

Maison přímo u pláže - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Pozemek: 497,2 m², **užitná plocha:** 173,3 m², **terasy:** 70,6 m², **kotviště:** 12 x 4,9 m
(3 ložnice, 3 koupelny, bazén, kotviště pro loď, licence na krátkodobý pronájem)

Cena: 1 900 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, 1,5 % Notary Fee)



Poloha kotviště pro loď

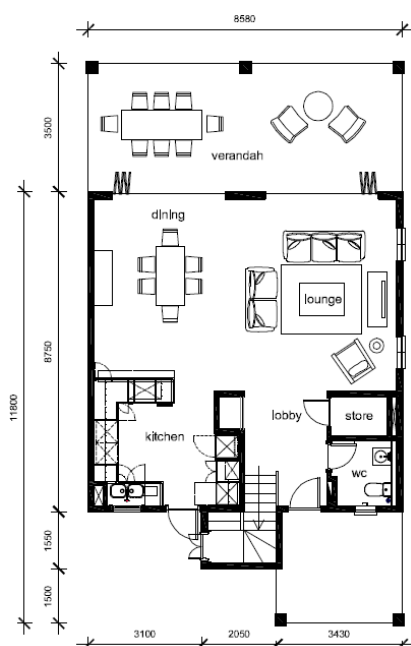
Poloha maisonu



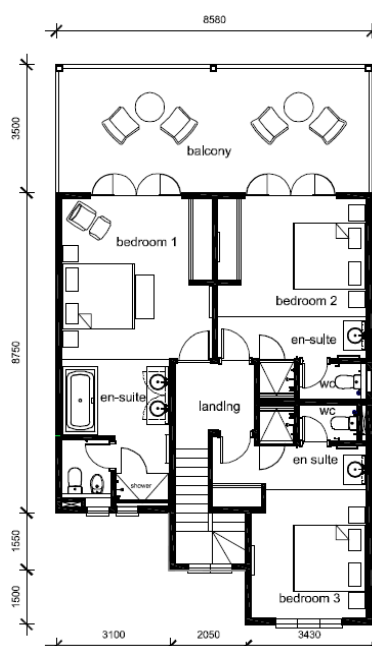
Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o dvoupodlažní řadový dům v koloniálním stylu, který se rozprostírá na pozemku o velikosti 497,2 m² přímo u pláže Anse Bernik s výhledem na tuto pláž a hlavní ostrov Mahé.
- Dům disponuje užitnou plochou 173,3 m², 3 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, technickou místností, toaletou pro hosty, zastřešenými terasami s celkovou plochou 70,6 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Dům je plně klimatizovaný a zařízený nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. (Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.)
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada s vlastním bazénem, ze které je po schodech přímý vstup do moře a na pláž Anse Bernik.
- K maisonu rovněž náleží vlastní kotviště pro loď o velikosti 12 x 4,9 m situované v Basin 4 (cca 5 minut pěšky od maisonu).
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys přízemí:



Půdorys 1. patra:







Pláž Anse Bernik (přímo u maisonu)



Pláž Anse Bigorno (přímo za maisonem)

