

Prodej výjimečné rodinné vily s koupacím jezerem Royal Beroun Golf Club

Poloha: privátní golfový resort Royal Beroun Golf Club, v první řadě u jamek č. 7 a 18

Celková plocha pozemku: 8 889 m² (vila, zahrada, jezero, louka)

(V případě zájmu je možné přikoupit i sousední pozemek o velikosti 16 285 m²)

Celková užitná plocha vily: 812,9 m², z toho terasy: 165,2 m² a půda: 109,8 m²

(5 ložnic, 2 kuchyně, vinotéka, domácí kino, spa se saunou, vířivkou a tělocvičnou)



Základní informace:

- Vila se nachází v prémiové lokalitě privátního golfového resortu Royal Beroun Golf Club, v první řadě podél sedmé a osmnácté jamky, cca 350 metrů od golfové klubovny.
- Postavena je na velkorysém rohovém pozemku o velikosti 8 889 m² (z toho stavební pozemek 5 700 m², trvalý travní porost a ostatní plocha 3 189 m²). V případě zájmu je možné přikoupit i sousední pozemek o velikosti 16 285 m² (z toho stavební pozemek 9 351 m², trvalý travní porost a ostatní plocha 6 934 m²).
- Vila je situovaná v mírném svahu v horní části pozemku a obklopená částečně oplocenou, pečlivě udržovanou zahradou s překrásným jihozápadním výhledem na vlastní koupací jezero s altánem, golfové hřiště, město Beroun a okolní přírodu.
- Koncipovaná je jako nadstandardně vybavená dvoupodlažní rezidence se zelenou plochou střechou, velkoformátovými posuvnými okny a celkovou užitnou plochou 812,9 m². (Kolaudace vily v září 2019.)
- Vila disponuje prostorným obývacím pokojem (výška stropu 5 m, výška oken 4,8 m) s plynovým krbem, 5 ložnicemi, každá s vlastní koupelnou, toaletou a šatnou, plně vybavenou hlavní kuchyní (kuchyňské spotřebiče Miele a KitchenAid, velký elektricko-plynový sporák Lacanche atd.), pracovnou, vinotékou, entertainment zónou s plynovým krbem, kašnou, kulečnickem, domácím kinem, druhou kuchyní, barovým pultem, spa s finskou saunou a vířivkou, tělocvičnou, kadeřnictvím (profesionální mycí souprava, kadeřnické křeslo, zrcadla atd.), technickým zázemím, uklízací místností, prádelnou, prostornými terasami (celková plocha teras 165,2 m²), venkovním krytým posezením s venkovní kuchyní, grilem a krbem na dřevo, dvojgaráží s přímým vstupem do vily a krytým přístřeškem (celkem 7 parkovacích míst).
- Vila je řízena systémem chytré domácnosti, který umožňuje jednotnou regulaci všech technologií v domě i řadu dalších funkcí spojených s údržbou zahrady a koupacího jezera prostřednictvím domácích nástěnných tabletů pro Smart Home, chytrého telefonu nebo počítače.
- Na centrální řídicí jednotku Smart Home je napojeno kapilární chlazení, topení (podlahové topení, radiátory), větrání, rekuperace, ohřev teplé vody, zabezpečovací technika (kamery, alarm, zamykání dveří atd.), komunikace, vnitřní a venkovní osvětlení a stínění (ovládání záclon, závěsů, žaluzií, sítí, markýz atd.), provoz domácích spotřebičů a centrálního vysavače, ovládání multimediálních zařízení (v domě je zabudováno 52 reproduktorů, ozvučeny jsou všechny prostory), zavlažování zahrady (propojeno s meteostanicí a řízeno dle aktuální předpovědi počasí a vlhkosti půdy), obsluha chytré robotické sekačky (v zemi zabudovány rozvody pro ohraničení plochy sekání) apod.
- Exteriér a interiér vily zdobí prvotřídní materiály, zejména bílý chorvatský vápenec (obložení fasády, terasy), mrákotínská žula (kuchyňské pracovní desky, obložení sprchových koutů), pískovec (plynové krby), kámen (podlahy), masivní dubové dřevo (kuchyňské linky, koupelnový nábytek, vestavěné skříně, obklady stěn, zapuštěné interiérové kazetové dveře, trámy v obývacím pokoji, podlahy, schodiště atd.).

- Interiér vily v elegantním zámeckém stylu navrhnul a realizoval akademický malíř a designér Oto Bláha (reference Chateau Mcely, Palace Elisabeth v Chorvatsku atd.), který je rovněž autorem manýristických maleb na bílém dřevěném obložení stěn a na kazetových dveřích. Zámeckou atmosféru dokresluje luxusní interiérové vybavení a doplňky, starožitný nábytek, obrazy na stěnách, sofistikované osvětlení i další detaily (vše dovoz z Anglie). Prostor opticky zvětšují zrcadla a zrcadlové plochy na nábytku.
- Vila je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, plyn je zaveden do kuchyní a krbů, vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s hlubinným vrtem (havarijní uzávěry plynu a vody). V domě je nainstalován VoIP telefon.
- Vilu obklopuje pečlivě založená a pravidelně udržovaná zahrada, která je mimořádná nejen svou rozlohou, ale i do detailu promyšlenou koncepcí výsadby okrasných a užitkových rostlin, stromů a keřů. Zatrávněná a osázená rostlinami je také plochá střecha vily a přístřešku (střecha přístřešku je pochozí).
- Vila se zahradou jsou oploceny a celý prostor opatřen zabezpečovacím kamerovým systémem s napojením na bezpečnostní agenturu.
- Součástí pozemku je rovněž nově vybudované koupací jezero (délka 50 m, hloubka 2,5 až 4,5 m) s filtrací o objemu cca 2 mil. litrů a skokanským můstkem, vlastní studna a retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 24 m³.

