

Pozor, toto není hotelový resort, i když na takový standard jste asi na seychelských ostrovech zvyklí. Bazén do tvaru L patří ke komfortu vily, jež je ve vašem osobním vlastnictví. Ze soukromé terasy máte výhled na hory, poznávací znak této raritní země v Indickém oceánu, a obestírající tyrkys. Na obzoru pluje jedna z privátních jachet, ostatně v marině Eden Islandu je možné kotvit více než stometrové kolosy. Omrzí-li vás šestiložnicová vila, rozptýlí vás clubhouse, kde pouze majitelé rezidencí využívají bazén, fitness a butiky.

Naprostý relax



Seychelské ostrovy poskytují první rezidence
do osobního vlastnictví za ceny nižší než v Praze

VLASTNĚTE KUS RÁJE

Eden Island

Tomu se říká motivovat podnikatele! Seychelské ostrovy v pomyslné bitvě daňových rájů zásadně vykročily vpřed a potěšily každého, kdo nemá zájem patřit pod zákonnou úpravu země svého trvalého pobytu. Seychelská vláda totiž vydala výjimku ze svého nařízení, kterým zakazovala cizincům získávat nemovitosti do osobního vlastnictví. Dosud to bylo možné jen na firmu. Pouhých 10 minut od letiště v Mahé tak nyní můžete mít soukromé zimní sídlo v hlídaném bezpečí Eden Islandu. TOP CLASS zjišťoval, zda se investice vyplatí.



eychelské ostrovy tvoří přírodní raritu v Indickém oceánu. Pláže, vegetaci i kvalitu potápění mají srovnatelnou s Maledivami, v jednom však vyčnívají. Doslova. Zatímco nejvyšší bod Malediv, změní romantických ostrůvků, dosahuje čtyř metrů nad úroveň moře, Seychely se táhnou do kopců, porostlých palmami, a odtud disponují panoramaty, jaká vám na Maledivách poskytne jen vrtulník a hydroplán.

RÁJ OBLÍBENÝ, ALE MNOHDY NEZNÁMÝ

Kuriózní je, že řada podnikatelů, zapsaných v seychelském obchodním rejstříku, tyto výhledy nezná, někteří v daňové ráji fyzicky ani nebyli. Registrace probíhá na dálku, obor podnikání je univerzální bez ohlašovací povinnosti, s návštěvami úřadů se mýjí i nulová daň z příjmu a nepovinnost vést účetnictví. Vládě každoročně stačí zaslat paušální poplatek **7000–15 000 Kč** bez závislosti na obratu a k odčerpání peněz z offshore bankovního účtu, vedeného na ostrovech, kouzelná platební karta (opět

v bezdaňovém režimu), uplatnitelná kdekoli na světě. Jinak seychelská vláda soukromé investory léta nemotivovala. Jen v resortu Four Seasons si bylo možné koupit jednu z vil, ale za 10–15 milionů USD. Kromě toho šlo vlastnit nemovitost a pronajímat ji jen jako právnická osoba. Převrat přichází s Eden Islandem, „Monte Carlem Indického oceánu“ – prvním ostrovem s odkupem apartmánů, duplexů a vil do osobního vlastnictví.

NEBE PRO MAJITELE SUPERJACHET

Pochopitelně nejde o „charitu“. Seychely uvažují komerčně a tímto počinem rázně vykročily proti Floridě. Spojené státy americké mají rovněž příznivý daňový režim a klimatické podmínky Floridy lákají stále víc „zimomřivých“ podnikatelů z Evropy. Seychely mají čím kontrovat. Oblíbená zimní destinace je pod rovníkem na opačné polokouli s hvězdnou oblohou, jakou na starém kontinentě nemáte šanci vidět – včetně bájněho Jižního kříže. S každodenními lety Emirates Airlines z Prahy se zlepšila také dostupnost. Pomineme-li privátní jet, který je pochopitelně vrcholem komfortu a cestovní svobody, páry preferují noční přestup v Du-



VLEVO NAHOŘE:

Kuchyně, kompletně zařízená spotřebiči Miele, je samozřejmě tak jako klimatizace.

VLEVO DOLE:

Jídelna je důkazem, že interiéry byly navrženy designérem do detailu promyšleně. Nábytek je na výběr ze tří stylů: koloniálního, plantážnického a moderního seychelského. Každý styl je citlivě doplněn lampami, závěsy, koberci i lůžkovinami.

VPRAVO NAHOŘE:

Samostatné vily stojí na rozlehlých pozemcích s bazénem a upravenou zahradou, pyšní se vzácnými tropickými dřevinami.

