

Designový maison - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Pozemek: 401,4 m², **užitná plocha:** 183,8 m², **terasy:** 70,5 m², **kotviště:** 11,5 x 9,7 m
(4 ložnice, 4 koupelny, vlastní bazén, vlastní kotviště pro loď přímo u domu)

Cena: 1 900 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



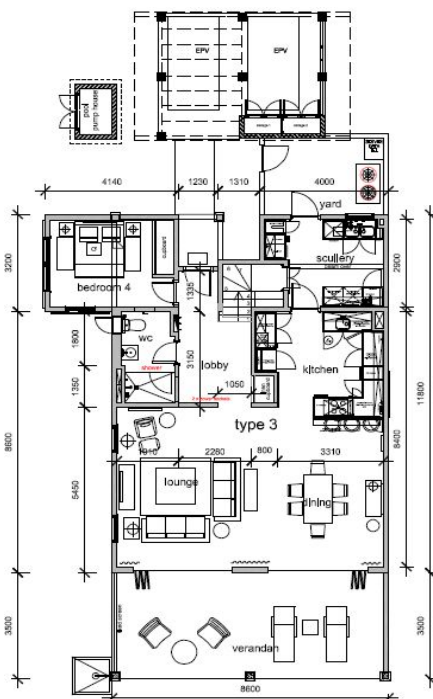
Poloha maisonu a kotviště pro loď



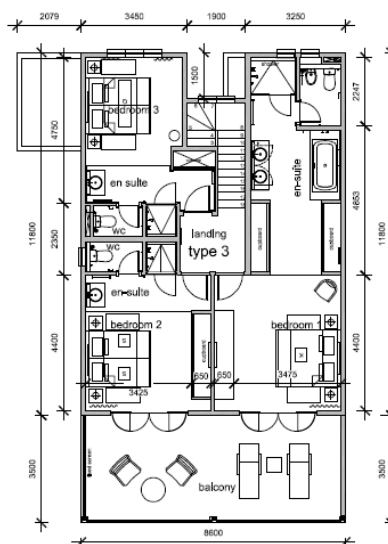
Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o dvoupodlažní řadový dům, který se rozprostírá na pozemku o velikosti 401,4 m² s výhledem do rezidenční mariny Port Royale, Super Yacht mariny a na hlavní ostrov Mahé.
- Dům disponuje užitnou plochou 183,8 m², 4 ložnicemi (4 ložnice momentálně slouží jako šatna), každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, technickou místností, samostatnou koupelnou a samostatnou toaletou pro hosty, zastřešenými terasami s celkovou plochou 70,5 m², dvorkem a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Dům je klimatizovaný a plně zařízený moderním designovým nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada s vlastním bazénem, ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 11,5 x 9,7 m.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys přízemí:



Půdorys 1. patra:













Výhled do mariny a na hlavní ostrov Mahé

