

Prodej apartmánu č. P240A22 - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Obytná plocha: 97,4 m², **plocha verandy:** 23,4 m²

(2 ložnice, 2 koupelny, zastřešená terasa, vlastní kotviště pro loď v blízkosti apartmánu)

Cena: 610 000 USD + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)



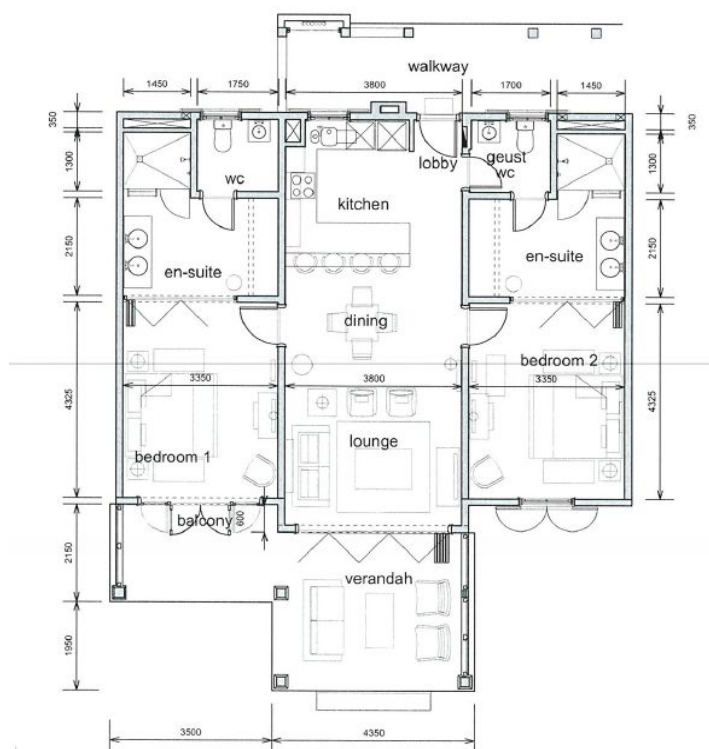
Poloha apartmánu v resortu Eden Island



Základní informace:

- Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní společné zázemí - 4 písčité pláže, 3 sladkovodní bazény, fitness centrum a tenisový kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je poliklinika se soukromými ordinacemi a nákupní galerie Eden Plaza s obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankami, směnárnou, čistírnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Apartmán se nachází ve druhém patře apartmánového domu s výhledem na hlavní ostrov Mahé.
- Apartmán disponuje obytnou plochou 97,4 m², 2 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelnou a kuchyní, zastřešenou verandou s plochou 23,4 m², venkovním posezením, grilem a zastřešeným parkovacím stáním.
- Apartmán je plně zařízený nábytkem, klimatizovaný, vybavený veškerými elektrospotřebiči a Wi-Fi připojením. Prodává se včetně veškerého vybavení.
- K apartmánu náleží vlastní kotviště pro loď s plochou cca 76 m², které je vzdáleno jen několik desítek metrů.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - trvalý pobyt, jehož význam podstatně vzrostl v této době.

Půdorys apartmánu:



Apartmánový dům



Poloha apartmánu





