



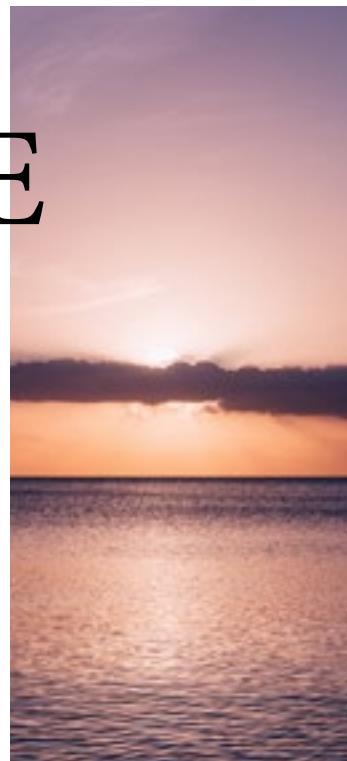
A CHOICE OF APARTMENTS & PENTHOUSES
WITH LUXURY TROPICAL FEATURES

*UN CHOIX D'APPARTEMENTS ET PENTHOUSES
LUXUEUX AUX TENDANCES TROPICALES*

PÉREYBÈRE

THE AUTHENTIC NORTH

Au cœur de l'authenticité du nord



The north coast of Mauritius is the most popular coast of the island, with many seaside resorts and beautiful beaches. Péreybère, a colourful village, is one of them. Known as a true haven of peace with its postcard landscapes, this unusual village has everything to seduce. The coastal road of Péreybère is lined with small restaurants and popular bars. Péreybère is ideally located, with convenient and quick access to Grand Baie shopping and medical centres, private schools and the golf course of Mont Choisy.

La côte nord de l'Île Maurice est la côte la plus prisée de l'île, avec ses nombreuses stations balnéaires et ses belles plages. Le village pittoresque de Péreybère en fait partie.

Réputé pour être un véritable havre de paix avec ses paysages de cartes postales, ce village atypique à tous les atouts nécessaires pour séduire. La route côtière de Péreybère est remplie de restaurants et bars, avec un accès facile et rapide à Grand Baie, aux centres commerciaux, au golf de Mont Choisy ainsi que les centres médicaux et écoles privées. Ce village jouit en effet d'une situation idéale.

TAX ADVANTAGES

- Corporate and individual flat tax rate of 15%
- DTAs (Double Taxation Agreements) are in place with 44 countries, including the United Kingdom, France, Belgium, Germany, Italy, Luxembourg, Madagascar, Malaysia, South Africa, Sri Lanka, Swaziland, Sweden and more.
- 15% tax on rental income
 - No capital gains tax
- No housing or property tax
 - No inheritance tax

AVANTAGES FISCAUX

- 15% d'impôt sur le revenu
- Accord de non double imposition avec 44 pays (Royaume-Uni, France, Belgique, Allemagne, Italie, Luxembourg, Madagascar, Malaisie, Afrique du Sud, Sri Lanka, Swaziland, Suède entre autres)
- 15% d'impôt sur les revenus locatifs
- Pas d'impôt sur la fortune immobilière (IFI)
 - Pas de taxe sur la plus-value
- Pas de taxe d'habitation ni de taxe foncière
 - Pas de droits de succession





AN ELEGANT WAY OF LIFE

Located on the north coast of Mauritius, close to Grand Baie and a few minutes from the 2Beach Club of Péreybère, Ki Residences is a PDS type real estate development, which brings together all the details to make it a unique destination for its buyers.

Ki Residences offers a choice of penthouses and apartments with 2 or 3 bedrooms that provide serenity and a change of scenery all year round. An ideal setting for a day or forever!

UN ART DE VIVRE RAFFINÉ

Situés sur la côte nord de l'Île Maurice, à proximité de Grand Baie et à quelques minutes du 2Beach Club de Péreybère, Ki Residences est un développement immobilier de type PDS, qui réunit tous les détails, pour en faire une destination unique pour ses acquéreurs.

Ki Residences offre un choix de penthouses et d'appartements composés de 2 ou 3 chambres qui procurent sérénité et dépaysement tout au long de l'année. Un cadre idéal pour un jour ou pour toujours !



FEATURES

- **Freehold property**
- **Bank guarantee of perfect completion (GFA)**
- **Accessible to foreigners**
- **Access to the 2Beach Club in Péreybère**
- **Pool and landscaped tropical garden**
- **Gym & café**
- **Turnkey units with deco pack option**
- **Resident permit under certain conditions***

CARACTÉRISTIQUES

- Achat en pleine propriété
- Garantie financière d'achèvement (GFA)
- Accessible aux étrangers
- Accès au 2Beach Club de Péreybère
- Piscine et jardin tropical aménagé
- Salle de sport & café
- Option clés en main avec pack mobilier
- Permis de résidence sous certaines conditions*

MASTER PLAN

PLAN DIRECTEUR



TYPICAL KOKOTIER - PENTHOUSE | 3 BEDROOMS / **3 CHAMBRES** - 181.4 M²



TYPICAL KANASUK APARTMENT | 2 BEDROOMS / **2 CHAMBRES** - 122.2 M²



TYPICAL KANASUK APARTMENT | 3 BEDROOMS / **3 CHAMBRES** - 208,2 M²



KI RESIDENCES PRIVILEGES

2BEACH CLUB

Your membership to Paradise !

*Accès exclusif au 2Beach Club



ARCHITECTURE BY SAOTA

The 2Beach Club, located directly on the majestic beach of Péreybère, is the ideal setting to create lasting memories.

Award-winning architect Stefan Antoni of SAOTA sought inspiration from the tropical surroundings to give the 2Beach Club its unique and original design.

The design combines the essence of a classic yacht club and the colonial architecture of Mauritius into an elegant and modern feel.

UNE ARCHITECTURE SIGNÉE SAOTA

Situé sur la magnifique plage de Péreybère, le 2Beach Club est l'endroit idéal pour passer des moments agréables dans un cadre chic et un décor purement tropical.

Pour donner ce côté unique et original au 2Beach Club, l'architecte de renommée internationale Stefan Antoni (cabinet d'architecture SAOTA) s'est inspiré de cet environnement tropical, pour associer les éléments d'un yacht-club classique avec le modernisme du milieu du XXème siècle et une partie de l'histoire coloniale de l'île Maurice.



KI RESIDENCES

1st Floor, MCBQ iQ, Royal Road
Pointe aux Canonniers, 30523 Mauritius

KI RESIDENCES IS A PROJECT BY **2futures**

* Conditions apply. Contact us for more info.

1st Floor, MCBQ iQ, Royal Road, Pointe aux Canonniers, Mauritius | +230 263 8264 | sales@2futures.com | 2futures.com

Ki Residences is an approved project by the Economic Development Board under the Investment Promotion (Property Development Scheme) Regulations 2015.

Disclaimer: All renders are artistic impressions and may differ from the final product. 2Futures retains the right to change any marketing material for whatever reason, at its sole discretion.

© 2020 2Futures. All rights reserved.