

Apartmán ve 2. patře, Basin 5 - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Užitná plocha: 103,2 m², **terasy:** 41,7 m², **kotviště pro loď:** 12 x 5,25 m, **licence na pronájem**
(2 ložnice, 2 koupelny, terasy, vlastní kotviště pro loď v blízkosti apartmánového domu)

Cena: 650 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)



Poloha kotviště pro loď

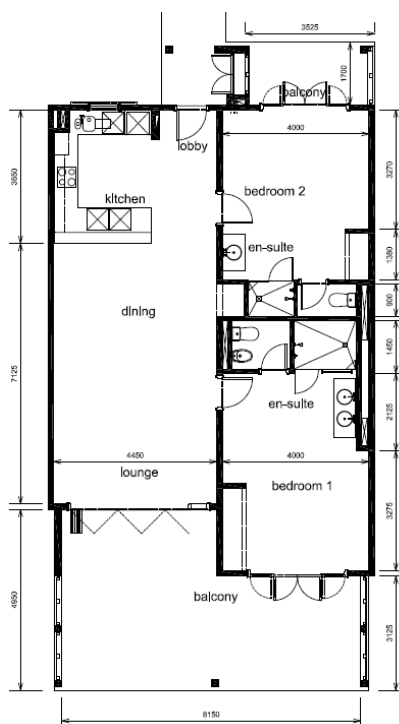
Poloha apartmánu



Základní informace:

- Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o apartmán v koloniálním stylu, který se nachází ve 2. patře apartmánového domu v Basin 5 s výhledem do rezidenční mariny a na hlavní ostrov Mahé.
- Apartmán disponuje užitnou plochou 103,2 m², 2 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenými terasami s celkovou plochou 41,7 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Apartmán je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- K apartmánu rovněž náleží vlastní kotviště pro loď o velikosti 12 x 5,25 m situované v blízkosti apartmánového domu.
- Apartmán má licenci na krátkodobý pronájem.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys apartmánu:







Výhled z terasy



Pláž Anse Bernik (cca 2 minuty pěšky od apartmánového domu)



Pláž Anse Bigorno (cca 3 minuty pěšky od apartmánového domu)

