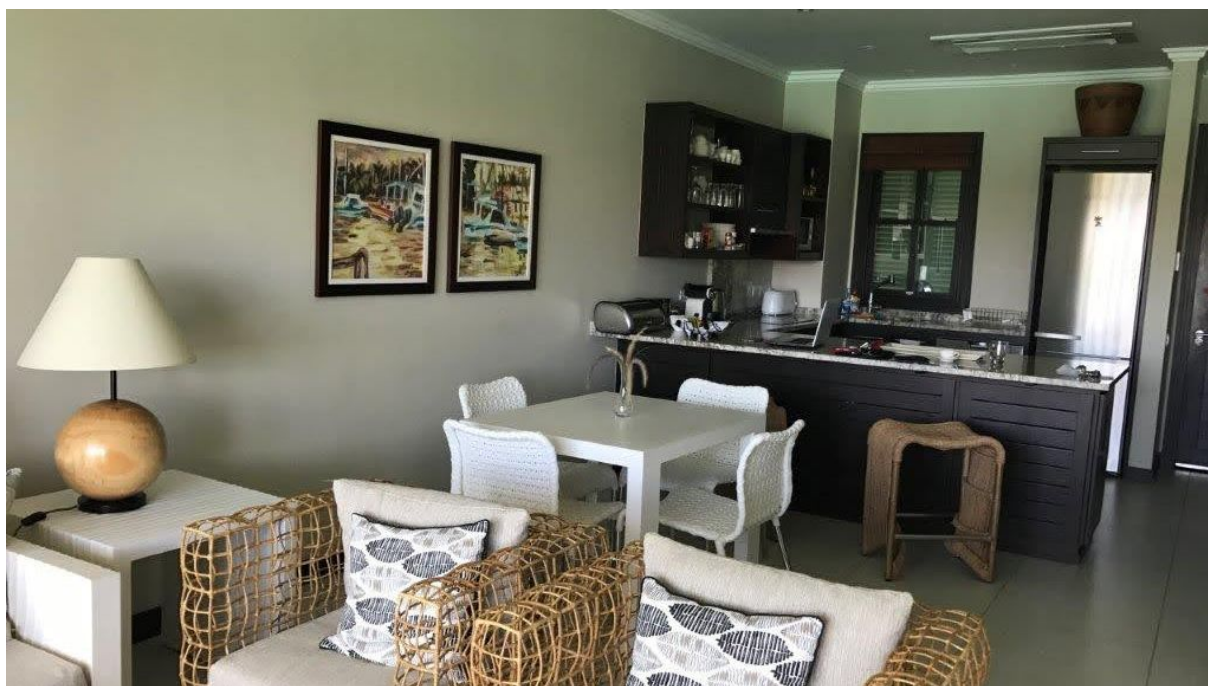


Apartmán s 1 ložnicí a 2 koupelnami, Basin 4 - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Užitná plocha: 80 m², **terasa:** 23,7 m², **kotviště pro loď:** 12 x 4,5 m
(1 ložnice, 2 koupelny, terasa, vlastní kotviště pro loď v blízkosti apartmánového domu)

Cena: 470 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu
(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



Poloha apartmánu

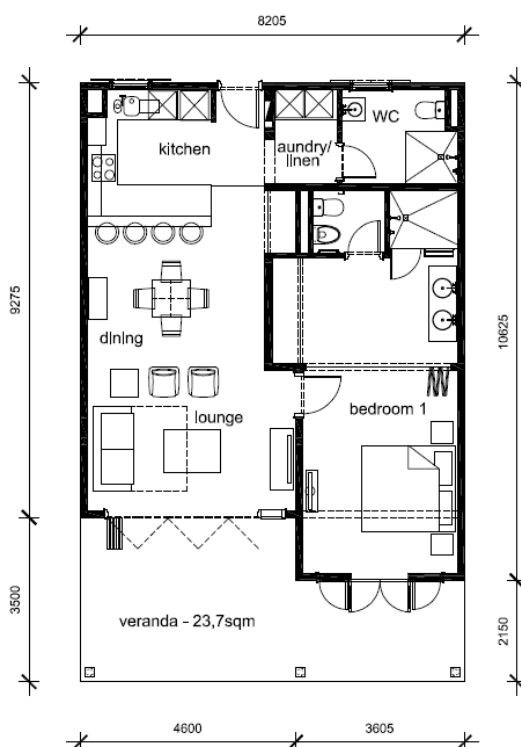
Poloha kotviště pro loď



Základní informace:

- Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o apartmán v koloniálním stylu, který se nachází v 1. patře apartmánového domu v Basin 4 s výhledem do rezidenční mariny a na sousední ostrovy St. Anne a Cerf.
- Apartmán disponuje užitnou plochou 80 m², 1 ložnicí s en-suite koupelnou a toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, technickou místností (prádelna), koupelnou s toaletou pro hosty, zastřešenou terasou s plochou 23,7 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Apartmán je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- K apartmánu rovněž náleží vlastní kotviště pro loď o velikosti 12 x 4,5 m situované v marině Port Royale cca 2 minuty pěšky od apartmánového domu.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys apartmánu:









Výhled z apartmánu





Pláž Anse Bigorno (cca 3 minuty pěšky)

