Maison s prémiovou polohou - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Pozemek: 405,6 m², užitná plocha: 185,7 m², terasy: 133,2 m², kotviště: 14,3 x 7,1 m
(4 ložnice, 4 koupelny, zastřešené terasy, vlastní bazén, vlastní kotviště pro loď přímo u domu)

Cena: 2 250 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)

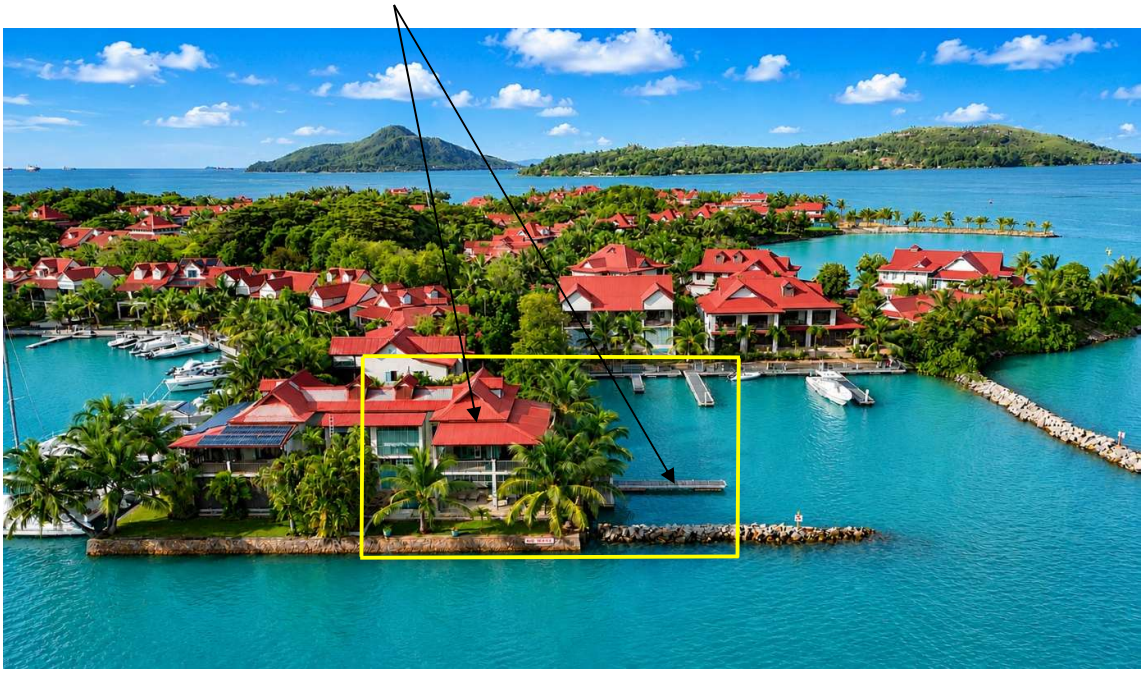
Poloha maisonu a kotviště pro loď

BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Základní informace:

- **Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.**
- **Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písečné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídaný 24 hodin denně.**
- **V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.**
- **Jedná se o dvoupodlažní řadový dům v koloniálním stylu, který se rozprostírá na rohovém pozemku o velikosti 405,6 m² s výhledem do Super Yacht mariny a na hlavní ostrov Mahé s novým resortem The Residences at Meliá Seychelles.**
- **Dům disponuje užitnou plochou 185,7 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, toaletou pro hosty, zastřešenými terasami s celkovou plochou 133,2 m², zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík a vlastním bazénem.**
- **Dům je plně klimatizovaný a zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.**
- **Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada se vstupem na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 14,3 x 7,1 m. Z kotviště je přímý výjezd do hlavní Super Yacht mariny a na otevřený oceán.**
- **Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.**

Maison s vlastním kotvištěm pro loď



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Přímý výjezd z kotviště na otevřený oceán

Pláž Anse Tec-Tec (cca 1 minutu pěšky od maisonu)