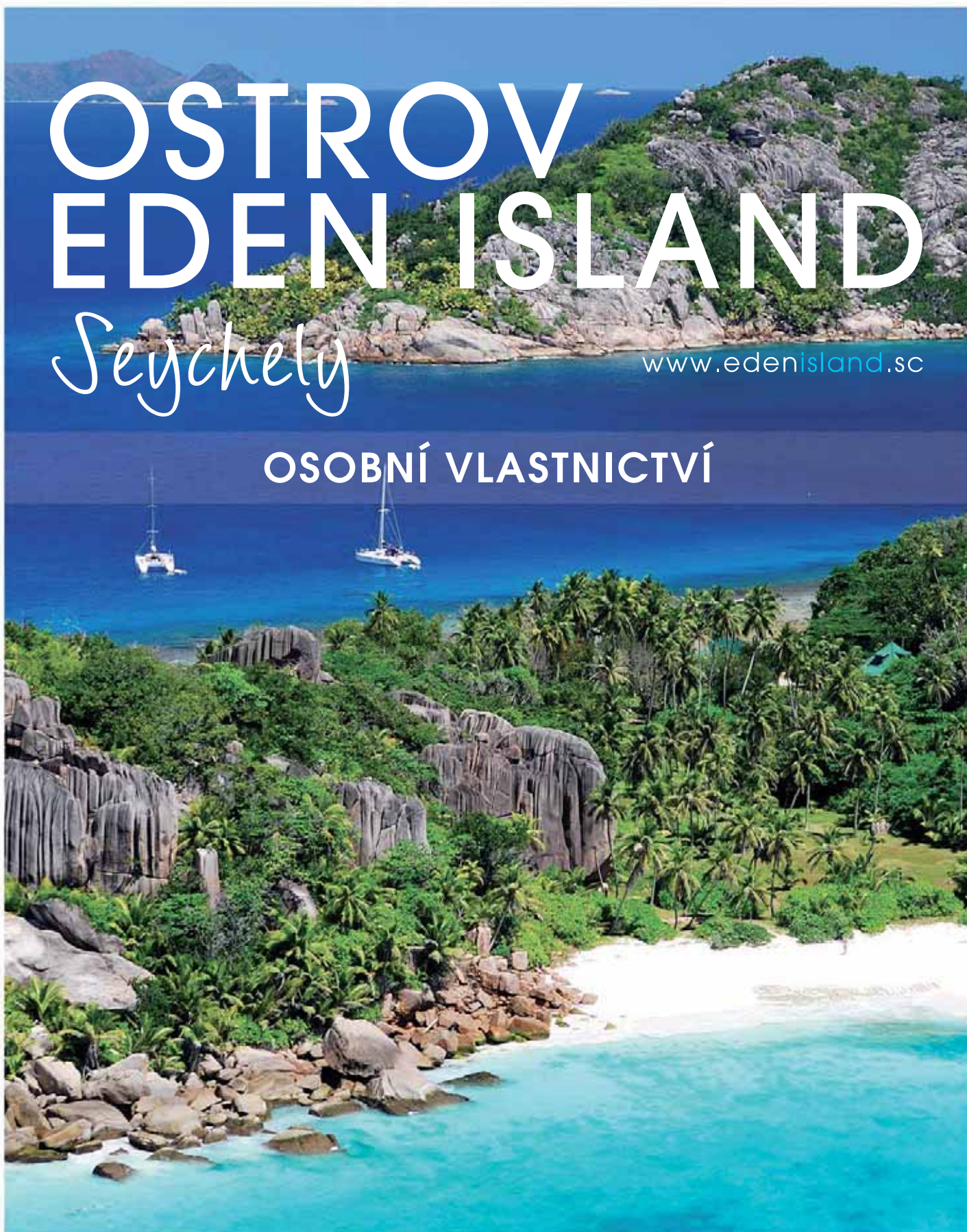


# OSTROV EDEN ISLAND

*Seychely*

[www.edenisland.sc](http://www.edenisland.sc)

OSOBNÍ VLASTNICTVÍ



*Eden Island*  
SEYCHELLES



# OBJEVTE

## RAJSKÝ OSTROV EDEN ISLAND NA SEYCHELÁCH

Několik set metrů od hlavního ostrova Mahé, za mostem přes vody oceánu, leží rajský ostrov Eden Island – jeden z nejprestižnějších přístavů světa. S rozlohou více než 56 hektarů a více než 16 hektary soukromých plavebních cest je ostrov Eden Island rezidenčním přístavem, který se nyní může stát vaším domovem.

Na ostrově se nachází řada domů v soukromém vlastnictví, takže máte příležitost vlastnit buď soukromou vilu s bazénem, prostornou rezidenci nebo luxusní apartmán.

Ze všech se vám naskytnou úžasné výhledy na oceán, lesy, hory a blízké ostrovy jako např. ostrovy Cerf a Ste. Anne. Navíc se každý dům může pochlubit svým vlastním kotvištěm, a to buď před domem, v jeho blízkosti nebo přímo v mezinárodním přístavu.

