

## Moderní penthouse s vlastním bazénem - Seychely, Pangia Beach

**Poloha:** resort Pangia Beach, východní pobřeží hlavního ostrova Mahé

**Celková plocha penthousu:** 320 m<sup>2</sup>, z toho terasa: 87 m<sup>2</sup>  
(3 ložnice, 3 koupelny, terasa s bazénem, výhled na oceán, přímý přístup na vlastní pláž)

**Cena:** 1 990 000 USD + 10% daně z převodu, osobní vlastnictví  
(Cena zahrnuje veškerý nábytek, parkovací stání, garáž a privátní kotviště pro loď.)



Poloha penthousu



### ***Základní informace:***

- Penthouse se nachází v butikovém resortu Pangia Beach, který získal prestižní mezinárodní ocenění jako Nejlepší rezidenční projekt na Seychelách a Nejlepší rezidenční projekt v Africe.
- Mezinárodní letiště je od resortu vzdáleno cca 5 km, stejně jako hlavní město Viktoria. V sousedství se rozprostírá Eden Island s nákupní galerií, soukromou poliklinikou a mezinárodní marinou, sportovní areál Roche Caiman Sports Complex nebo mořský národní park Sainte Anne Marine National Park.
- Resort poskytuje velmi komfortní společné zázemí s clubhouse, bazénem, fitness centrem, vlastní pláží a privátní marinou. Celý areál je hlídáný 24 hodin denně.
- Jedná se o moderní penthouse, který se rozprostírá přes celé poslední podlaží apartmánového domu - blok B s panoramatickým výhledem na oceán, resort Eden Island a sousední ostrovy Sainte Anne a Cerf.
- Penthouse disponuje celkovou plochou 320 m<sup>2</sup>, 3 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a toaletou, prostornou obývací částí s jídelním koutem a kuchyní, vstupní halou, toaletou pro hosty, prádelnou/skladem, zastřešenou terasou s plochou 87 m<sup>2</sup> a vlastním bazénem.
- Penthouse je klimatizovaný, plně zařízený designovým nábytkem a elektrospotřebiči značky Miele. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.
- K penthousu rovněž náleží jedno kryté parkovací stání pro osobní automobil, garáž a vlastní kotviště pro loď v privátní marině Pangia Beach. (Vše je zahrnuto v ceně.)
- Majitel nemovitosti na Seychelách může požádat o residenci - dlouhodobý pobyt.

### **Půdorys penthousu**





**Poloha penthousu v bloku B**

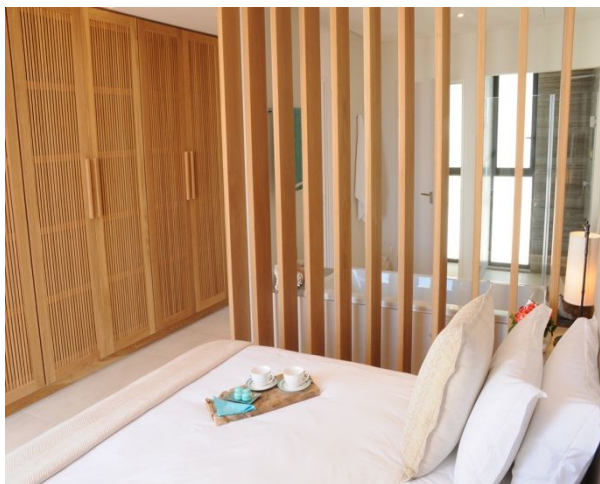


**Blok B**

**Kotviště pro loď**









**Výhled z terasy penthousu**





**Společné zázemí**