VPRAVO DOLE:

Z ložnice vnímáte zeleň, o kterou denně pečují dvacet zahradníků. Teplota i srážky jsou velmi vyrovnané v průběhu celého roku, klima je celoročně stejné, takže příroda obsluhuje sama pomáhá.





baji. Nejenže Emirates Airlines navazují letem z téhož terminálu, ale cesta se nákupním relaxem v arabském ráji příjemně rozdělí. S dětmi je praktičtější přímý let na Seychely z Frankfurtu, cestuje se totiž na noc. Vždy se roluje na letišti v Mahé a k Eden Islandu je to několik set metrů. Dopřít vás může vůz, ale vůbec neuškodí, když máte vlastní loď. Eden Island má supermoderní marinu, která je jako jedna z mála na světě dokáže hostit jachty s délkou nad sto metrů. Ostatně kolem sebe je uvidíte – zahlédli jsme tady loď prezidenta Spojených arabských emirátů, šejka Khalify bin Zayeda bin Sultana Al Nahyana (po němž je pojmenována nejvyšší budova světa Burj Khalifa), i premiéra SAE, šejka Mohammeda bin Rashida Al Maktouma (známého sběratele vozů Bugatti Veyron).

ZA NOVÝMI PŘÁTELI ELEKTROVOZÍTKEM

S vilou, duplexem i apartmánem na Eden Islandu automaticky získáváte privátní kotviště, které je buď přímo u domu, nebo v marině – záleží také na velikosti plavidla. Kromě mola je v ceně nemovitosti populární EPV (Electrically Powered Vehicle), elektrovoztítko, známé z luxusních hotelů.



Eden PRO JACHTY

Eden Island je unikátní kombinací dostupnosti – mezinárodní letiště za humny, přístav před humny. V marině lze kotvit více než stometrové jachty, menšími pak po soukromých vodních cestách proplujete z oceánu až k prahu domu.

Rezidenti ostrova představují uzavřenou komunitu v nejvyšší příjmové klientele. Nové přátele mohou objíždět elektrovozítkem, které je v ceně nemovitosti. Tím se dopraví na pláž i na letiště. Hoří něco ve vaší firmě? U svého privátního jetu jste za 10 minut!



Oceán na dosah

LODÍ AŽ KE SVÉMU POZEMKU

Ke každému apartmánu, duplexu i vile patří molo, kde můžete kotvit svou loď. Na projekt je vůbec úchvatný pohled. Architekt, Jihoafričan Denis Moss, se inspiroval v etnickém mixu, typickém pro Seychely. Styl má to nejlepší ze zvyků, kultury, umění a tvořivosti různých národností žijících na ostrovech.



Tato obdoba golfových caddy carts je na ostrově nezbytná, automobily tu totiž mají zákaz vjezdu. Loď uplatníte při výletech. Přes úžinu je vidět ostrov Praslin s vůbec jediným osmnáctijamkovým golfovým hřištěm na Seychelách. Strategičtější pozici projektanti snad ani nemohli zvolit...

ČTYŘI SOUKROMÉ PLÁŽE, VLASTNÍ KLUB A PEVNINA NA DOSAH

Soukromý ostrov je vybudován na 40 hektarech, dalších 16 hektarů zabírají privátní vodní cesty pro co nejlepší dostupnost lodí až na práh domu. Téměř vždy máte ze zahrady výhled na oceán a vegetaci, mnohdy také na blízké ostrovy a hory. Ženy si zamilují čtyři soukromé pláže s jemným bílým pískem, kam mají přístup jen rezidenti. Zejména kvůli dětem oceňte 24hodinovou security. Komfort doplňuje nedaleký clubhouse, kde výhradně majitelé nemovitostí na Eden Islandu mají k dispozici dlouhý sladkovodní bazén, perfektně vybavené fitness, obchody a tenisový kurt. Ostrov pochopitelně disponuje restauracemi, bary, butikovými obchody,

DOMY V SOULADU S PROSTŘEDÍM

Při pohledu ze své jachty na ostatní domy a vily na ostrově Eden rozpoznáte prvky viktoriánské, africké, indické, francouzského i čínského venkova – národností, které na Seychelách žijí. Barvy odrážejí přírodu, barvu oceánu, deštného pralesa, písku a skal.



supermarkety a outlets. Veškerou další obslužnost naleznete na pevnině hlavního ostrova Mahé, s nímž vás pojí třisetmetrový monitorovaný most. Máte-li přátele, partnery či klienty, kterým byste v určitém období sezony svůj malý ráj pronajali, nic vám nebrání. Nemovitost je vždy v osobním vlastnictví a je zajímavou investicí vzhledem k politice seychelské vlády, která nerada uděluje další výjimky. Je tak možné, že Eden Island zůstane skutečnou raritou ostrovů. Nový byt či vilu můžete mít momentálně za cenu nižší než například v Praze, při akvizici lze také využít hypotéku.

