Stavební pozemek 39 414 m² s vlastní pláží - Seychely, Mahé

Poloha: jihozápadní pobřeží hlavního ostrova Mahé, pláž Anse Soleil

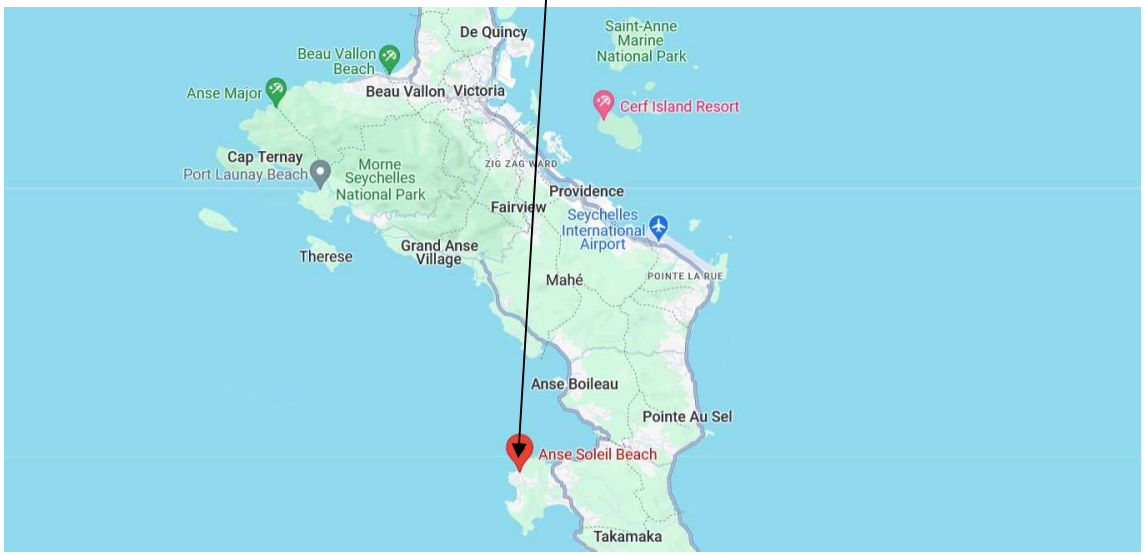
Celková plocha pozemku: 39 414 m²

(K pozemku náleží 2 rodinné domy a cca 60 metrů písečné pláže Anse Soleil)

Cena: na vyžádání



Poloha pozemku



E-mail: info@bling-bling.cz | Mobil & WhatsApp: +420 603 954 433 | WWW.BLING-BLING.CZ

BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Základní informace:

