

## **Stavební pozemek 47 524 m<sup>2</sup> s vlastní pláží - Seychely, La Digue**

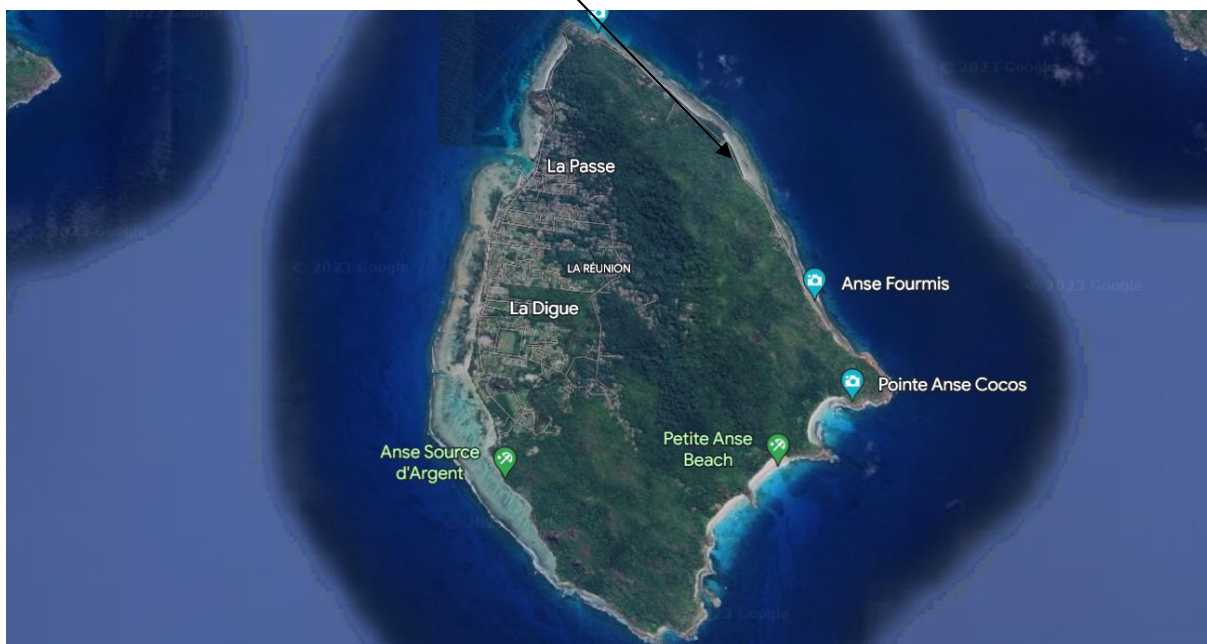
***Poloha: severovýchodní pobřeží seychelského ostrova La Digue  
(Přímo u bílé písčité pláže Anse Grosse Roche)***

***Celková plocha pozemku: 47 524 m<sup>2</sup>  
(K pozemku náleží cca 85 metrů bílé písčité pláže Anse Grosse Roche)***

***Cena: 2 500 000 USD + daně z převodu***



**Poloha pozemku**



***Základní informace:***

---

- Pozemek se rozprostírá na severovýchodním pobřeží pátého největšího seychelského ostrova La Digue, přímo u bílé písčité pláže Anse Grosse Roche.
- Ostrov La Digue je vzdálený cca 50 km od hlavního seychelského ostrova Mahé s hlavním městem Victoria a mezinárodním letištěm.
- Nejrychlejší způsob přepravy z Mahé přímo na La Digue je vrtulníkem z mezinárodního letiště (cca 10 minut) nebo letadlem na vedlejší ostrov Praslin a odtud lodí. Další možnost představuje cesta trajektem nebo katamaránem z přístavu na Mahé.
- Celková plocha pozemku je 47 524 m<sup>2</sup>. Pozemek má obdélníkový tvar o rozměrech cca 560 x 85 metrů, je mírně svažité a pokrytý bujnou tropickou zelení.
- Pozemek má přímý přístup na bílou písčitou pláž Anse Grosse Roche a náleží k němu cca 85 metrů této pláže.
- Výhled z pozemku je na Indický oceán se sousedním ostrovem Félicité.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

