

Loftový apartmán v nejnovějším bloku Eden Island Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Užitná plocha: 144,8 m², **terasy:** 64,7 m², **kotviště pro loď:** 12 x 4,5 m
(3 ložnice, 3 koupelny, terasy, vlastní kotviště pro loď v blízkosti apartmánového domu)

Cena: 995 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu
(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)



Poloha kotviště pro loď

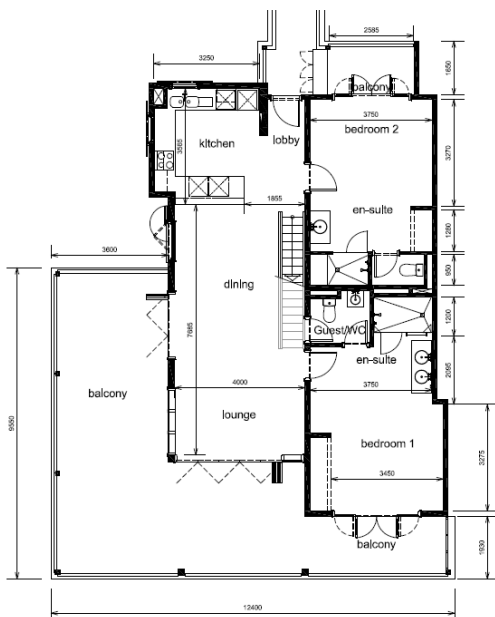
Poloha apartmánu



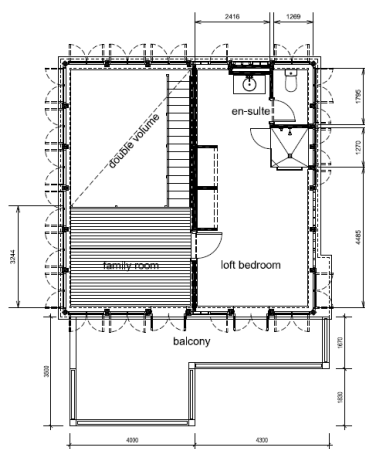
Základní informace:

- Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o loftový apartmán v koloniálním stylu, který se nachází ve 2. a 3. patře nejnovějšího apartmánového bloku v Basin 6, realizovaného v závěrečné etapě výstavby Eden Island.
- Apartmán poskytuje výhled do rezidenční mariny Port Royale, Super Yacht mariny a na hlavní ostrov Mahé.
- Apartmán disponuje užitnou plochou 144,8 m², 3 ložnicemi (2 ložnice v hlavním patře, 1 ložnice v loftu), každá s vlastní en-suite koupelnou a toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, galerií (family room), zastřešenými terasami s celkovou plochou 64,7 m² (2 terasy přístupné z hlavního patra a 1 terasa z loftu) a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Apartmán je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- K apartmánu rovněž náleží vlastní kotviště pro loď o velikosti 12 x 4,5 m situované v blízkosti apartmánového domu.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys hlavního patra:



Půdorys loftu:







Loft



Pláž Anse Bernik (cca 3 minuty pěšky od apartmánového domu)



Pláž Anse Bigorno (cca 4 minuty pěšky od apartmánového domu)

