

Pozemky na ostrově Big La Mouna - Kanada, Nové Skotsko

Poloha: jihozápadně od Halifaxu, na jezeře Ponhook

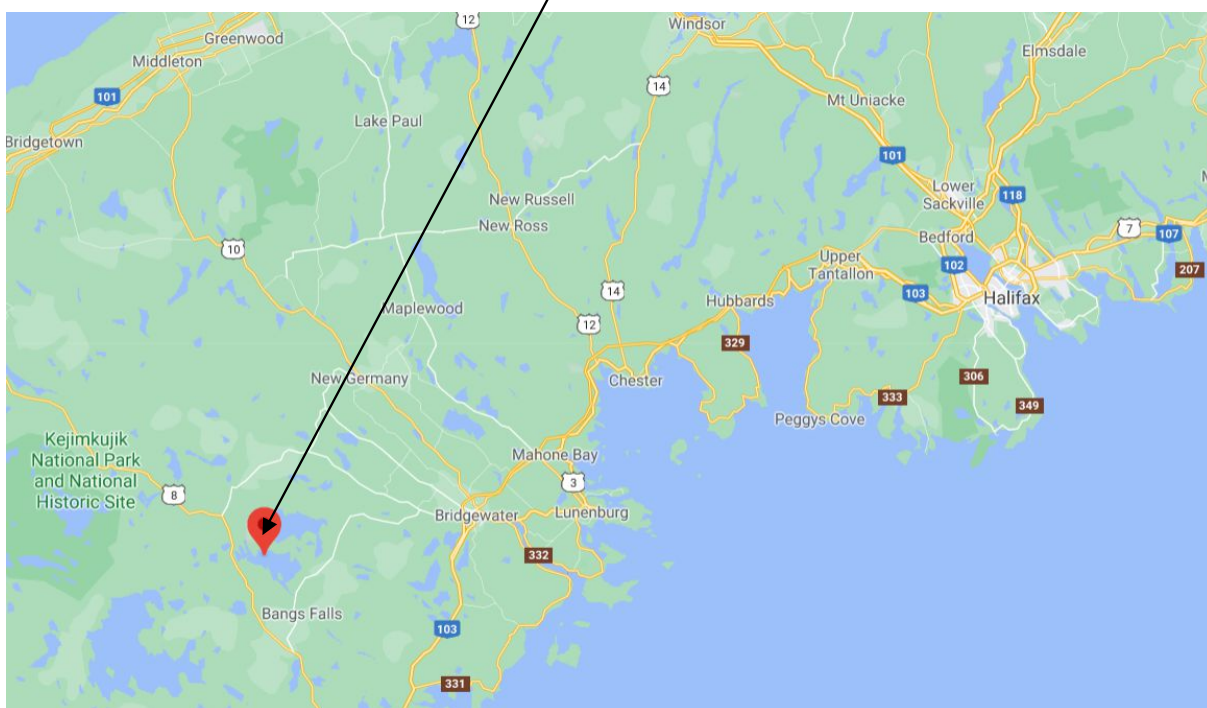
Celková plocha ostrova: cca 37 ha

Počet stavebních pozemků: 34

(Prodej do osobního vlastnictví vždy v bloku po čtyřech pozemcích)



Ostrov Big La Mouna na jezeře Ponhook



Základní informace:

- **Ostrov Big La Mouna se rozprostírá na jednom z největších a nejkrásnějších jezer kanadské provincie Nové Skotsko - Ponhook Lake, které leží poblíž známého národního parku Kejimikujik, cca 2 hodiny jízdy autem od hlavního města Halifaxu.**
- **Jedná se o turisticky velmi oblíbenou oblast Nového Skotska s čistou přírodou, hustými lesy a průzračnými jezery, která je rájem všech milovníků rybaření, koupání, plachtění, surfování či jízdy na kajaku a v zimních měsících běžeckého lyžování.**
- **Poloha ostrova je ideální vzhledem k navazující infrastruktuře v jeho okolí.** Pevnina je vzdálená jen pár minut lodí a pobřeží Atlantiku cca 50 km.
- **Celý ostrov je rozdělen na 34 pozemků, které se prodávají v jednotlivých blocích.** Každý blok obsahuje čtyři pozemky (viz. tabulka níže).
- **Všechny pozemky mají stavební povolení bez časového omezení.**
- **Každý pozemek má svůj vlastní přímý přístup k jezeru a je napojen na inženýrské sítě (elektřina, voda, internet, telefon).**
- **Cizinci mohou v Kanadě kupovat pozemky do osobního vlastnictví, přičemž koupi lze realizovat i na dálku.**



Pozemky - nabídka:

Pozemek	Plocha (m ²)	Délka pobřeží (m) pozemek/celkem	Celková plocha	Cena
D	5 364	70/234		
D	4 987	44/234		
D	6 155	56/234		
D	6 124	64/234	22 630 m ²	CAD 100 000*
E	8 541	58/265		
E	10 968	77/265		
E	9 975	61/265		
E	9 858	69/265	39 342 m ²	CAD 100 000*
F	9 870	99/304		
F	7 038	70/304		
F	7 398	66/304		
F	7 435	69/304	31 741 m ²	CAD 100 000*
G	7 332	62/277		
G	7 156	66/277		
G	7 090	70/277		
G	6 934	79/277	28 512 m ²	CAD 100 000*
H		85	cca 46 180 m ²	CAD 91 000*
I		138	cca 38 390 m ²	CAD 95 000*

*Cena zahrnuje 15% DPH (v případě koupě pozemku na kanadskou společnost lze nárokovat odpočet DPH).
Cena nezahrnuje vedlejší náklady (daň z převodu 1,5%, právní služby cca 1 500 - 2 000 CAD apod.).



