

Maison, Basin 4 - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Pozemek: 321 m², užitná plocha: 157,7 m², terasy: 58 m², licence na krátkodobý pronájem
(3 ložnice, 3 koupelny, vlastní bazén, vlastní kotviště přímo u domu)

Cena: 1 350 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu
(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



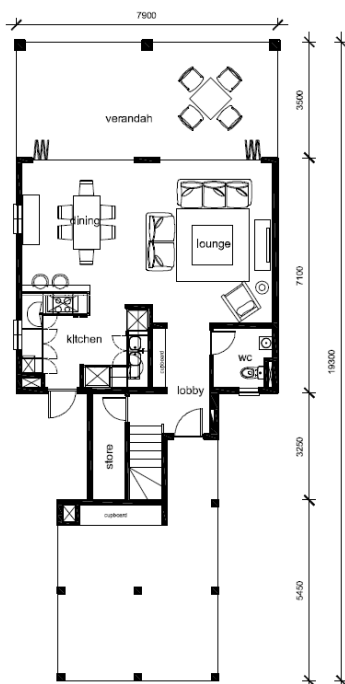
Poloha maisonu v resortu Eden Island



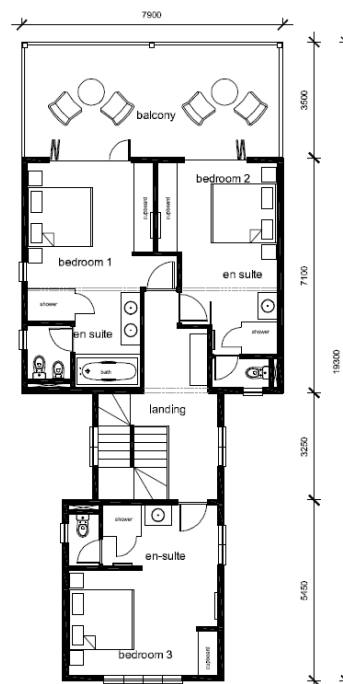
Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o dvoupodlažní řadový dům v koloniálním stylu, který se rozprostírá na pozemku o velikosti 321 m² s výhledem na hlavní ostrov Mahé, v blízkosti pláží Anse Bigorno a Anse Bernik.
- Dům disponuje užitnou plochou 157,7 m², 3 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, technickou místností, toaletou pro hosty, zastřešenými terasami (verandami) s celkovou plochou 58 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Dům je klimatizovaný a plně zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. (Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.)
- Zbývající část pozemku tvoří tropická zahrada s malým privátním bazénem, ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 13,3 x 8,82 m.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys přízemí



Půdorys 1. patra







Výhled z terasy



Pláž Anse Bigorno (hned za domem)

