

Komerční budova The Creole Spirit - Seychely, Mahé, Victoria

Poloha: v centru seychelského hlavního města Victoria na ostrově Mahé

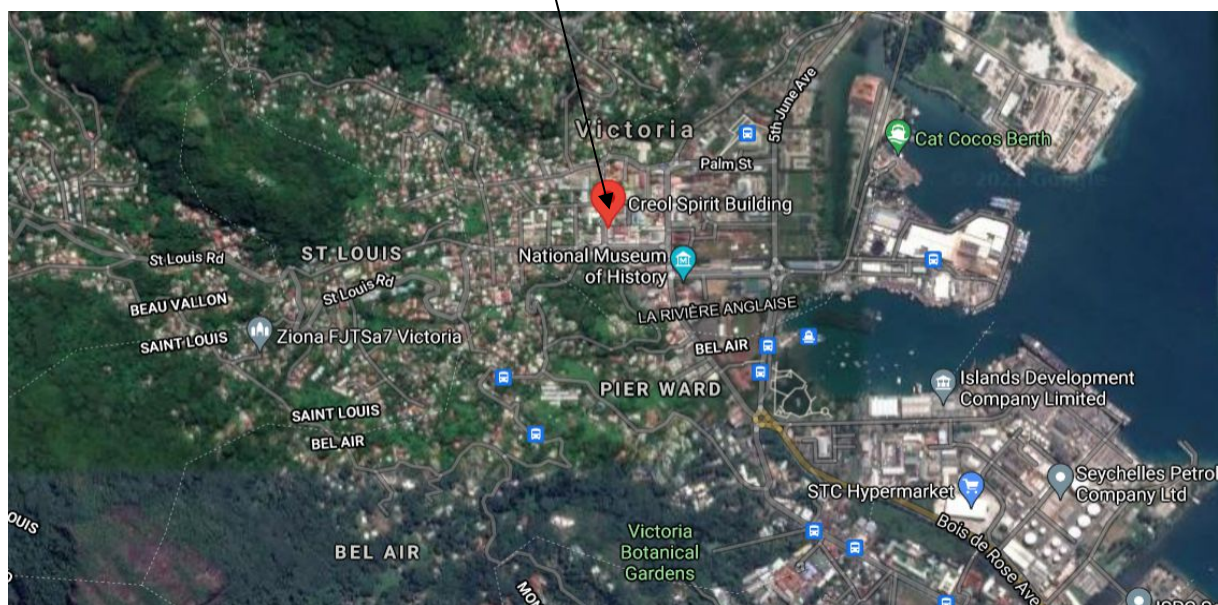
Plocha pozemku: cca 900 m², podlahová plocha budovy: cca 1 800 m²

Roční příjem z nájmu: 6 600 000 SCR

Cena: na vyžádání



Poloha budovy



Základní informace:

- Komerční budova The Creole Spirit se rozprostírá v centru hlavního seychelského města Victoria, v přímém sousedství rybího trhu.
- Postavena byla v roce 2002 nejlepší seychelskou stavební firmou Laxmanbhai & Co Seychelles Ltd. a je ve velmi dobrém technickém stavu.
- Budovu tvoří přízemí, dvě nadzemní podlaží a penthouse majitele s plochou 200 m², 2 ložnicemi, 3 koupelnami a pracovnou.
- Celková podlahová plocha budovy je cca 1 800 m² a z toho je cca 1 425 m² určeno k pronájmu (přízemí a dvě nadzemní podlaží).
- Budova stojí na pozemku o rozloze cca 900 m² s parkovištěm pro 12 automobilů.
- Od roku 2002 je budova stoprocentně pronajata. Roční nájemné činí 6 600 000 SCR (cena bez DPH). Nájemní smlouvy se podepisují vždy na dva roky, poté lze nájemce, výši nájemného, měnu apod. změnit.
- Budova se prodává do osobního vlastnictví, ke kupní ceně je nutné připočítat daně z převodu 6,5% (z toho Sanction Fee 1.5% a Transfer Fee 5%).
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - trvalý pobyt, jehož význam podstatně vzrostl v této době.



