

Vila s apartmánem v zahradě - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Plocha pozemku: 1 377,3 m², **privátní kotviště pro loď:** 12 x 5,25 m
(vila s 5 ložnicemi a vlastním bazénem, samostatný apartmán se 2 ložnicemi a vlastním bazénem, venkovní kuchyň s barem, přímý přístup k oceánu)

Cena: 5 000 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu
(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



Poloha vily

Poloha kotviště pro loď



Základní informace:

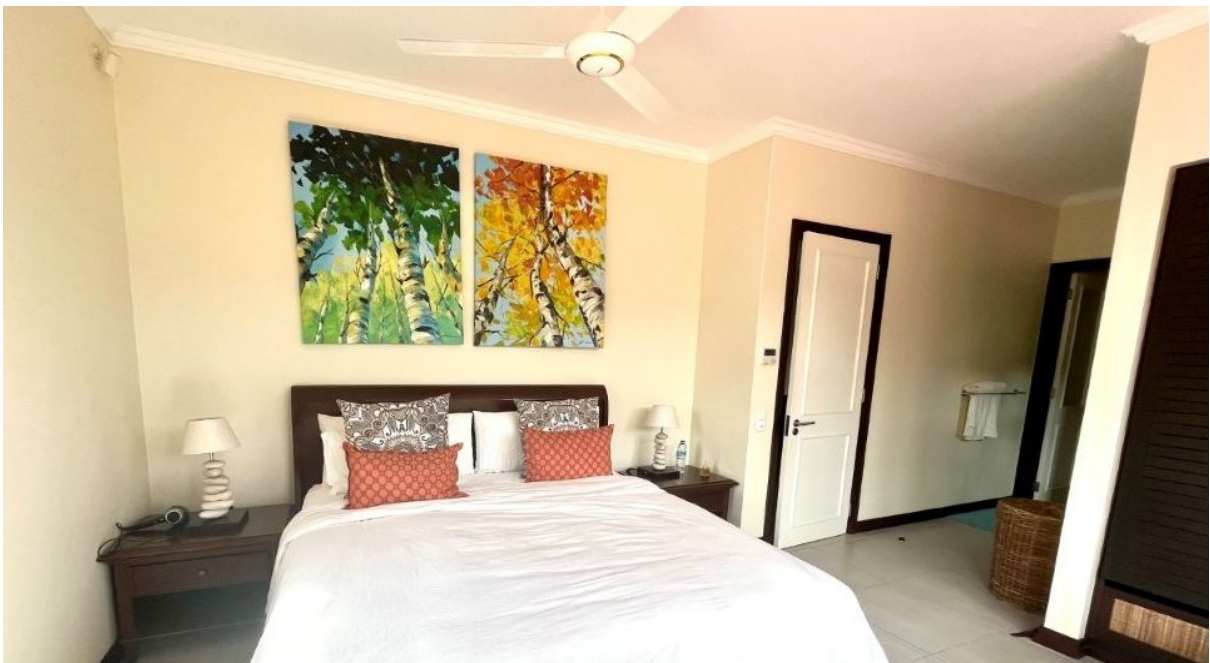
- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o dvoupodlažní vilu v koloniálním stylu se samostatným apartmánem v zahradě rozprostírající se na pozemku o velikosti 1 377,3 m² s přímým přístupem k oceánu a otevřeným výhledem na hlavní ostrov Mahé a sousední ostrov St. Anne.
- Vila disponuje 5 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a toaletou, obývací částí s jídelním koutem a kuchyní, toaletou pro hosty, prádelnou, skladem, zastřešenými terasami, venkovní kuchyní s barem, dvorkem, 2 zastřešenými parkovacími stáními pro elektrický golfový vozík a vlastním bazénem.
- Samostatný apartmán disponuje 2 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a toaletou, kuchyní s jídelním koutem, zastřešenou terasou a vlastním bazénem.
- Vila i apartmán jsou klimatizovány a plně zařízeny nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodávají se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada, ze které je po schodech přímý přístup k oceánu.
- K vile rovněž náleží vlastní kotviště pro loď o velikosti 12 x 5,25 m situované v Basin 5.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.





Venkovní kuchyň s barem

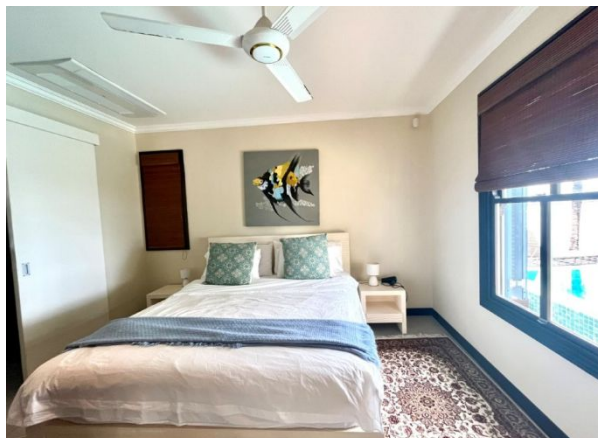








Samostatný apartmán pro hosty



Výhled na sousední ostrov St. Anne



Pláž Anse Bigorno (cca 5 minut pěšky od vily)

