

Stavební pozemek 39 414 m² - Seychely, Mahé, Baie Lazare

Poloha: jihozápadní pobřeží hlavního ostrova Mahé, pláž Anse Soleil

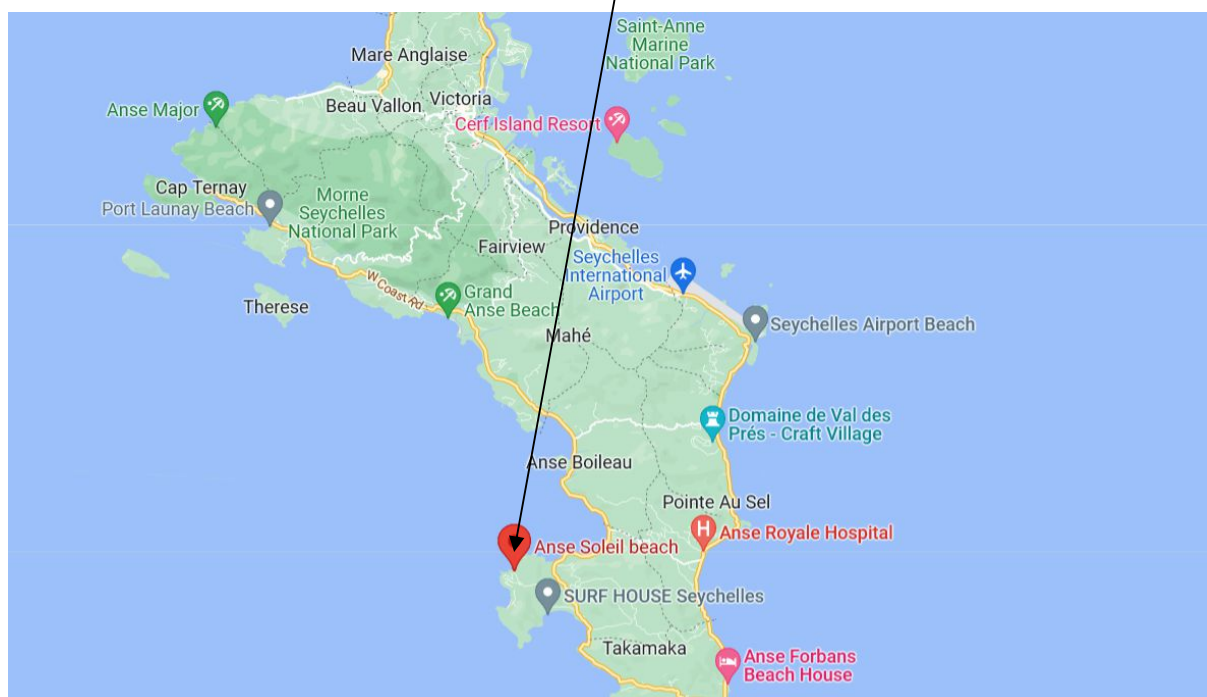
Celková plocha pozemku: 39 414 m²

(K pozemku náleží 2 rodinné domy a písčná pláž)

Cena: 8 900 000 EUR + daně z převodu

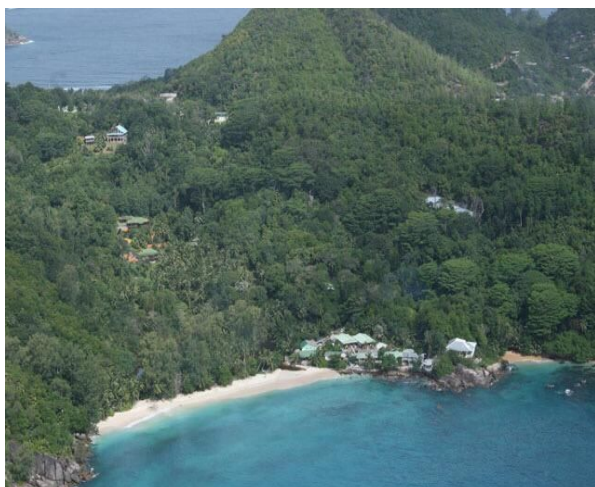


Poloha pozemku



Základní informace:

