

Apartmán s výhledem do hlavní mariny - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Užitná plocha: 93,3 m², **terasy:** 33,1 m², **kotviště pro loď:** 10 x 4,55 m
(2 ložnice, 2 koupelny, terasy, vlastní kotviště pro loď přímo u apartmánového domu)

Cena: 615 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu
(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



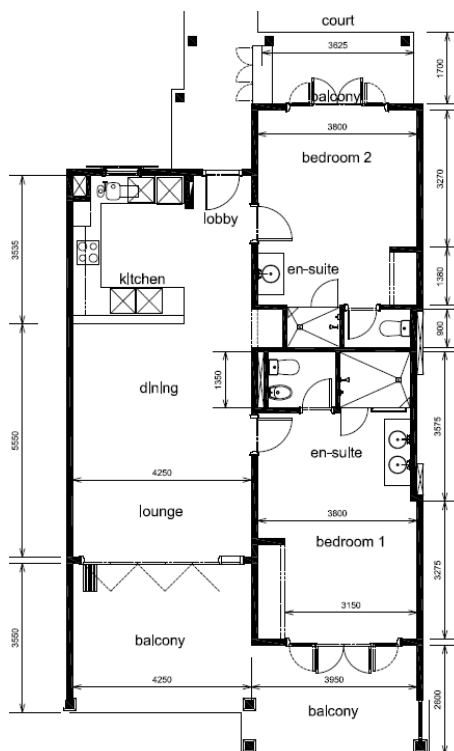
Poloha apartmánu a kotviště pro loď



Základní informace:

- Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o apartmán v koloniálním stylu, který se nachází v 1. patře apartmánového domu na Peninsula 2 s výhledem do hlavní mariny (International Super Yacht Marina) a na hlavní ostrov Mahé.
- Apartmán disponuje užitnou plochou 93,3 m², 2 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenými terasami s celkovou plochou 33,1 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Apartmán je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- K apartmánu rovněž náleží vlastní kotviště pro loď o velikosti 10 x 4,55 m situované přímo u apartmánového domu.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys apartmánu:







Apartmánový dům



Výhled z terasy do hlavní mariny a na hlavní ostrov Mahé



Kotviště pro loď přímo u apartmánového domu



Pláž Anse Bernitier (cca 3 minuty pěšky)

