

Prodej maisonu č. 251 - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Plocha pozemku: 372 m², obytná plocha domu: 204,4 m², verandy: 67 m²
(4 ložnice, bazén, vlastní kotviště přímo u domu)

Cena k jednání: 1 550 000 USD + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)



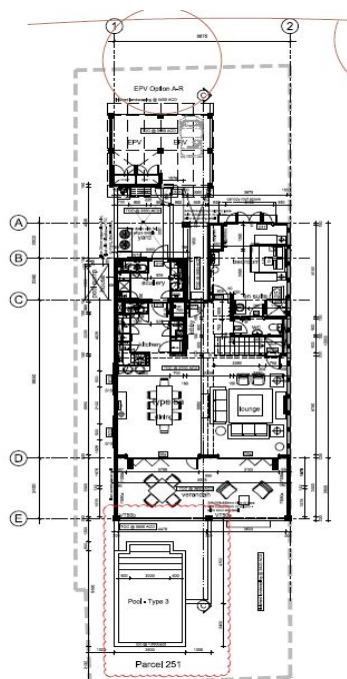
Poloha maisonu v resortu Eden Island



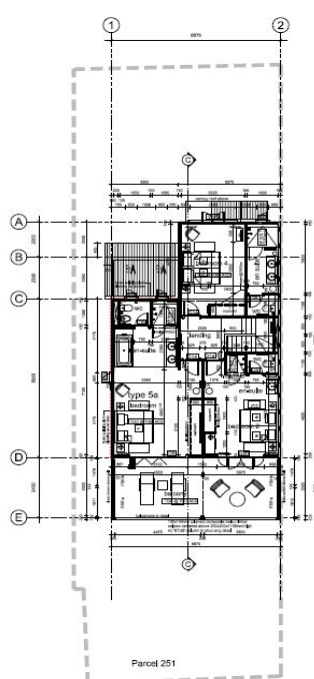
Základní informace:

- **Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.**
- **Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum a tenisový kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.**
- **V docházkové vzdálenosti je poliklinika se soukromými ordinacemi a nákupní galerie Eden Plaza s obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankami, směnárnou, čistírnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.**
- **Jedná se o dvoupodlažní řadový dům v koloniálním stylu, který se rozprostírá na pozemku o velikosti 372 m² v přístavu Port Royale, přímo u mola s vlastním kotvištěm pro loď a výhledem na ostrov Mahé.**
- **Dům disponuje obytnou plochou 204,4 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, prostornou obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, zastřešenými terasami (verandami) s celkovou plochou 67 m², venkovním posezením, zázemím pro grilování a privátním bazénem.**
- **Dům je plně zařízený, klimatizovaný a vybavený veškerými elektrospotřebiči. Ve všech pokojích včetně teras jsou instalovány stropní ventilátory, obývací prostory jsou opatřeny USB zásuvkami a kvalitním Wi-Fi připojením.**
- **Zbývající část pozemku tvoří upravená zahrada se vzrostlou tropickou zelení, ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď.**
- **Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - trvalý pobyt, jehož význam podstatně vzrostl v této době.**

Půdorys přízemí:



Půdorys 1. patra:



Maison č. 251



