Přízemní apartmán - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Plocha: 151 m², terasy: 64 m², zahrada: 179 m², kotviště: 12 x 6 m, licence na pronájem
(3 ložnice, 3 koupelny, terasy, zahrada, vlastní kotviště pro loď přímo u apartmánu)

Cena: 895 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu
(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



Poloha apartmánu a kotviště pro loď

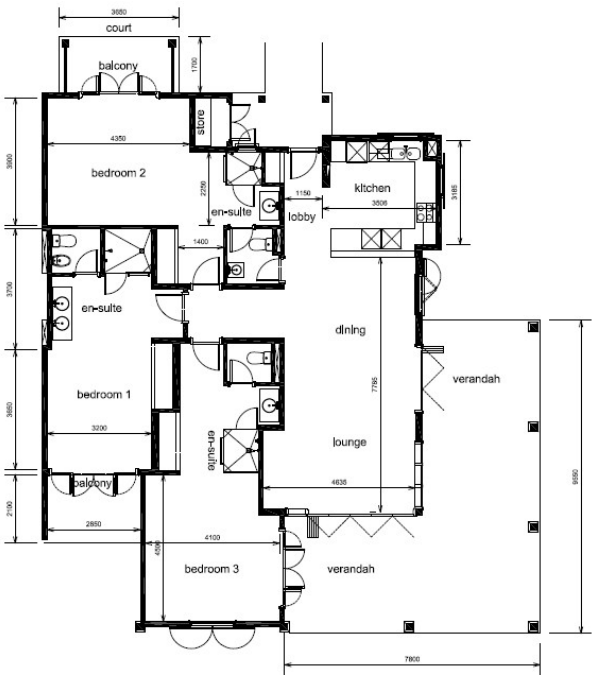


BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Základní informace:

- **Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.**
- **Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písečné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídaný 24 hodin denně.**
- **V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.**
- **Jedná se o rohový apartmán v koloniálním stylu, který se nachází v přízemí apartmánového domu s výhledem do hlavní mariny a na hlavní ostrov Mahé.**
- **Apartmán disponuje užitnou plochou 151 m², 3 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenými terasami s celkovou plochou 64 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.**
- **Apartmán je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.**
- **K apartmánu rovněž náleží zahrada o velikosti 179 m², ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 12 x 6 m.**
- **Apartmán má licenci na krátkodobý pronájem.**
- **Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.**

Půdorys apartmánu:



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER









BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER









BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER









BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Pláž Anse Bernik (cca 2 minuty pěšky od apartmánu)



Pláž Anse Bernitier (cca 3 minuty pěšky od apartmánu)

