

Přízemní apartmán s velkou zahradou - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Užitná plocha: 149 m², **terasy:** 61,8 m², **zahrada:** 355,9 m², **kotviště:** 10 x 4,55 m
(3 ložnice, 3 koupelny, zahrada, vlastní kotviště pro loď přímo u apartmánového domu)

Cena: 850 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



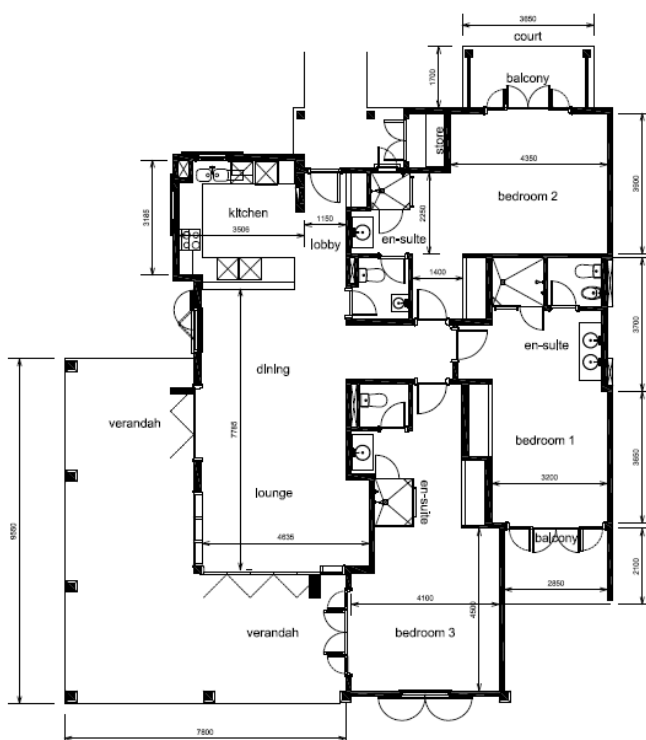
Poloha apartmánu a kotviště pro loď



Základní informace:

- Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o rohový apartmán v koloniálním stylu, který se nachází v přízemí apartmánového domu v Basin 2 s výhledem do rezidenční mariny a na hlavní ostrov Mahé.
- Apartmán disponuje užitnou plochou 149 m², 3 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, skladem, zastřešenou terasou s celkovou plochou 61,8 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Apartmán je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- K apartmánu rovněž náleží zahrada o velikosti 355,9 m², ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 10 x 4,55 m.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys apartmánu:









Vlastní kotviště pro loď přímo u apartmánu



Pláž Anse Bernitier (cca 3 minuty pěšky od apartmánového domu)



Pláž Anse Bernik (cca 3 minuty pěšky od apartmánového domu)

