

## Vila na pláži - Seychely, Eden Island

**Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé**

**Plocha pozemku: 855 m<sup>2</sup>, obytná plocha vily: 199 m<sup>2</sup>, verandy: 41 m<sup>2</sup>**  
(3 ložnice, vlastní bazén, vlastní kotviště pro loď, výhled na oceán a přímý přístup na pláž)

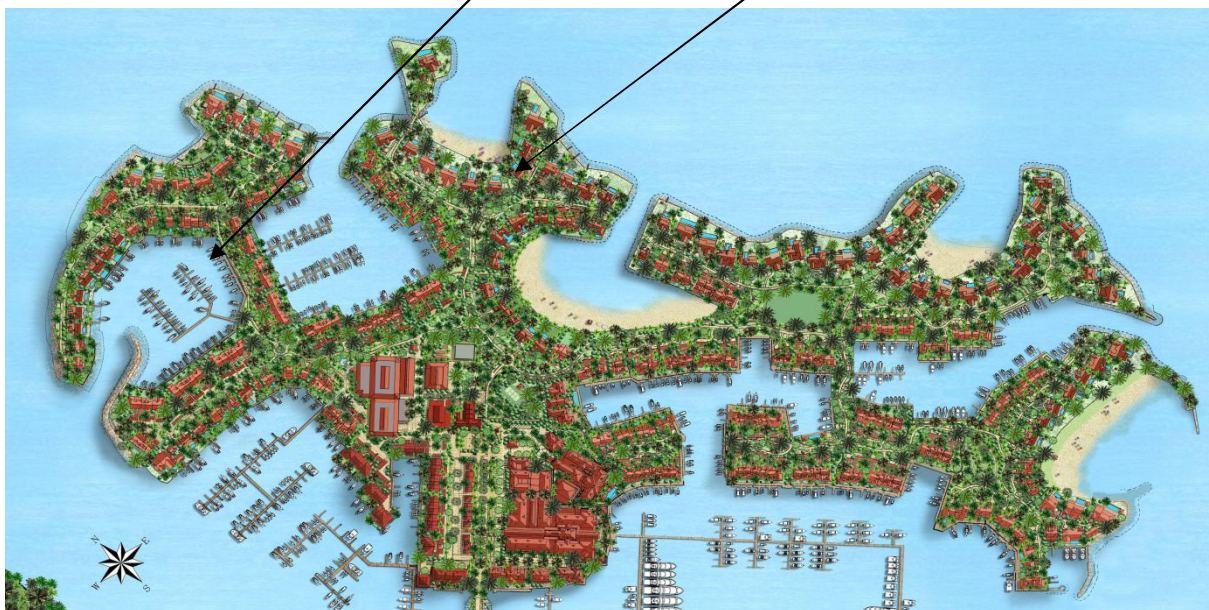
**Cena: 2 650 000 USD + daně z převodu**

(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)



