

Prodej apartmánu č. P237A15 - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Celková plocha: 215 m², **obytná plocha:** 151 m², **plocha verandy:** 64 m²
(3 ložnice, 3 koupelny, zastřešená terasa, vlastní kotviště pro loď přímo u apartmánu)

Cena: 900 000 USD + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)



Poloha apartmánu v resortu Eden Island



Základní informace:

- **Resort Eden Island se rozprostírá v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.**
- **Resort poskytuje velmi komfortní společné zázemí - 4 písčité pláže, 3 sladkovodní bazény, fitness centrum a tenisový kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.**
- **V docházkové vzdálenosti je poliklinika se soukromými ordinacemi a nákupní galerie Eden Plaza s obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankami, směnárnou, čistírnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.**
- **Jedná se o rohový apartmán v prvním patře apartmánového domu s výhledem do mariny a na hlavní ostrov Mahé.**
- **Apartmán disponuje obytnou plochou 151 m², 3 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenou terasou (verandou) s plochou 64 m², venkovním posezením a grilem.**
- **Apartmán je plně zařízený nábytkem, klimatizovaný, vybavený veškerými elektrospotřebiči a Wi-Fi připojením. Prodává se včetně veškerého vybavení.**
- **K apartmánu rovněž náleží zastřešené parkovací stání a vlastní kotviště pro loď přímo u apartmánového domu.**
- **Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - trvalý pobyt, jehož význam podstatně vzrostl v této době.**