Architekti se inspirovali místní seychelskou architekturou, jejíž kořeny sahají hluboko až k jejím francouzským, viktoriánským, arabským a čínským kořenům. Tato filozofie se projevila v různorodosti interiérů a konečných úpravách, které jsou k dispozici pro apartmány a rezidence, v designu písku, lastur a skály. Interiéry exkluzivních vil jsou k dispozici v designu korálu, perly a žuly.

Ostrov Eden Island také nabízí širokou škálu nábytku a vzorů speciálně vybraných a navržených pro domácnosti, včetně spotřebičů pro kuchyně, audiovizuální techniku a umělecké předměty.





# DOMY NA OSTROVĚ EDEN ISLAND

Na ostrově Eden Island si můžete vybrat ze široké nabídky domů, o ploše od 88 m<sup>2</sup> do 609 m<sup>2</sup> umístěných na soukromých pozemcích o rozloze od 260 m<sup>2</sup> do 3 000 m<sup>2</sup>. Všechny domy jsou plně klimatizovány a vybaveny luxusními kuchyňskými spotřebiči. Balíček obsahuje také soukromé kotviště a golfový vozík.

## Apartmány

Apartmány na ostrově Eden Island jsou provedeny v luxusním designu tak, aby byly v souladu s ideálem života na ostrově. Jedná se obvykle o apartmány s jednou až třemi ložnicemi o ploše od 88 m<sup>2</sup> do 215 m<sup>2</sup>, které se vyznačují otevřeným prostorem, velkými prostornými dveřmi a okny a také krytými verandami, které se snoubí s krásou venkovní přírody.

Apartmány se nacházejí v maximálně dvoupodlažních domech umístěných po celém ostrově, jsou standardně vybaveny spotřebiči značky Miele, a to pračkou, sušičkou, troubou a varnou deskou, myčkou nádobí a samozřejmě také chladničkou.

