

GARDEN HOUSE

REZ-DE-CHAUSSÉE / GROUND FLOOR

▶ Entrée & Couloir / Entrance & Corridor	2.2 m ²
1 Cuisine / Kitchen	11.5 m ²
2 Salon & Salle à manger / Living & Dining	36.0 m ²
3 Toilettes invités / Guest toilet	1.8 m ²
4 Chambre 1 / Bedroom 1	13.1 m ²
5 En suite 1 / Ensuite 1	6.4 m ²
6 Circulation + Rangement sous escaliers / Circulation + Under staircase store	2.4 m ²
7 Buanderie / Laundry	3.0 m ²
Total intérieur / Interior total	76.4 m²
Surface totale construite (sans terrasse) / Total built up area (without terrace)	85.9 m²
Extérieur / Exterior	
8 Terrasse (salon et salle à manger en plein air) / Terrace (outdoor living & dining)	40.2 m ²
9 Piscine / Swimming pool	20.0 m ²
Superficie totale / Total area	162.6 m²
Surface totale construite (rez-de-chaussée & 1^{er} étage) / Total built up area (ground & 1st floor)	225.4 m²

GARDEN HOUSE

1^{er} ÉTAGE / 1st FLOOR

▶ Circulation + Escaliers + Coin bureau / Circulation + Staircase + Office corner	15.3 m ²
1 Chambre principale / Master bedroom	14.3 m ²
2 En suite + Store privé / Ensuite + Private store	13.1 m ²
3 Chambre 4 / Bedroom 4	11.0 m ²
4 Salle de bains 4 / Ensuite 4	6.0 m ²
5 Chambre 2 / Bedroom 2	20.5 m ²
6 Salle de bains 2 / Ensuite 2	6.0 m ²
Total intérieur / Interior total	86.2 m²
Surface totale construite / Total built up area	99.2 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE / GROUND FLOOR



1^{er} ÉTAGE / 1st FLOOR

