

Rezidenční apartmány se 3 ložnicemi The Residences at Meliá Seychelles

Poloha: resort Seafront Estate, východní pobřeží hlavního seychelského ostrova Mahé

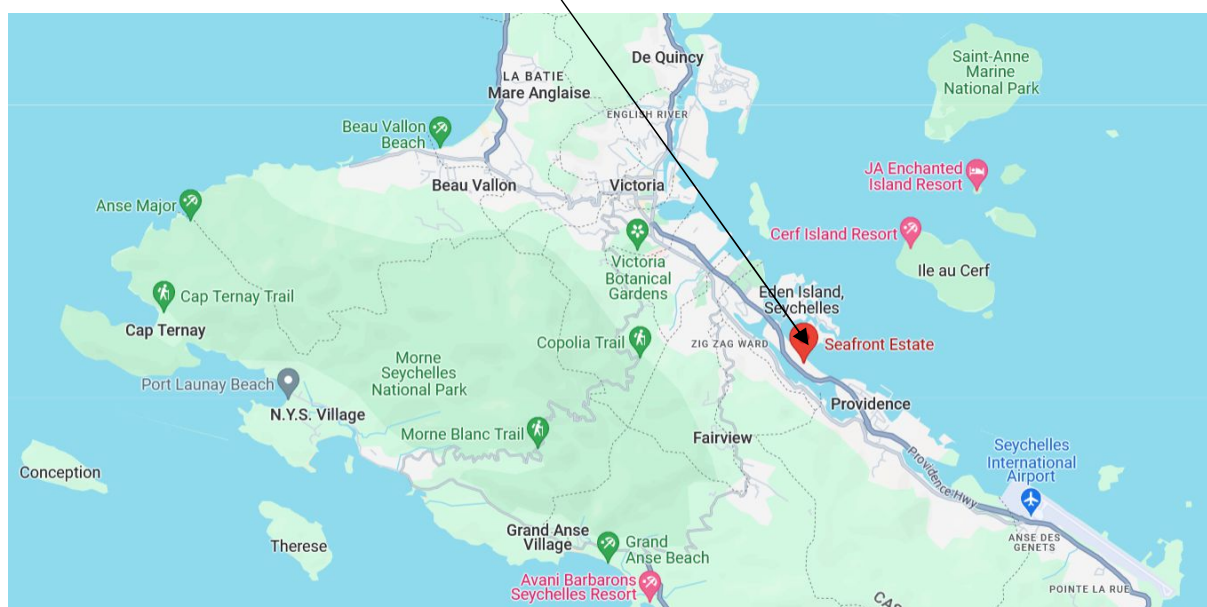
Celková plocha: 150 a 154 m², z toho terasa: 25 a 33 m², 3 ložnice

Cena: 1 113 000 USD, osobní vlastnictví

(Cena zahrnuje vybavení i veškeré poplatky spojené s nákupem nemovitosti na Seychelách.)