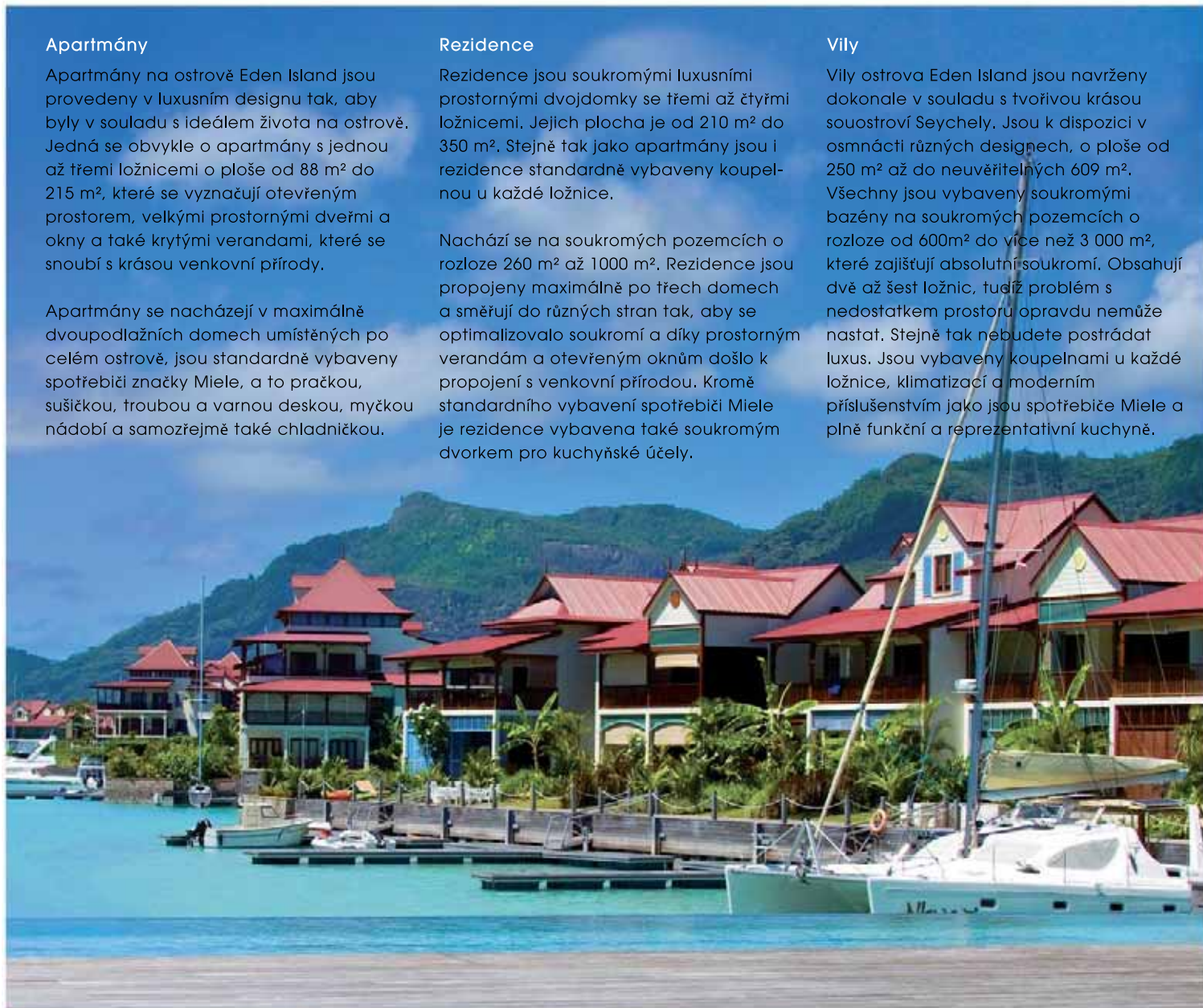
## Rezidence

Rezidence jsou soukromými luxusními prostornými dvojdomky se třemi až čtyřmi ložnicemi. Jejich plocha je od 210 m<sup>2</sup> do 350 m<sup>2</sup>. Stejně tak jako apartmány jsou i rezidence standardně vybaveny koupelnou u každé ložnice.

Nachází se na soukromých pozemcích o rozloze 260 m<sup>2</sup> až 1000 m<sup>2</sup>. Rezidence jsou propojeny maximálně po třech domech a směřují do různých stran tak, aby se optimalizovalo soukromí a díky prostorným verandám a otevřeným oknům došlo k propojení s venkovní přírodou. Kromě standardního vybavení spotřebiči Miele je rezidence vybavena také soukromým dvorkem pro kuchyňské účely.

## Vily

Vily ostrova Eden Island jsou navrženy dokonale v souladu s tvořivou krásou souostroví Seychely. Jsou k dispozici v osmnácti různých designech, o ploše od 250 m<sup>2</sup> až do neuvěřitelných 609 m<sup>2</sup>. Všechny jsou vybaveny soukromými bazény na soukromých pozemcích o rozloze od 600 m<sup>2</sup> do více než 3 000 m<sup>2</sup>, které zajišťují absolutní soukromí. Obsahují dvě až šest ložnic, tudíž problém s nedostatkem prostoru opravdu nemůže nastat. Stejně tak nebudete postrádat luxus. Jsou vybaveny koupelnami u každé ložnice, klimatizací a moderním příslušenstvím jako jsou spotřebiče Miele a plně funkční a reprezentativní kuchyně.





Mnoho domů je již dokončeno

Soukromé kotviště pro každý dům v ceně

Všechny domy se prodávají na soukromých pozemcích

Vlastníci splňují podmínky pro trvalý pobyt na souostroví Seychely

Mezinárodní přístav s kapacitou pro jachty o délce až 100 m

Design místní architektury souostroví Seychely

Bezpečné plavební prostředí bez cyklónů

Výběr z apartmánů, rezidencí a vil

Více než 56 hektarů ostrovního ráje

Minimálně 16 hektarů soukromých plavebních cest

Každý dům je vybaven golfovým vozíkem a parkovacím stáním

Soukromý bazén u vil je standardem, je nabízen také jako nadstandardní vybavení pro rezidence



FOTOGRAFIE: ROBERT RYŠAVSKÝ, PAVEL HAVRANEK, JAROSLAV ŠKARLETA, ČADČEK, JAROSLAV ŠKARLETA, SEYCHELLES RESORTS 2019, SEYCHELLES RESORTS 2019, SEYCHELLES RESORTS 2019, SEYCHELLES RESORTS 2019, SEYCHELLES RESORTS 2019, SEYCHELLES RESORTS 2019, SEYCHELLES RESORTS 2019, SEYCHELLES RESORTS 2019, SEYCHELLES RESORTS 2019, SEYCHELLES RESORTS 2019

# SEZNÁMENÍ S OSTROVEM EDEN ISLAND

Vjezd motorovým vozidlům je povolen mimo rezidenční oblast ostrova

Security 24h denně

Exkluzivní výběr konečných úprav a vnitřního designu pro apartmány a rezidence. Rozsáhlý výběr designu pro vily

Komerční zóna se širokou škálou obchodů, restaurací a značkových obchodů

Plně funkční klub vybavený obchodem s potravinami, kavárnou, tělocvičnou, bazénem a tenisovým kurtem



Soukromé pláže po celém ostrově

Všechny domy v blízkosti vody

Snadno přístupný díky mezinárodnímu letišti a přímým letům z mnoha velkých měst

Všechny domy jsou plně klimatizovány a vybaveny kuchyněmi na míru

ING. JANA ŠTEFÁNKOVÁ

+420 603 954 433

stefankova@bling-bling.cz



Více informací a kontaktní údaje našich dalších mezinárodních zástupců naleznete na [www.edenisland.sc](http://www.edenisland.sc)



Eden Island  
SEYCHELLES