

Maison s velkým kotvištěm pro loď - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Pozemek: 504,7 m², **užitná plocha:** 186 m², **terasy:** 133,2 m², **kotviště:** 16,2 x 10 m
(4 ložnice, 4 koupelny, vlastní bazén, vlastní kotviště pro loď přímo u domu, licence na pronájem)

Cena: 1 750 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu
(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



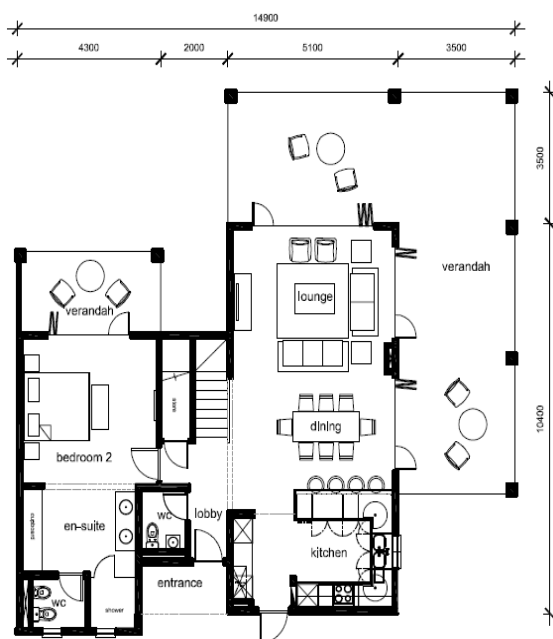
Poloha maisonu a kotviště pro loď



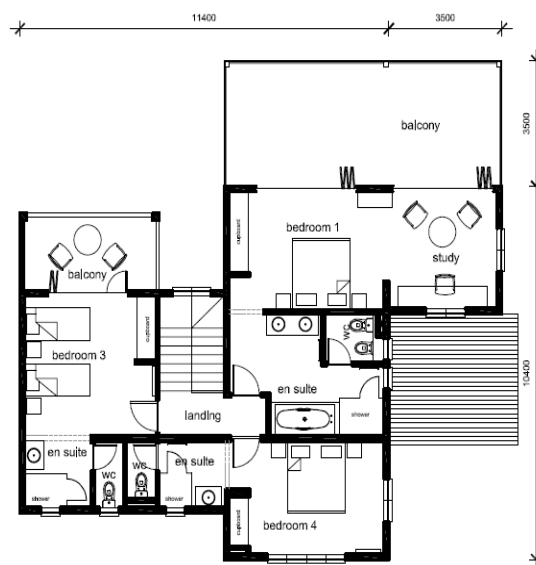
Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o dvoupodlažní řadový dům v koloniálním stylu, který se rozprostírá na rohovém pozemku o velikosti 504,7 m² v Basin 1 s výhledem do rezidenční mariny a na hlavní ostrov Mahé, v blízkosti Eden parku a pláží Anse Bernik a Anse Bernitier.
- Dům disponuje užitnou plochou 186 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenými terasami s celkovou plochou cca 133,2 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Dům je plně klimatizovaný a zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada s privátním bazénem, ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 16,2 x 10 m.
- Maison má licenci na krátkodobý pronájem.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys přízemí:



Půdorys 1. patra:











Výhled z terasy



Pláž Anse Bernik (přímo za maisonem)



Pláž Anse Bernitier (cca 1 minutu pěšky od maisonu)