VILA: AŽ ŠESTILOŽNICOVÝ SVĚT PRO VĚTŠÍ RODINY

Křiklavě červené střechy, dřevo a elegantní zahrady, navržené architektem – koloniální styl zahrnuje respekt k přírodě až šest ložnic vily. Díky otevřeným prostorám s francouzskými okny a dveřmi často nepostřehnete předěl mezi vnitřkem a venkem. Jdete a náhle jste na verandě. Podle osobních preferencí můžete volit vilu obrácenou na oceán či pláž. Úchvatný pozemek až 3000 m² nabízí mnohdy molo přímo u zahrady.

5 top

* 1. Jde o projekt, který na Seychelách nemá obdoby. Jen na Eden Islandu můžete za přijatelnou částku koupit nemovitost do osobního vlastnictví a poté ji využívat buď pro vlastní účely, nebo ji pronajímat. Druhý případ znamená zajímavý investiční záměr.

* 2. Ceny nabízených rezidencí jsou nižší než v Praze. Pohybují se ve škále **od 375 000 do 4 000 000 USD, tedy 7 až 76 milionů Kč.**

* 3. Projekt je limitován na 450 ubytovacích jednotek. Předpokládá se, že kupci budou z nejvyšší příjmové klientely z celého světa a vytvoří tedy komunitu, vzájemně si prospěnou svými kontakty, vizemí a aktivitami.

* 4. Pokud máte tolik přátel, partnerů nebo klientů, které při jejich návštěvě nebudete moci ubytovat ve své

rezidenci, k dispozici budou také apartmány a vily k pronajmutí. Nikdo tedy nebude nucen jít do hotelu nebo si kupovat do osobního vlastnictví vilku ve Four Seasons.

* 5. V případě vážného zájmu o koupi nemovitosti vám bude zajištěno ubytování na ostrově. Při koupi nemovitosti vám pak zpětně proplatí 2 letenky v ekonomické třídě a 4denní ubytování na Eden Islandu.



UMĚLE VYTVOŘENÉ SOUKROMÉ PLÁŽE
Neobtěžují vás rozdrčené korály,
nepotřebujete koupací obuv.

DUPLEX: AŽ ČTYŘPOKOJOVÉ SOUKROMÍ PRO PÁRY

Obklopeny modřící oceánu a zelení tropických lesů jsou jako stvořené pro romantické páry. Ze zahrady téměř dosáhnete na exotické plody ovocných stromů, obdivujete pestrobarevné ptačí druhy a floru, známou ze seychelských pohlednic... Tři až čtyři pokoje s prostornými koupelnami se prostírají na 170 až 320 m², rozšířených o vlastní pozemek – s tím, že vás překvapí míra soukromí. Ačkoli totiž jednotlivé duplexy spolu sousedí, odlišují se směřováním do prostoru. Sousedé se tak vzájemně nemohou okukovat. Je tedy dobré zvážit, kam si přejete situovat svůj výhled.

APARTMÁN: AŽ TŘI LOŽNICE PRO OBČASNÉ NÁVŠTĚVY

Základní úroveň bydlení má jednu, dvě nebo tři ložnice. Na 90 až 200 m² si užíváte již kompletního vybavení včetně kuchyně Miele, což je standard ve všech nemovitostech. I nejprostší apartmány jsou přitom navrženy velkoryse tak, aby pár mohl ubytovat hosty v pokoji s rozkládací



NATURÁLNÍ
KOUPELNA
Přírodní prvky
se snoubí s de-
signovou mo-
dernou. Písek,
mušle, korály,
perly či skály
se odrážejí
v bílé, růžové,
perleťové či
tmavé žule.

postelí, zatímco sám je ve své ložnici. Obě dvojice mají vlastní koupelnu a promyšlené soukromí! Prostorné zastřešené verandy se vyvyšují nad přístav a oceán, večere na terase v obklíčení tyrkysových a teplých vod Indického oceánu jsou mnohdy poetické, někdy strašlivě bázlivé – cítíte ohromnou pokoru před přírodou a živly, jimž jste tak blízko...

Ke kotvišti své lodi to můžete mít pár kroků, maximálně jde o docházkovou vzdálenost. Seychely jsou hlavně o poznání. Doporučujeme si vyhlédnout nějaký praktický model jachty, který vás provede po ostatních sto patnácti seychelských ostrůvcích. Z těch nejbližších po celodenním výletě rozhodně volají La Figur, Cerf, Sainte Anne a golfový Praslin. Pražané pochopitelně užasnou nad parkovacími místy. Na rozdíl od české metropole pro své EPV naleznou před svým bytem vždy zastřešené privátní stání, ačkoli na Seychelách prší jen minimálně. Odemykáte dveře své rezidence a jako byste přírodu ani neopustili. Design odráží písek, mušle a skálu, v interiéru se točí tradiční ostrovní barvy – zelená, hnědá, modrá a bílá. Stačí tu jen sedět a relaxujete... Uvážíte-li, že takové zimní sídlo leží jen devět hodin letu, není to vůbec špatná investice. ■