

## Kompletně zrekonstruovaná vila s výhledem na oceán a okolní ostrovy - Seychely, Eden Island

*Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé*

*Pozemek: 1 747 m<sup>2</sup>, užitná plocha: 322 m<sup>2</sup>, terasy: 93 m<sup>2</sup>, kotviště: 10 x 4,55 m  
(3 ložnice, vlastní bazén, vlastní kotviště pro loď, výhled na oceán a přímý přístup)*

**Cena: 3 900 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu**  
*(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)*



Poloha kotviště pro loď

Poloha vily



### ***Základní informace:***

---

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčité pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o dvoupodlažní vilu v koloniálním stylu, která se nachází na pozemku o velikosti 1 747 m<sup>2</sup> s přímým přístupem k oceánu a výhledem na sousední ostrovy Sainte Anne a Cerf.
- Hned za vilou se nachází Eden park a pláž Anse Bernitier, cca 1 minutu pěšky je vzdálená pláž Anse Bernik.
- Vila disponuje užitnou plochou 322 m<sup>2</sup>, 3 ložnicemi (2 ložnice v přízemí, 1 hlavní ložnice v prvním patře), každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, prostornou obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, druhým obývacím pokojem v prvním patře, koupelnou s toaletou pro hosty, prádelnou, vinotékou, zastřešenými terasami s celkovou plochou 93 m<sup>2</sup>, 2 sklady (plocha 10 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>), 2 venkovními sprchami, altánem, dvorkem a zastřešeným parkovacím stáním pro dva elektrické golfové vozíky.
- Vila je klimatizovaná a plně zařízená nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada s privátním bazénem ve tvaru L, který je částečně krytý altánem.
- Ze zahrady vedou schody přímo k oceánu.
- K vile rovněž náleží vlastní kotviště pro loď o velikosti 10 x 4,55 m situované v Basin 7.
- Vila prošla kompletní rekonstrukcí, takže je v perfektním stavu a aktuálně nevyžaduje žádné další investice do oprav.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o rezidenci - dlouhodobý pobyt.

Poloha vily









**Výhled na sousední ostrovy**



**Pláž Anse Bernitier (hned za vilou)**



**Pláž Anse Bernik (cca 1 minutu pěšky od vily)**

