

## Moderní apartmán s vlastním bazénem - Seychely, Eden Island

*Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé*

*Užitná plocha: 333,1 m<sup>2</sup>, terasa: 123,9 m<sup>2</sup>, zahrada: 429,1 m<sup>2</sup>, kotviště: 11,5 x 18 m  
(4 ložnice, 4 koupelny, terasa, bazén, zahrada, vlastní kotviště u apartmánového domu)*

**Cena: 2 950 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu**

*(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)*



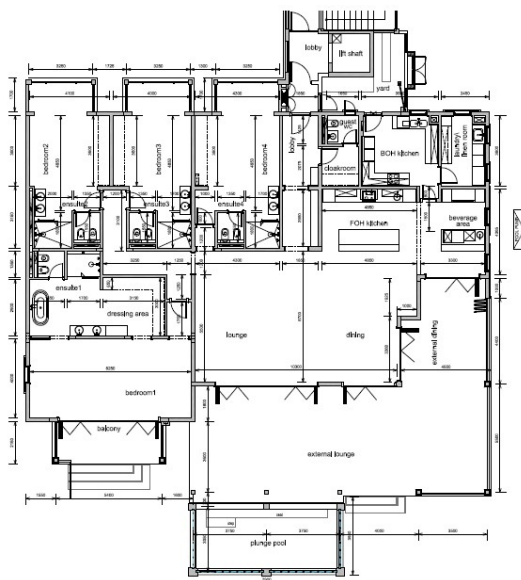
Poloha apartmánu a kotviště pro loď



### ***Základní informace:***

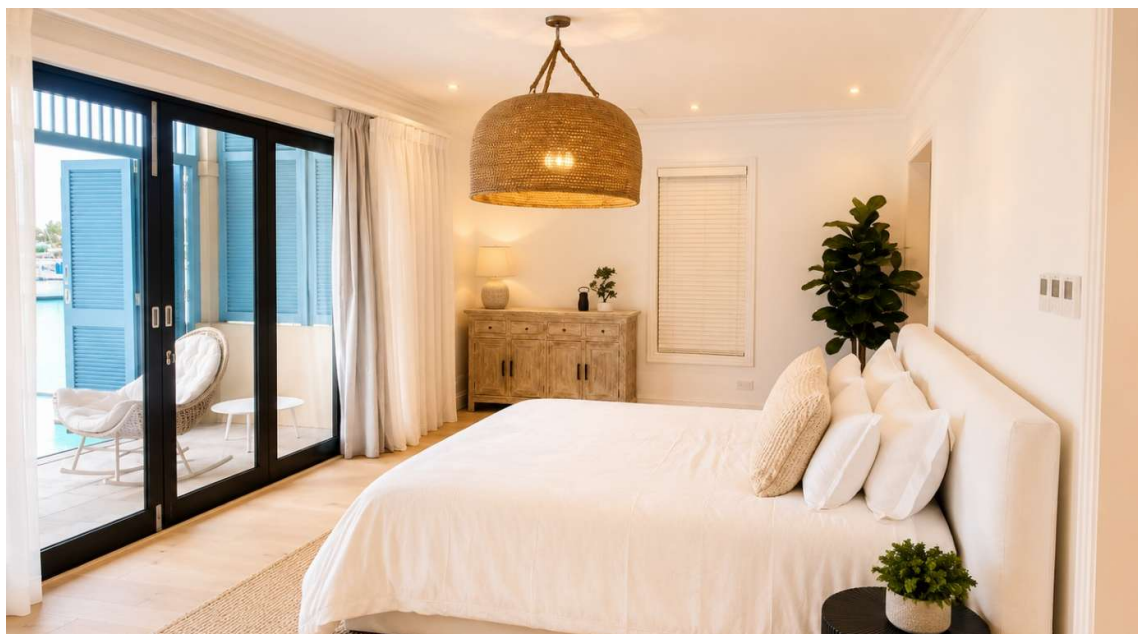
- Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčité pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o moderní apartmán (dokončený v květnu 2022), který se nachází v přízemí aparmánového domu v Basin 6 s výhledem do super-yacht mariny, mariny Port Royale a na hlavní ostrov Mahé.
- Apartmán disponuje užitnou plochou 333,1 m<sup>2</sup>, 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, vstupní halou s šatnou a toaletou pro hosty, prostornou obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, technickým zázemím, zastřešenou terasou s celkovou plochou 123,9 m<sup>2</sup>, vlastním bazénem 7 x 3 m a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Apartmán je klimatizovaný, plně zařízený moderním nábytkem a elektrospotřebiči Miele. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- K apartmánu rovněž náleží zahrada o velikosti 429,1 m<sup>2</sup>, ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 11,5 x 18 m, a parkovací stání v centrální garáži resortu Eden Island.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

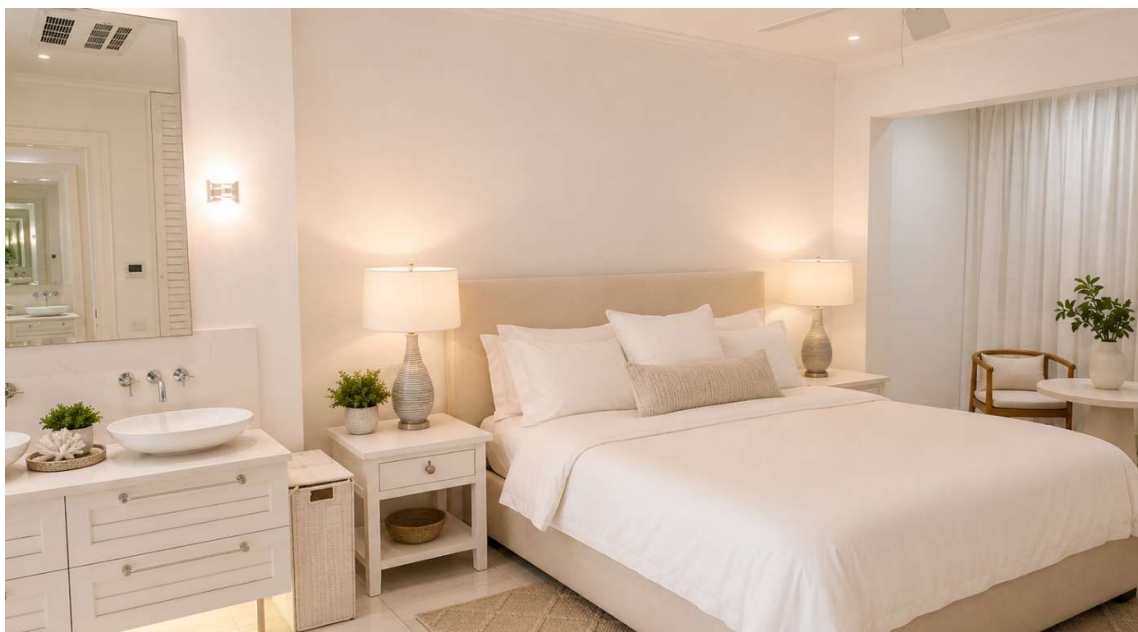
### **Půdorys apartmánu:**











**Výhled ze zahrady**