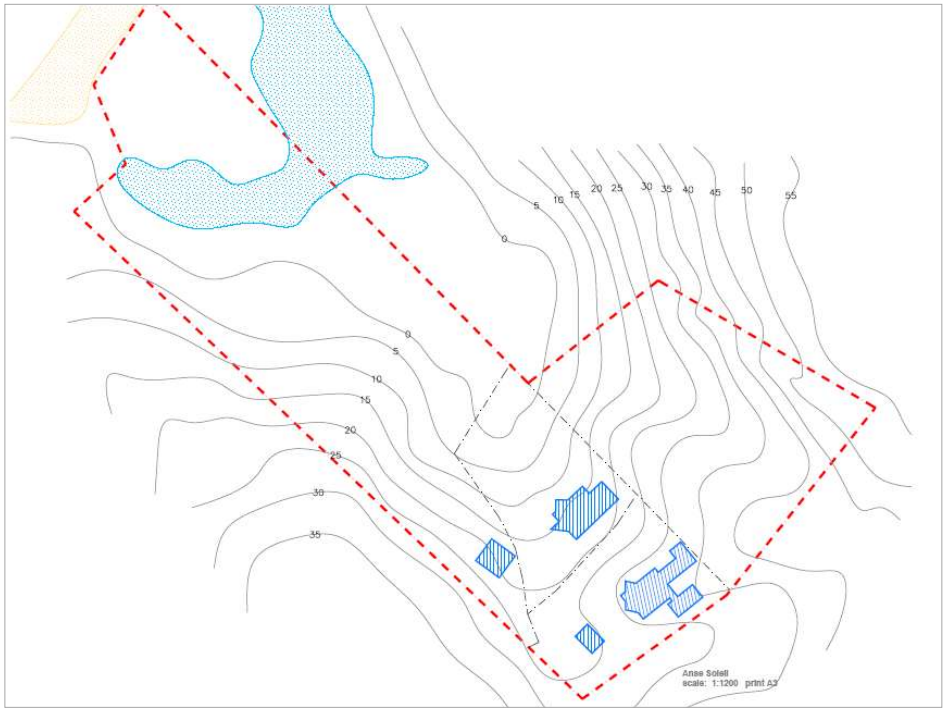
- **Pozemek se rozprostírá v distriktu Baie Lazare na jihozápadním pobřeží hlavního seychelského ostrova Mahé, přímo u písečné pláže Anse Soleil.**
- **Sousedství pozemku je klidné a bezpečné. V blízkosti se nachází 5* hotelové resorty Four Seasons a Kempinski.**
- **Mezinárodní letiště je od pozemku vzdáleno cca 20 km, hlavní město Victoria cca 26 km a nemocnice Anse Royale Hospital cca 10 km.**
- **Pozemek je svažitý s výhledem do okolní tropické zeleně a na Indický oceán se zálivem Anse Soleil.**
- **Pozemek má přímý přístup na písečnou pláž Anse Soleil a náleží k němu cca 60 metrů této pláže.**
- **Ve spodní části protíná pozemek chráněná sladkovodní laguna, která musí být zachována jako přírodní rezervace.** (Přes lagunu vede na pobřeží můstek.)
- **V horní části pozemku stojí dva plně funkční rodinné domy, každý se třemi ložnicemi.**
- **Voda a elektrická energie jsou na pozemek přivedeny a pozemek je rovněž napojen na veřejnou komunikaci.**
- **Díky své velikosti a nízké hustotě zastavění má pozemek velký potenciál do budoucna, ať už pro další rezidenční výstavbu nebo vybudování butikového hotelového resortu s minimální kapacitou 26 ložnic s vlastním sociálním zařízením.** (Pro tyto dva případy nechal stávající vlastník vypracovat na základě geodetického zaměření pozemku dvě architektonické studie viz. níže.)
- **Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.**



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Plánek pozemku:





BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Architektonické studie pro případnou další výstavbu:

Rezidenční projekt 10 vil se společným plážovým pozemkem



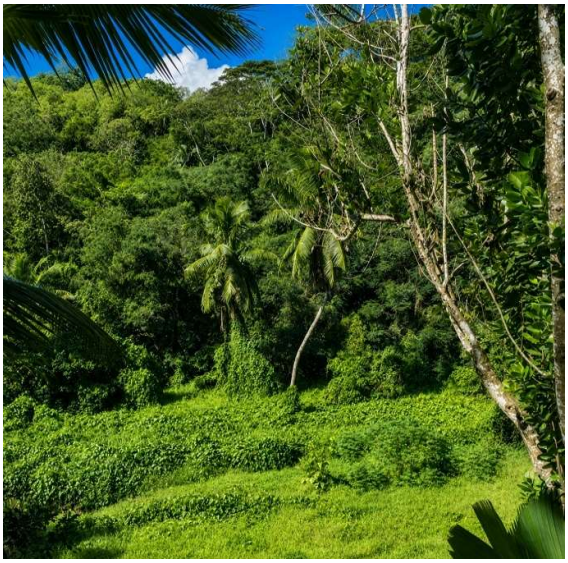
Butikový hotelový resort s kapacitou až 50 pokojů



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Pozemek 39 414 m²





BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Rodinné domy na pozemku











BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER






Sladkovodní laguna



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Pláž Anse Soleil





