Moderní penthouse s vlastním bazénem - Seychely, Pangia Beach

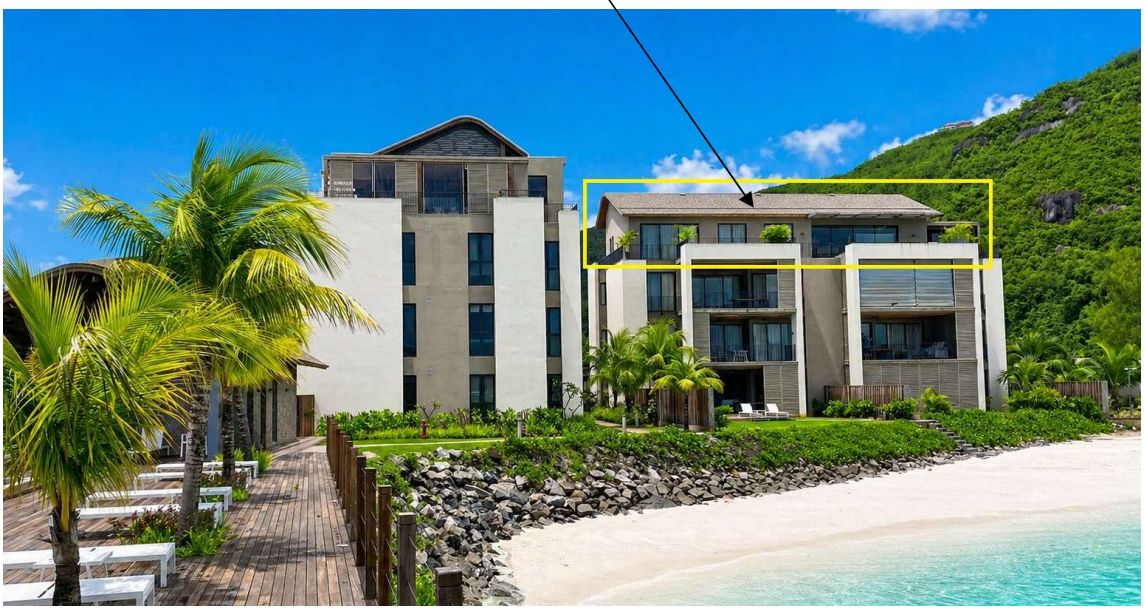
Poloha: resort Pangia Beach, východní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Celková plocha penthousu: 320 m², z toho terasa: 87 m²
(3 ložnice, 3 koupelny, terasa s bazénem, výhled na oceán, přímý přístup na vlastní pláž)

Cena: 1 790 000 USD + 10% daně z převodu, osobní vlastnictví
(Cena zahrnuje veškerý nábytek, parkovací stání, garáž a privátní kotviště pro loď.)



Poloha penthousu



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Základní informace:

- **Penthouse se nachází v butikovém resortu Pangia Beach, který získal prestižní mezinárodní ocenění jako Nejlepší rezidenční projekt na Seychelách a Nejlepší rezidenční projekt v Africe.**
- **Mezinárodní letiště je od resortu vzdáleno cca 5 km, stejně jako hlavní město Viktoria. V sousedství se rozprostírá Eden Island s nákupní galerií, soukromou poliklinikou a mezinárodní marinou, sportovní areál Roche Caiman Sports Complex nebo mořský národní park Sainte Anne Marine National Park.**
- **Resort poskytuje velmi komfortní společné zázemí s clubhouse, bazénem, fitness centrem, vlastní pláží a privátní marinou. Celý areál je hlídaný 24 hodin denně.**
- **Jedná se o moderní penthouse, který se rozprostírá přes celé poslední podlaží apartmánového domu - blok B s panoramatickým výhledem na oceán, resort Eden Island a sousední ostrovy Sainte Anne a Cerf.**
- **Penthouse disponuje celkovou plochou 320 m², 3 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a toaletou, prostornou obývací částí s jídelním koutem a kuchyní, vstupní halou, toaletou pro hosty, prádelnou/skladem, zastřešenou terasou s plochou 87 m² a vlastním bazénem.**
- **Penthouse je klimatizovaný, plně zařízený designovým nábytkem a elektrospotřebiči značky Miele. Prodává se včetně veškerého vybavení, které je zahrnuto v ceně.**
- **K penthousu rovněž náleží jedno kryté parkovací stání pro osobní automobil, garáž a vlastní kotviště pro loď v privátní marině Pangia Beach. (Vše je zahrnuto v ceně.)**
- **Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.**

Půdorys penthousu



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Poloha penthousu v bloku B



Blok B Kotviště pro loď



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER





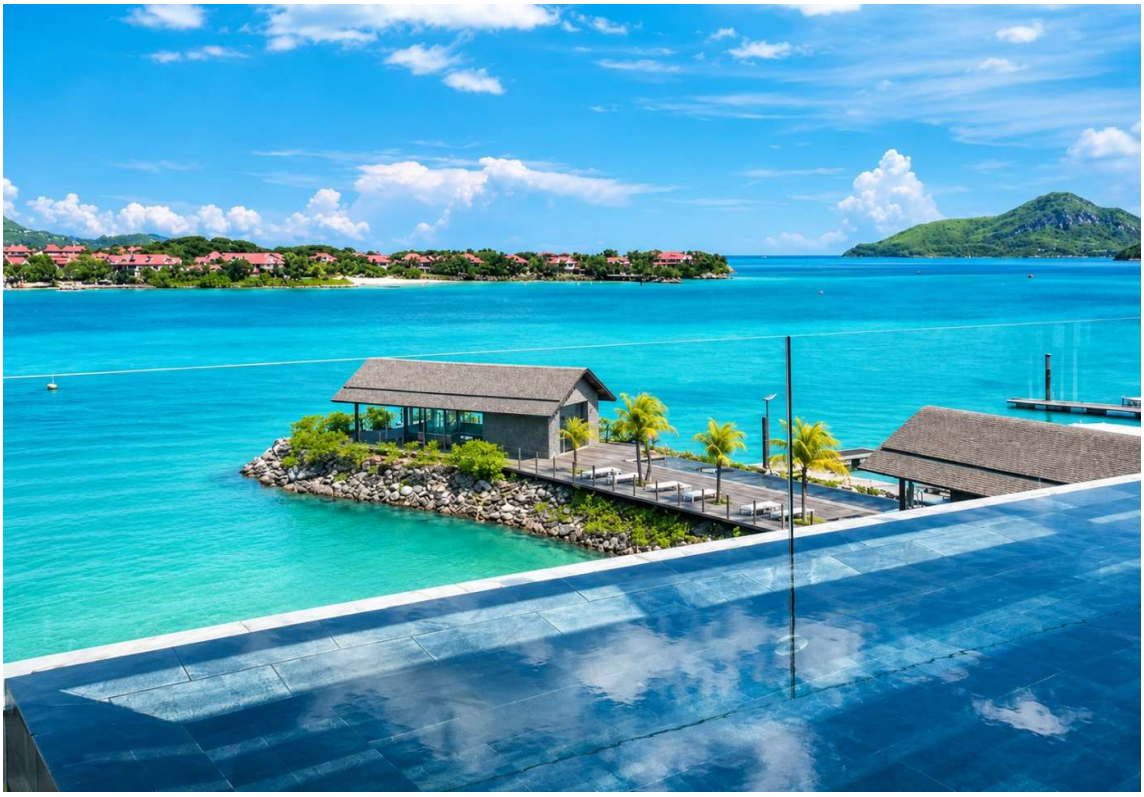






BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Výhled z terasy penthousu





BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

Společné zázemí







