

Maison s výhledem na otevřený oceán - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Pozemek: 673 m², **užitná plocha:** 315 m², **terasy:** 107,6 m², **kotviště:** 12 x 5,25 m
(4 ložnice, 4 koupelny, vlastní bazén, vlastní kotviště pro loď v blízkosti domu)

Cena: 2 650 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



Poloha maisonu

Poloha kotviště pro loď



Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o dvoupodlažní řadový dům v koloniálním stylu, který se rozprostírá na pozemku o velikosti 673 m² s výhledem na otevřený oceán, hlavní ostrov Mahé a sousední ostrov St. Anne.
- Dům disponuje užitnou plochou 315 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, barem, prádelnou, toaletou pro hosty, zastřešenými terasami s celkovou plochou 107,6 m² a zastřešeným parkovacím stánem pro elektrický golfový vozík.
- Dům je plně klimatizovaný a zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. (Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.)
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada s vlastním bazénem.
- K maisonu rovněž náleží vlastní kotviště pro loď o velikosti 12 x 5,25 m situované v Basin 4 (cca 2 minuty pěšky od domu).
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.











Výhled z terasy