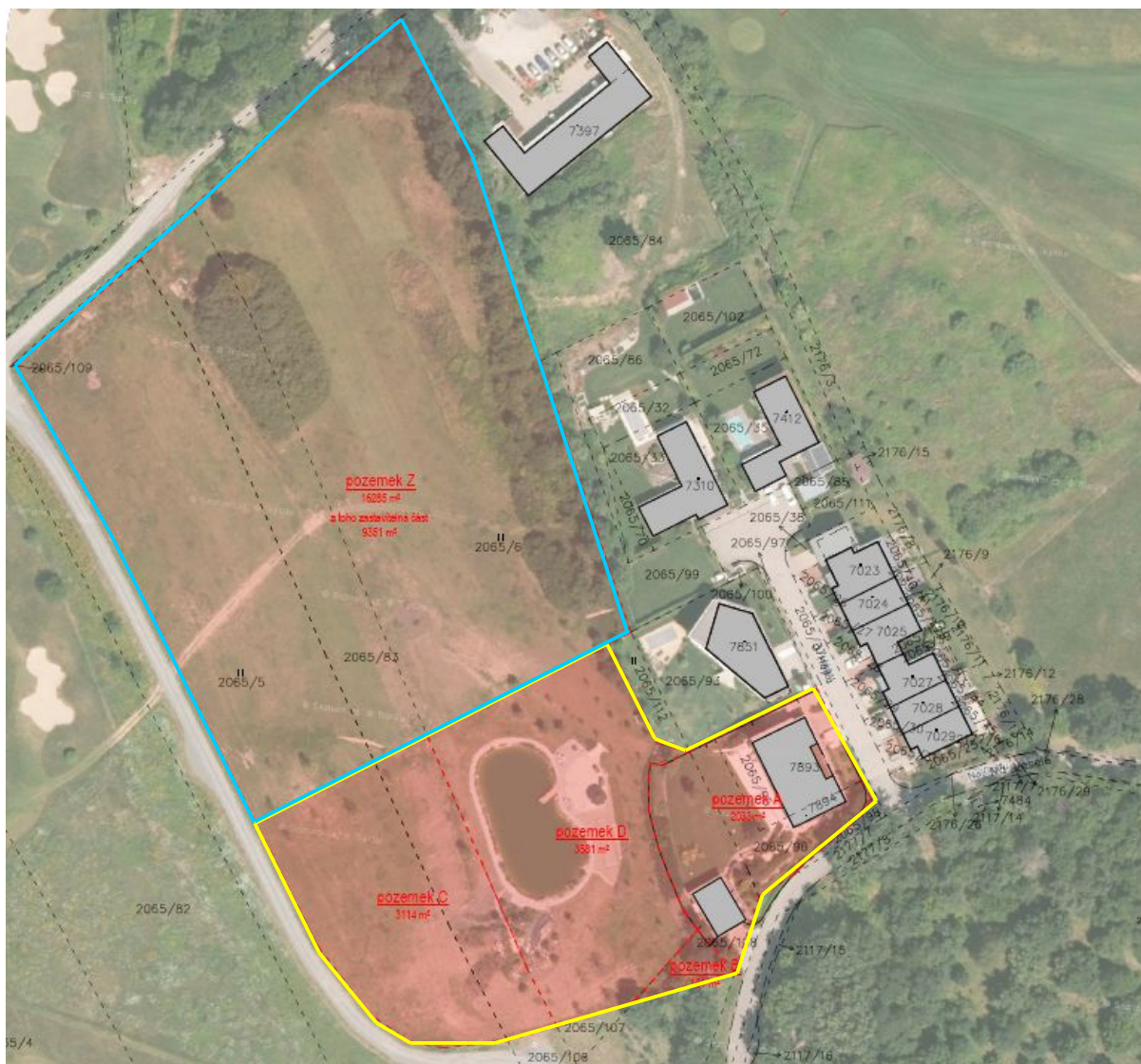
Poloha pozemku v resortu Royal Beroun Golf Club



Pozemky:

Pozemek 8 889 m² (vila, zahrada, jezero, louka)

Pozemek 16 285 m² (možné přikoupit)



POZEMEK	STAVEBNÍ	NESTAVEBNÍ	VÝMĚRA CELKEM
Pozemek A	2 033 m ²	-	2 033 m ²
Pozemek B	86 m ²	75 m ²	161 m ²
Pozemek C	-	3 114 m ²	3 114 m ²
Pozemek D	3 581 m ²	-	3 581 m ²
CELKEM	5 700 m ²	3 189 m ²	8 889 m ²

Pozemek Z (možné přikoupit)	9 351 m ²	6 934 m ²	16 285 m ²
--------------------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

