

Stavební pozemky se závazkem výstavby rezidenční nemovitosti Seychely, Mahé, Maravie Estate

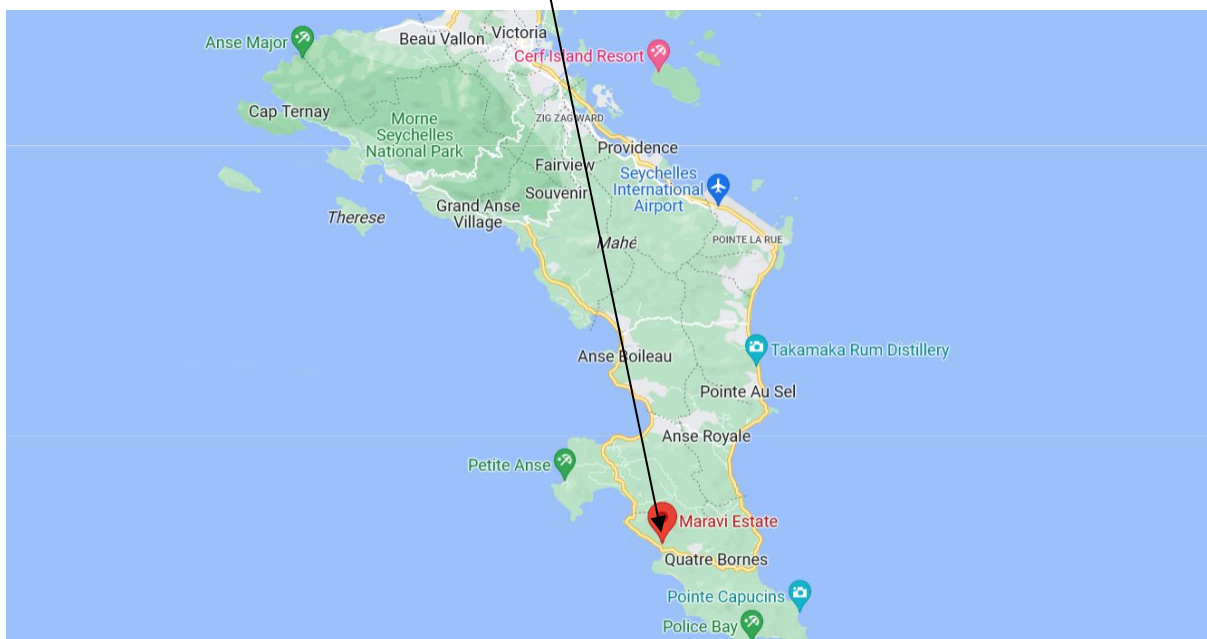
Poloha: jihozápadní pobřeží hlavního ostrova Mahé, v blízkosti pláže Anse Takamaka

***Počet volných pozemků: 4 (z celkového počtu 21), plocha pozemků: 2 950 až 6 197 m²
(Stavební pozemky jsou prodávány se závazkem výstavby rodinného domu nebo vily.)***

Cena od: 250 000 EUR + daně z převodu



Poloha pozemků



Základní informace:

- Pozemky se rozprostírají na jihozápadním pobřeží hlavního seychelského ostrova Mahé, v luxusní rezidenční čtvrti Maravie Estate v distriktu Takamaka.
- Sousedství pozemků je klidné a bezpečné, cca 5 minut pěšky se nachází písčná pláž Anse Takamaka a cca 10 minut autem jedna z nejkrásnějších pláží na ostrově Mahé Anse Intendance.
- Mezinárodní letiště je od pozemků vzdáleno cca 20 km, hlavní město Victoria cca 28 km a nemocnice Anse Royale Hospital cca 9 km.
- Rezidenční čtvrť Maravie Estate se skládá z 21 velkých pozemků s výhledem na Indický oceán, které zajišťují každému majiteli dostatečné soukromí.
- Aktuálně jsou k dispozici 4 poslední volné stavební pozemky s kompletní infrastrukturou o velikosti 2 950 až 6 197 m².
- Všechny tyto pozemky jsou prodávány se závazkem výstavby rezidenční nemovitosti (rodinného domu nebo vily).
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.



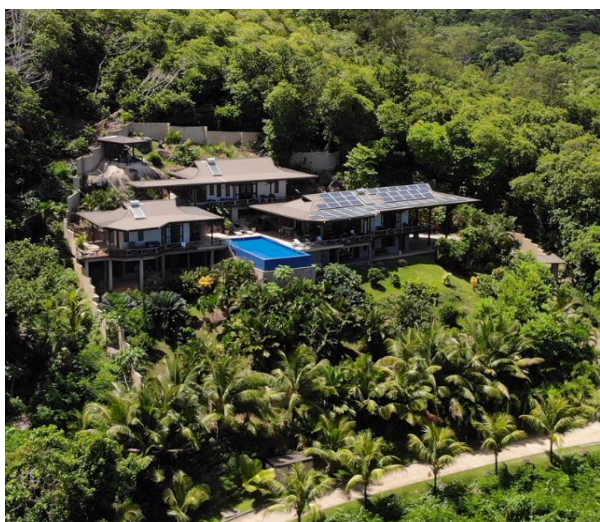
Pozemky na prodej:

Číslo pozemku	Velikost	Cena
* Pozemek č. 1	5 572 m ²	600 000 EUR
* Pozemek č. 2	6 197 m ²	600 000 EUR
Pozemek č. 3	3 360 m ²	400 000 EUR
Pozemek č. 6	2 950 m ²	250 000 EUR

* V případě společné koupě obou pozemků č. 1 a č. 2 se celková cena snižuje na 1 000 000 EUR (tzn. 500 000 EUR za pozemek).



Ukázka prodaných pozemků s již postavenými vilami



Pláž Anse Takamaka (cca 250 m od pozemků)



Pláž Anse Intendance (cca 5 km od pozemků)

