

## Loftový apartmán s velkým kotvištěm - Seychely, Eden Island

*Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé*

*Užitná plocha: 148,9 m<sup>2</sup>, terasy: 33,3 m<sup>2</sup>, kotviště pro loď: 15 x 8,5 m, licence na pronájem  
(3 ložnice, 3 koupelny, terasy, vlastní kotviště pro loď v blízkosti apartmánového domu)*

**Cena: 750 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu**

*(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)*



Poloha apartmánu

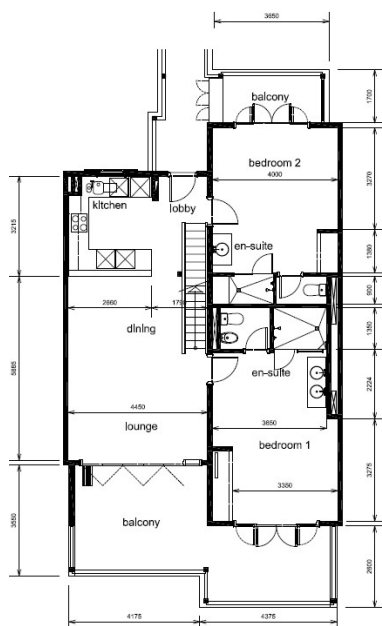
Poloha kotviště pro loď



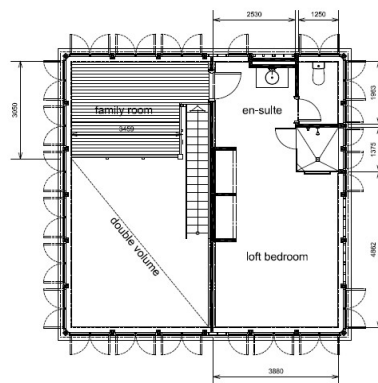
### ***Základní informace:***

- Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčité pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o loftový apartmán v koloniálním stylu, který se nachází ve 2. a 3. patře apartmánového domu s výhledem do hlavní mariny a na hlavní ostrov Mahé.
- Apartmán disponuje užitnou plochou 148,9 m<sup>2</sup>, 3 ložnicemi (2 ložnice ve spodním patře, 1 ložnice v horním patře), každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, galerií (family room), zastřešenými terasami s celkovou plochou 33,3 m<sup>2</sup> a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Apartmán je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- K apartmánu rovněž náleží velké vlastní kotviště pro loď o velikosti 15 x 8,5 m situované v blízkosti apartmánového domu.
- Apartmán má licenci na krátkodobý pronájem.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

**Půdorys spodního patra:**



**Půdorys loftu:**







**Loft - ložnice**



**Loft - galerie (family room)**



**Výhled z terasy**



**Pláž Anse Bernitier (cca 2 minuty pěšky od apartmánového domu)**

