

Přízemní apartmán, Basin 1 - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

*Plocha: 65,5 m², terasy: 22,2 m², zahrada: 57,6 m², kotviště: 10 x 4,2 m, licence na pronájem
(1 ložnice, 1 koupelna, terasy, zahrada, vlastní kotviště pro loď přímo u apartmánu)*

Cena: 480 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu
(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



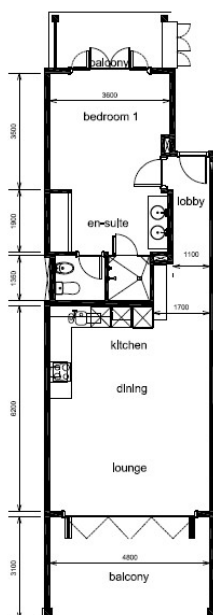
Poloha apartmánu a kotviště pro loď



Základní informace:

- Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčité pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o apartmán v koloniálním stylu, který se nachází v přízemí apartmánového domu v Basin 1 s výhledem do rezidenční mariny.
- Apartmán disponuje užitnou plochou 65,5 m², 1 ložnicí s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenými terasami s celkovou plochou 22,2 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Apartmán je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- K apartmánu rovněž náleží zahrada o velikosti 57,6 m², ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 10 x 4,2 m.
- Apartmán má licenci na krátkodobý pronájem.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys apartmánu:







Pláž Anse Bernik (cca 2 minuty pěšky od apartmánového domu)



Pláž Anse Bernitier (cca 3 minuty pěšky od apartmánového domu)

