

Maison s nadstandardními úpravami - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

*Pozemek: 637 m², užitná plocha: 244 m², terasy: 107 m², licence na krátkodobý pronájem
(4 ložnice, vlastní bazén, vlastní kotviště 13,3 x 12,3 m přímo u domu)*

Cena: 1 950 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



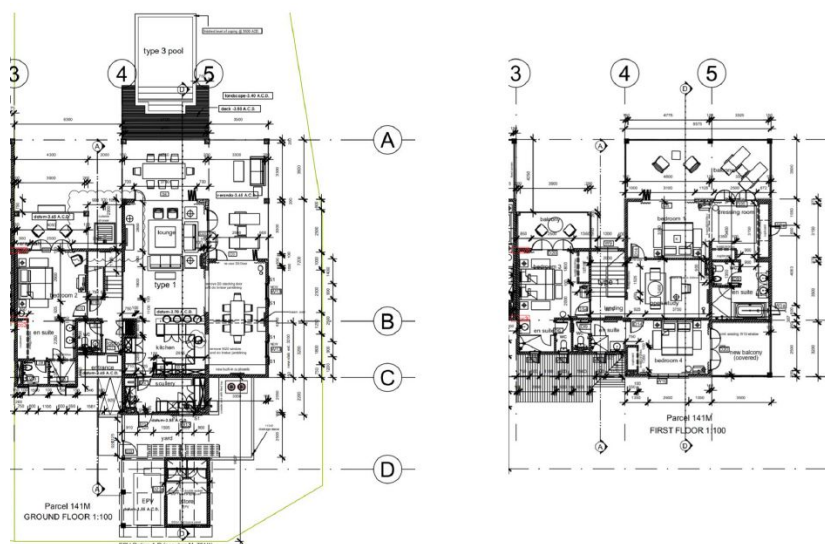
Poloha maisonu v resortu Eden Island



Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o krajní dvoupodlažní řadový dům v koloniálním stylu s nadstandardními klientskými úpravami, který se rozprostírá na pozemku o velikosti 637 m² s výhledem na hlavní ostrov Mahé, v blízkosti pláží Anse Bigorno a Anse Bernik.
- Dům disponuje užitnou plochou 244 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou, toaletou a terasou, hlavní obývací částí spojenou s kuchyní, samostatnou jídelnou, druhým obývacím pokojem v 1. patře, technickou místností (prádelnou), toaletou pro hosty, zastřešenými terasami s celkovou plochou 107 m², venkovním jídelním koutem, rozšířeným uzavřeným dvorem s venkovní umývárnou, skladovacím prostorem a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Dům je plně klimatizovaný a zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Díky nedávné rekonstrukci je ve výborném stavu. (Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.)
- Zbývající část pozemku tvoří tropická zahrada s privátním bazénem 5,9 x 3,6 m, ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 13,3 x 12,3 m.
- K domu rovněž náleží jedno parkovací stání a dva sklady s plochou 25,4 m² a 18,7 m² v centrální garáži resortu Eden Island. (Vše je zahrnuto v ceně domu.)
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys:













Výhled z terasy



Pláž Anse Bigorno (hned za domem)