Poloha resortu Seafront Estate

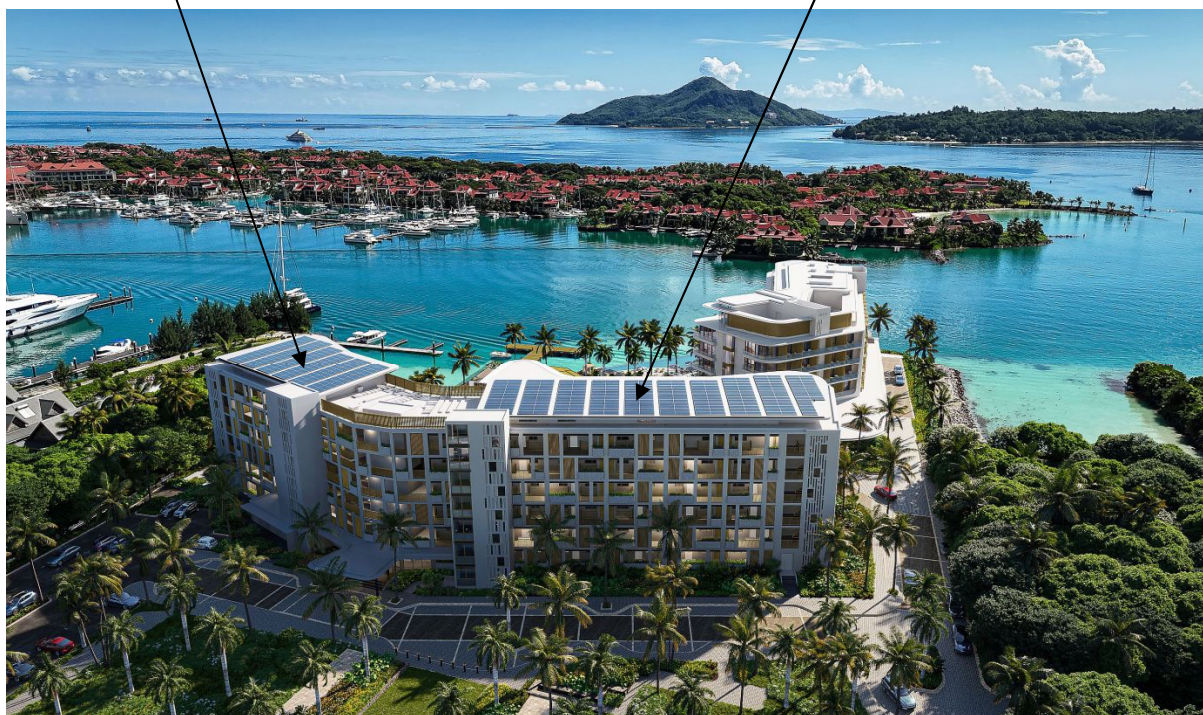


Rezidenční apartmány:

- Moderní apartmánový komplex The Residences at Meliá Seychelles tvoří dva navzájem propojené šestipodlažní bloky (jižní a severní), které nabídnou celkem 68 luxusních apartmánů s 1, 2 a 3 ložnicemi a 2 velkorysé penthousy se 3 ložnicemi.
- V severním bloku apartmánového komplexu se bude z celkového počtu 68 apartmánů nacházet 28 rezidenčních apartmánů s licencí na dlouhodobý pronájem.
- Komplexní služby spojené s údržbou a pronájmem apartmánů (úklid, opravy atd.) bude zajišťovat provozovatel a správce resortu společnost Meliá Hotels & Resorts společně s resortem Seafront Estate.
- Prodejní nabídka zahrnuje tyto rezidenční apartmány:
 - 5 apartmánů s 1 ložnicí - celková plocha 72 m², z toho terasa 14 m²
(apartmány se nachází v přízemí, 1., 2., 3. a 4. patře apartmánového komplexu)
 - 20 apartmánů se 2 ložnicemi - celková plocha 97 až 138 m², z toho terasa 12 až 34 m²
(apartmány se nachází v přízemí, 1., 2., 3. a 4. patře apartmánového komplexu)
 - 2 apartmány se 3 ložnicemi - celková plocha 150 a 154 m², z toho terasa 25 a 33 m²
(apartmány se nachází v 5. patře apartmánového komplexu)
 - 1 penthouse se 3 ložnicemi - celková plocha 214 m², z toho terasa 46 m²
(penthouse se nachází v 5. patře apartmánového komplexu)
- Všechny apartmány můžete kupovat do osobního vlastnictví. Jako majitelé nemovitosti splňujete podmínky pro udělení dlouhodobého pobytu na Seychelách.

28 rezidenčních apartmánů (severní blok)