- Pozemek se rozprostírá na jihozápadním pobřeží hlavního seychelského ostrova Mahé, v distriktu Baie Lazare, přímo u písčité pláže Anse Soleil.
- Sousedství pozemku je klidné a bezpečné. V blízkosti se nachází 5* hotelové resorty Four Seasons a Kempinski, mezinárodní letiště je vzdáleno cca 20 km, hlavní město Victoria cca 26 km a nemocnice Anse Royale Hospital cca 10 km.
- Pozemek je svažité s výhledem do okolní tropické zeleně a na Indický oceán se zálivem Anse Soleil.
- Pozemek má přímý přístup na písčitou pláž Anse Soleil a náleží k němu cca 60 metrů této pláže.
- Ve spodní části protíná pozemek chráněná sladkovodní laguna, která musí být zachována jako přírodní rezervace. (Přes lagunu vede na pobřeží můstek.)
- V horní části pozemku stojí dva plně funkční rodinné domy, každý se třemi ložnicemi.
- Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - trvalý pobyt, jehož význam podstatně vzrostl v této době.



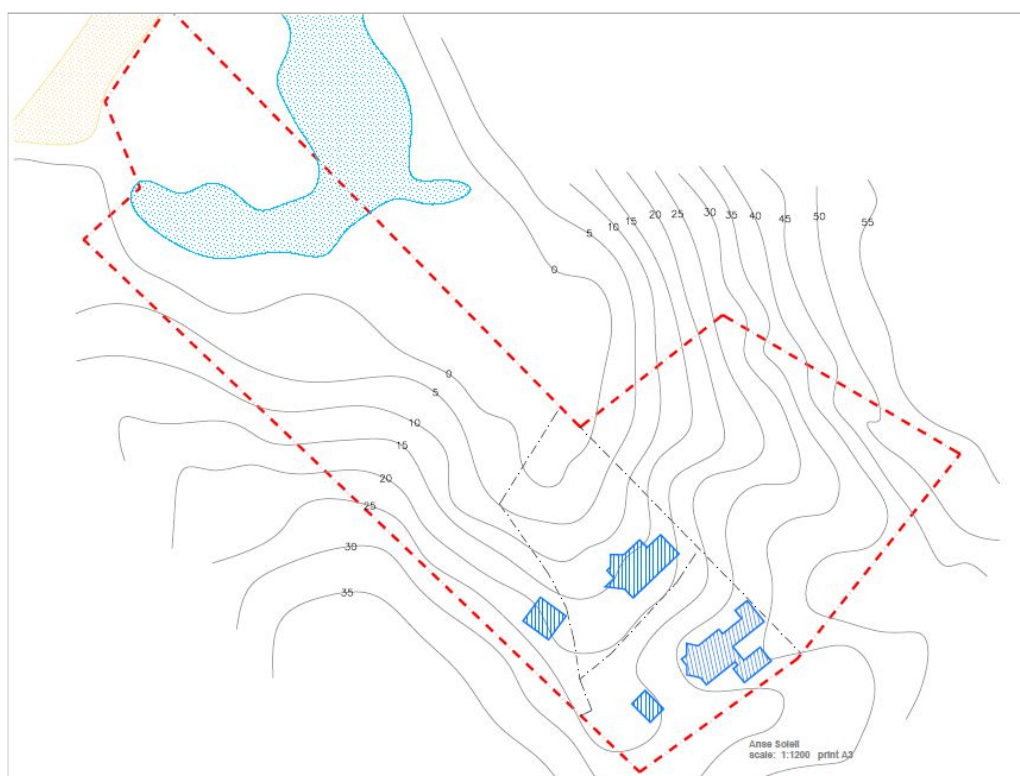
Plánek pozemku



Pláž Anse Soleil

Sladkovodní laguna

Rodinné domy



Rodinné domy na pozemku





Pláž Anse Soleil

