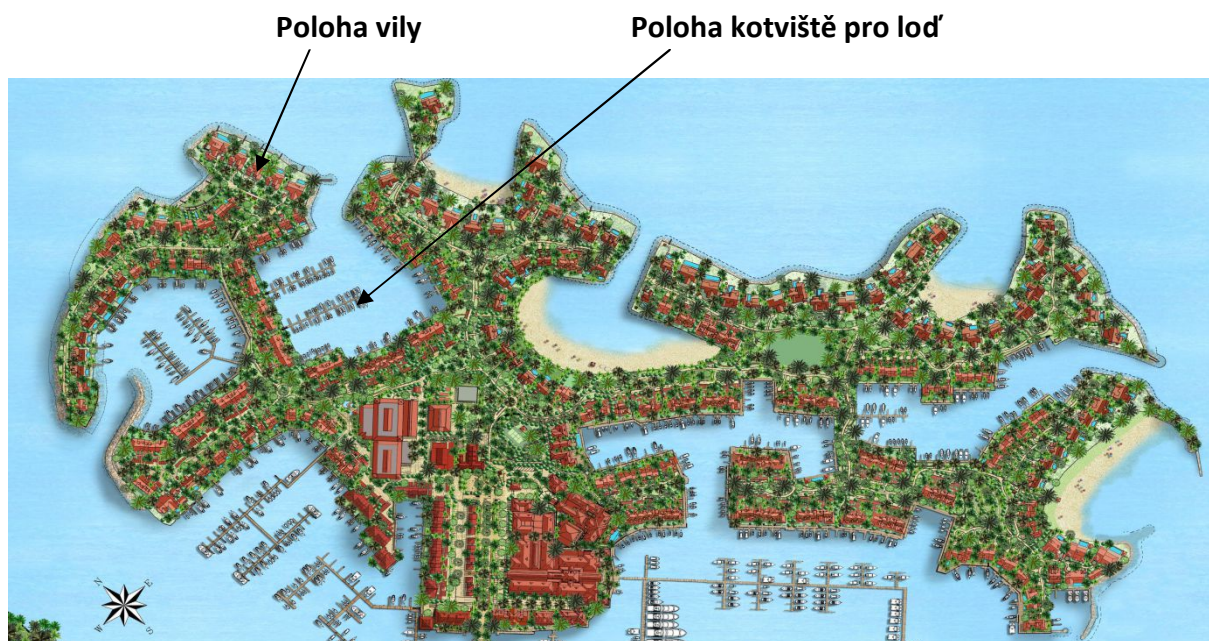


Vila s výhledem na okolní ostrovy a velkým privátním kotvištěm Seychely, Eden Island

Poloha: resort Eden Island, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Pozemek: 1 543 m², užitná plocha: 317 m², terasy: 121 m², kotviště: 15 x 15 m
(4 ložnice, vlastní bazén, vlastní kotviště pro loď, výhled na oceán a přímý přístup)

Cena: 3 950 000 USD (včetně nábytku) + daně z převodu
(5% Stamp duty, 1,5% Sanction Application Processing Fee, cca 1,5% Notary Fee)



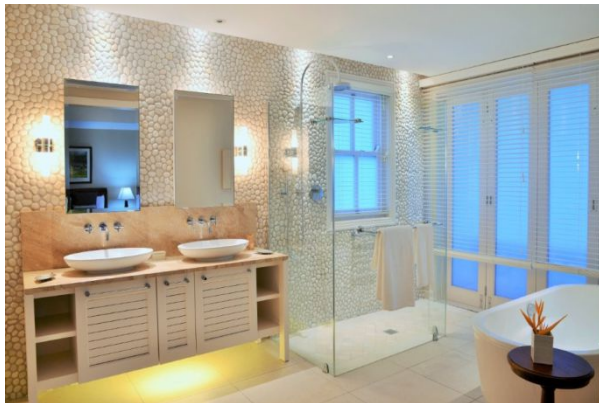
Základní informace:

- Resort Eden Island se nachází v těsné blízkosti největšího seychelského ostrova Mahé, cca 7 km od mezinárodního letiště a cca 5 km od hlavního města Victoria.
- Resort poskytuje velmi komfortní zázemí - 4 písčné pláže, 3 společné bazény, fitness centrum, tenisový a padel kurt. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- V docházkové vzdálenosti je nákupní galerie Eden Plaza se soukromou poliklinikou Euromedical Family Clinic, obchody, restauracemi a kavárnami, lékárnou, bankou, směnárnou, supermarketem Spar s potravinami a drogerií apod.
- Jedná se o dvoupodlažní vilu v koloniálním stylu, která se nachází na pozemku o velikosti 1 543 m² s přímým přístupem k oceánu a výhledem na sousední ostrovy Sainte Anne a Cerf.
- Vila disponuje užitnou plochou 317 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, prostornou obývací částí spojenou s jídelním koutem a kuchyní, technickým zázemím, zastřešenými terasami s celkovou plochou 121 m² a zastřešeným parkovacím stáním pro elektrický golfový vozík.
- Vila je klimatizovaná a plně zařízená nábytkem i veškerými elektrospotřebiči. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- Zbývající část pozemku tvoří upravená tropická zahrada s privátním bazénem, ze které vedou schody přímo k oceánu.
- K vile rovněž náleží velké vlastní kotviště pro loď o velikosti 15 x 15 m vzdálené jen několik desítek metrů.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.









Výhled na sousední ostrovy



Pláž Anse Bigorno (cca 4 minuty pěšky od vily)