Poloha kotviště pro loď

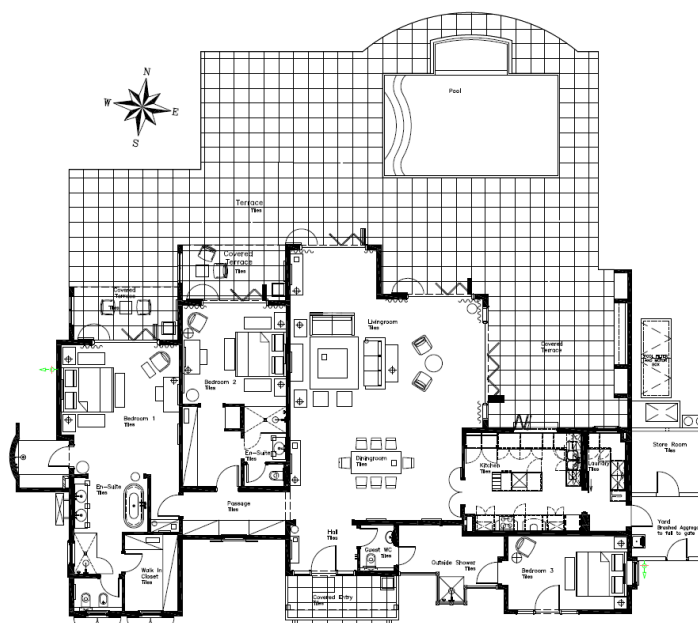
Poloha vily



### Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčité pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o přízemní koloniální vilu č. 235, která se nachází na rohovém pozemku o velikosti 855 m<sup>2</sup> s přímým přístupem na pláž Anse Bigorno a výhledem na sousední ostrov Sainte Anne.
- Vila disponuje obytnou plochou 199 m<sup>2</sup>, 2 ložnicemi s vlastní en-suite koupelnou a toaletou, 1 ložnicí se samostatným vstupem, obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, vstupní halou, toaletou pro hosty, technickým zázemím a částečně zastřešenými terasami (verandami) s plochou 41 m<sup>2</sup>.
- Vila je klimatizovaná a plně zařízená nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. (Prodává se včetně základního vybavení, které je zahrnuto v ceně, kromě starožitného nábytku a uměleckých děl.)
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada s privátním bazénem, ze které je přímý přístup na pláž Anse Bigorno.
- K vile náleží vlastní kotviště pro loď č. 389 s rozměry 15 x 6 m situované v Basin 5.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

### Půdorys vily









Ložnice č. 1 s výhledem na pláž

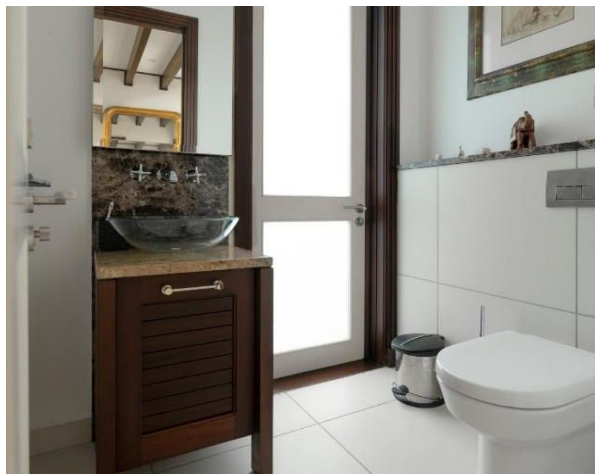
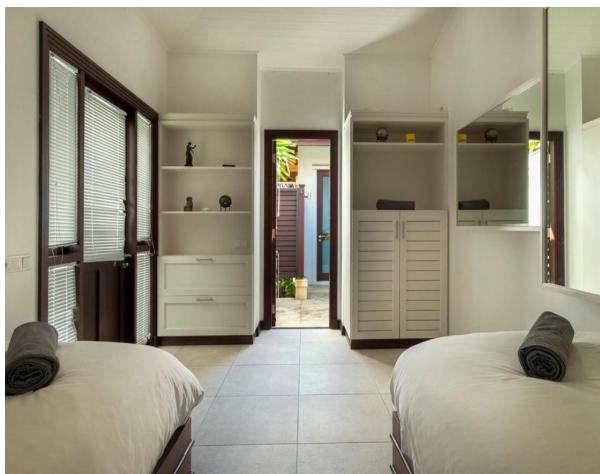




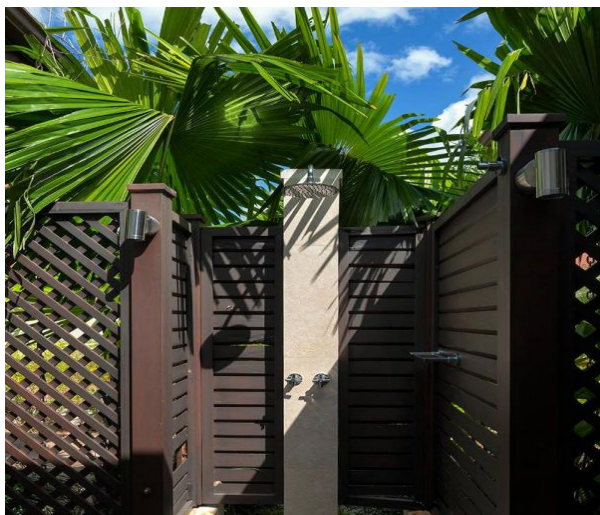
Ložnice č. 2 s výhledem na pláž



**Ložnice č. 3 se samostatným vstupem**



**Venkovní sprchy**



**Výhled ze zahrady na pláž Anse Bigorno a ostrov Sainte Anne**

