

## Maison s prémiovou polohou - Seychely, Eden Island

*Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé*

*Pozemek: 405,6 m<sup>2</sup>, užitná plocha: 185,7 m<sup>2</sup>, terasy: 133,2 m<sup>2</sup>, kotviště: 14,3 x 7,1 m  
(4 ložnice, 4 koupelny, zastřešené terasy, vlastní bazén, vlastní kotviště pro loď přímo u domu)*

**Cena: 2 500 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu**  
*(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)*



Poloha maisonu a kotviště pro loď



### ***Základní informace:***

---

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčité pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o dvoupodlažní řadový dům v koloniálním stylu, který se rozprostírá na rohovém pozemku o velikosti 405,6 m<sup>2</sup> s výhledem do Super Yacht mariny a na hlavní ostrov Mahé s novým resortem The Residences at Meliá Seychelles.
- Dům disponuje užitnou plochou 185,7 m<sup>2</sup>, 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, toaletou pro hosty, zastřešenými terasami s celkovou plochou 133,2 m<sup>2</sup>, zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík a vlastním bazénem.
- Dům je plně klimatizovaný a zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada se vstupem na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 14,3 x 7,1 m. Z kotviště je přímý výjezd do hlavní Super Yacht mariny a na otevřený oceán.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

### **Maison s vlastním kotvištěm pro loď**











**Přímý výjezd z kotviště na otevřený oceán**



**Pláž Anse Tec-Tec (cca 1 minutu pěšky od maisonu)**

