

Kompletně zrekonstruovaná vila s přímým přístupem k vlastnímu kotvišti pro loď - Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Pozemek: 695 m², **užitná plocha:** 317 m², **terasy:** 121 m², **kotviště:** 12,3 x 9,2 m
(4 ložnice, 4 koupelny, vlastní bazén, vlastní kotviště pro loď přímo u vily)

Cena: 3 400 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)



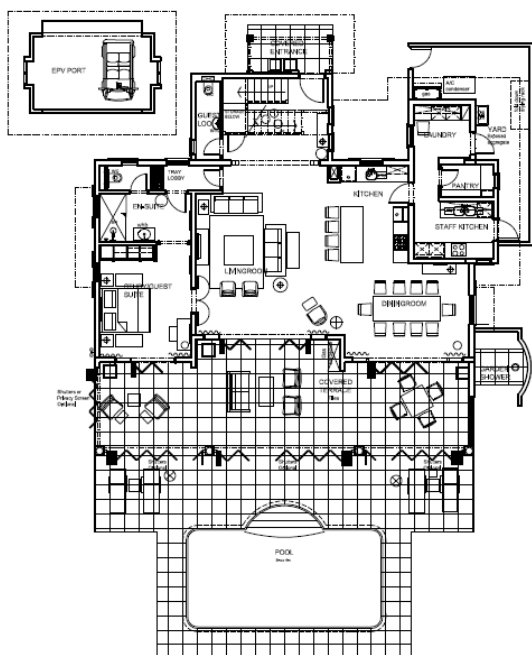
Poloha vily a kotviště pro loď



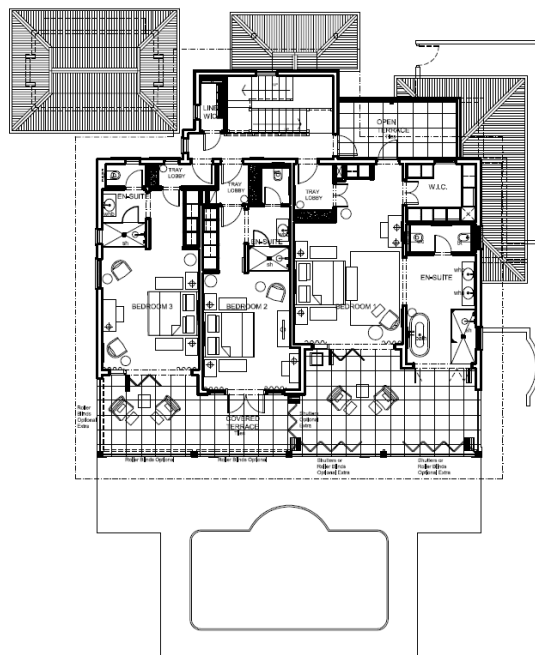
Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o kompletně zrekonstruovanou dvoupodlažní vilu v koloniálním stylu, která se nachází na pozemku o velikosti 695 m² s výhledem na hlavní ostrov Mahé a do rezidenční mariny.
- Vila disponuje užitnou plochou 317 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, prostornou obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, skladem, prádelnou, toaletou pro hosty, zastřešenými terasami s celkovou plochou 121 m², venkovní sprchou, dvorkem a zastřešeným parkovacím stáním pro dva elektrické golfové vozíky.
- Vila je klimatizovaná a plně zařízená nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada s privátním bazénem o velikosti 32 m², ze které je přímý vstup na molo s vlastním kotvištěm pro loď o velikosti 12,3 x 9,2 m.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

Půdorys přízemí:



Půdorys 1. patra:

















Pláž Anse Bernik (cca 4 minuty pěšky od vily)



Pláž Anse Bigorno (cca 4 minuty pěšky od vily)