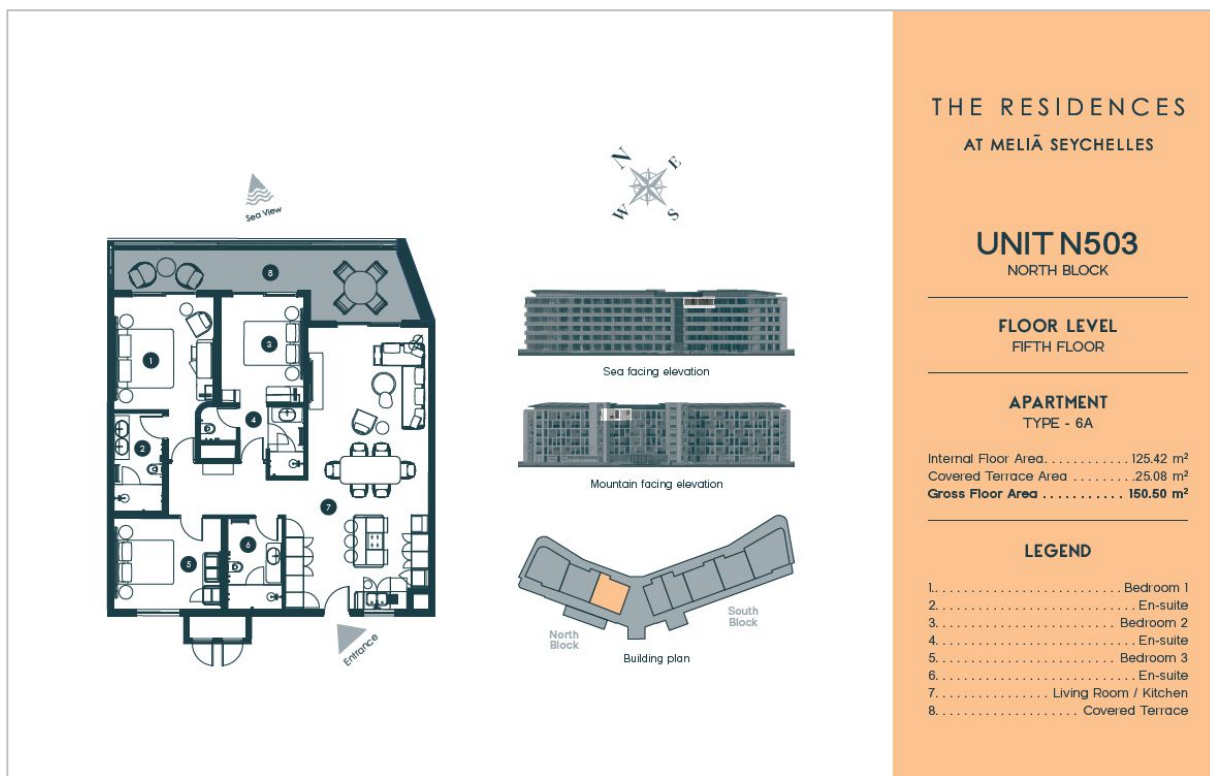
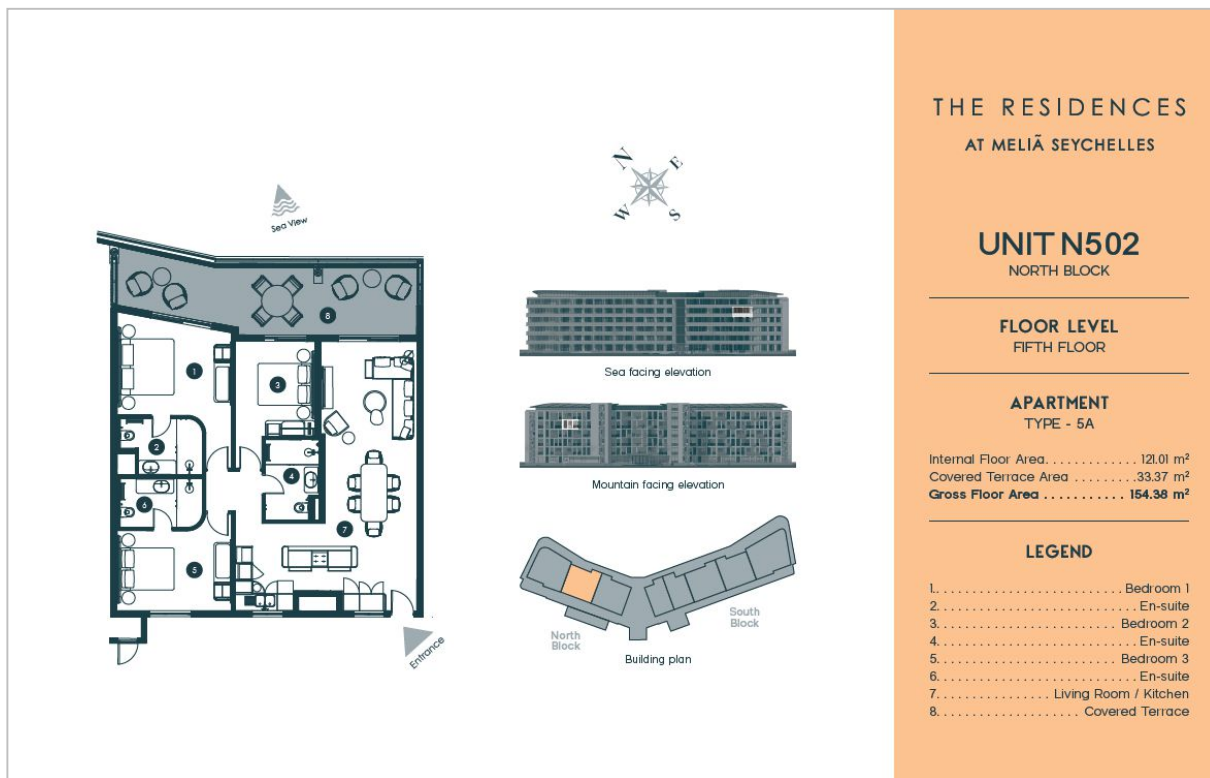
40 investičních apartmánů (jižní blok)



