

Plážový apartmán - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Užitná plocha: 100,8 m², **terasa:** 42 m², **kotviště pro loď:** 5,6 x 10 m, **licence na pronájem**
(2 ložnice, 2 koupelny, terasy, přístup na pláž, vlastní kotviště pro loď v blízkosti apartmánu)

Cena: 675 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu
(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



Poloha apartmánu

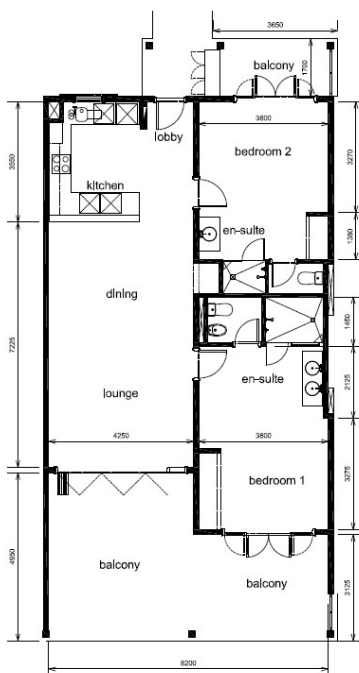
Poloha kotviště pro loď



Základní informace:

- Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o apartmán v koloniálním stylu, který se nachází v prvním patře apartmánového domu přímo na pláži Anse Bernik a u Eden parku.
- Apartmán disponuje užitnou plochou 100,8 m², 2 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenou terasou s plochou 42 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Apartmán je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- V ceně apartmánu je rovněž zahrnuto vlastní kotviště pro loď o velikosti 5,6 x 10 m situované v blízkosti apartmánového domu.
- Apartmán má licenci na krátkodobý pronájem.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys apartmánu:







Pláž Anse Bernik (přímo před apartmánem)

