

Maison s apartmánem v zahradě - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Plocha pozemku: 1 377,3 m², **celková užitná plocha:** 246 m², **terasy (verandy):** 94,3 m²
(Samostatně stojící dům, apartmán pro hosty, 6 ložnic, bazén, přístup k oceánu, kotviště)

Cena: 2 400 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



Poloha maisonu

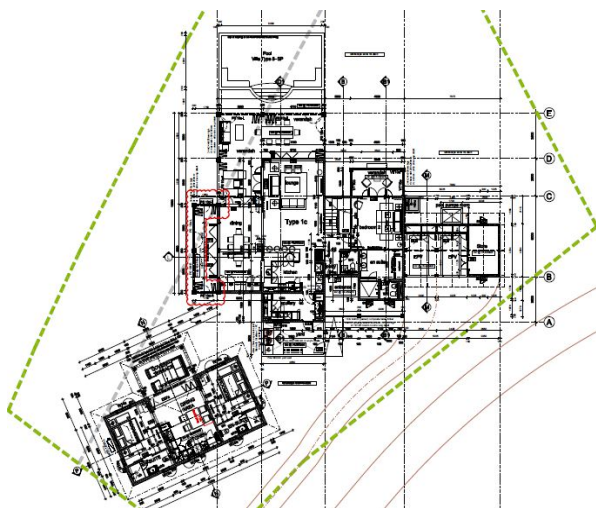
Poloha kotviště pro loď



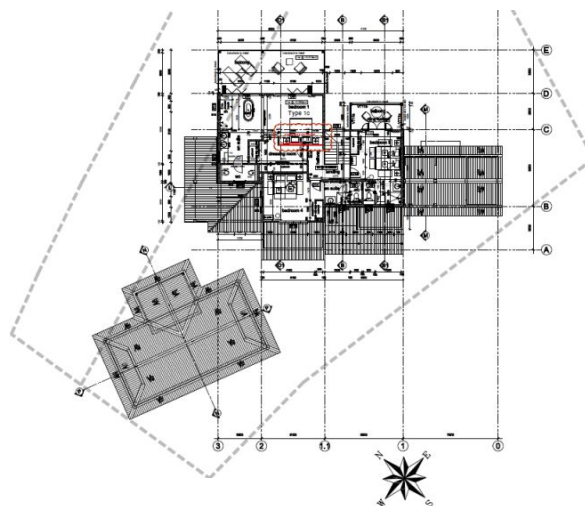
Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní dům v koloniálním stylu, který se rozprostírá na pozemku o velikosti 1 377,3 m² na poloostrově P7 s přímým přístupem k oceánu a otevřeným výhledem na hlavní ostrov Mahé a sousední ostrov St. Anne.
- Dům disponuje celkovou užitnou plochou 246 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí s jídelním koutem a kuchyní, toaletou pro hosty, prádelnou, zastřešenými terasami s celkovou plochou 94,3 m², dvorkem, skladem a 2 zastřešenými parkovacími stáními pro elektrický golfový vozík.
- Součástí pozemku je rovněž samostatný apartmán pro hosty se 2 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a toaletou, kuchyní s jídelním koutem a zastřešenou terasou.
- Maison i apartmán jsou klimatizovány a plně zařízeny nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodávají se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada s vlastním bazénem, ze které je po schodech přímý přístup k oceánu.
- K maisonu rovněž náleží vlastní kotviště pro loď o velikosti 12 x 5,25 m situované v blízkém sousedství (Basin 5).
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys přízemí:



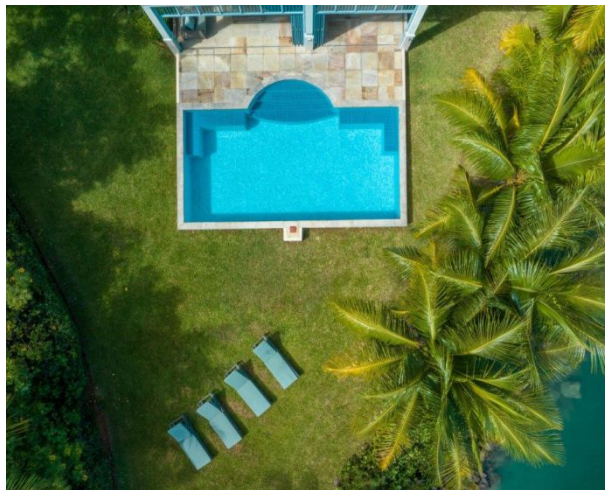
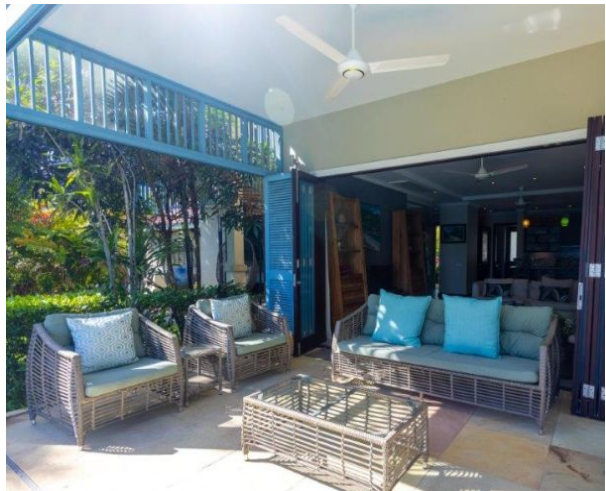
Půdorys 1. patra:



Maison

Apartmán pro hosty















Výhled na sousední ostrov Sainte Anne



Pláž Anse Bigorno (cca 5 minut pěšky od maisonu)