Základní informace o resortu:

- Luxusní apartmány The Residences at Meliá Seychelles jsou součástí nově vznikajícího resortu Seafront Estate, který se nachází v distriktu Roche Caiman na východním pobřeží největšího seychelského ostrova Mahé, cca 4 km od hlavního města Victoria a cca 5 km od mezinárodního letiště.
- Jedná se o prémiovou rezidenční a komerční oblast s veškerou občanskou vybaveností, resorty Eden Island, Pangia Beach a Enchanted Waterfront nebo luxusním 5* hotelem L'Escale Resort Marina & Spa.
- Developerem projektu je seychelská společnost se silným finančním zázemím Seafront Development Ltd, která vznikla spojením Land Marine Ltd a ASB Ltd. ASB Ltd je dceřinou společností Albwardy Investment LLC se širokým portfoliem výjimečných rezidenčních a komerčních nemovitostí na čtyřech kontinentech, včetně dvou luxusních 5* resortů Four Seasons na Seychelách.
- Architektonickou koncepci zpracovala celosvětově uznávaná jihoafrická architektonická kancelář DHK Architects ve spolupráci s renomovaným designérským studiem Source IBA, kteří ve svých návrzích propojili moderní design s klasickou elegancí a barevností seychelské přírody.
- Provozovatelem a správcem je prestižní společnost Meliá Hotels & Resorts, která patří do mezinárodní hotelové skupiny Meliá Hotels International provozující více než 400 hotelů ve více než 40 zemích světa. Společně s resortem Seafront Estate bude zajišťovat komplexní služby spojené s údržbou a pronájmem apartmánů (úklid, opravy, marketing atd.)
- The Residences at Meliá Seychelles je moderní apartmánový komplex s překrásným výhledem na Eden Island s mezinárodní marinou a sousední ostrovy Cerf a St. Anne. Komplex tvoří dva navzájem propojené šestipodlažní bloky (jižní a severní), které nabídnou celkem 68 luxusních apartmánů s 1, 2 a 3 ložnicemi a 2 velkorysé penthousy se 3 ložnicemi. Z toho v jižním bloku komplexu se bude nacházet 40 investičních apartmánů s licencí na krátkodobý pronájem a v severním bloku 28 rezidenčních apartmánů s licencí na dlouhodobý pronájem.
- Společně s apartmánovým komplexem bude součástí resortu Seafront Estate (celková plocha resortu 4,5 ha) také 5* hotel Meliá Seychelles se 120 pokoji, 3 restaurace se špičkovou gastronomií, Meliá spa & wellness centrum, posilovna, bazén, upravená tropická zahrada, komerční zóna s obchody, konferenční centrum nebo první soukromá nemocnice na Seychelách.
- Majitelé apartmánů budou moci využívat komfortní zázemí 5* hotelu Meliá Seychelles i celého resortu a mnoho dalších výhod, včetně služby concierge 24/7, každodenního úklidu, bezplatné snídaně apod. Příjemným bonusem navíc je také stříbrný status ve věrnostním programu Meliá Rewards, který nabízí přednostní přístup a slevy do ubytovacích zařízení Meliá Hotels International po celém světě.

PŮDORYS - apartmán se 3 ložnicemi (dva typy)



Plán resortu Seafront Estate



The Residences at Meliá Seychelles

5* hotel Meliá Seychelles



Areál resortu Seafront Estate - vizualizace



Apartmány - vizualizace

