

Prodej apartmánu A1 - Seychely, Pangia Beach

Poloha: resort Pangia Beach, východní pobřeží hlavního ostrova Mahé

***Obytná plocha apartmánu: 235 m², plocha zahrady: 172 m²
(4 ložnice, bazén, přímý vstup na pláž)***

***Cena: 1 750 000 USD + 10% daně z převodu, osobní vlastnictví
(V ceně je zahrnuto i veškeré vybavení apartmánu.)***



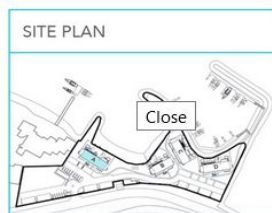
Poloha apartmánu v resortu Pangia Beach



Základní informace:

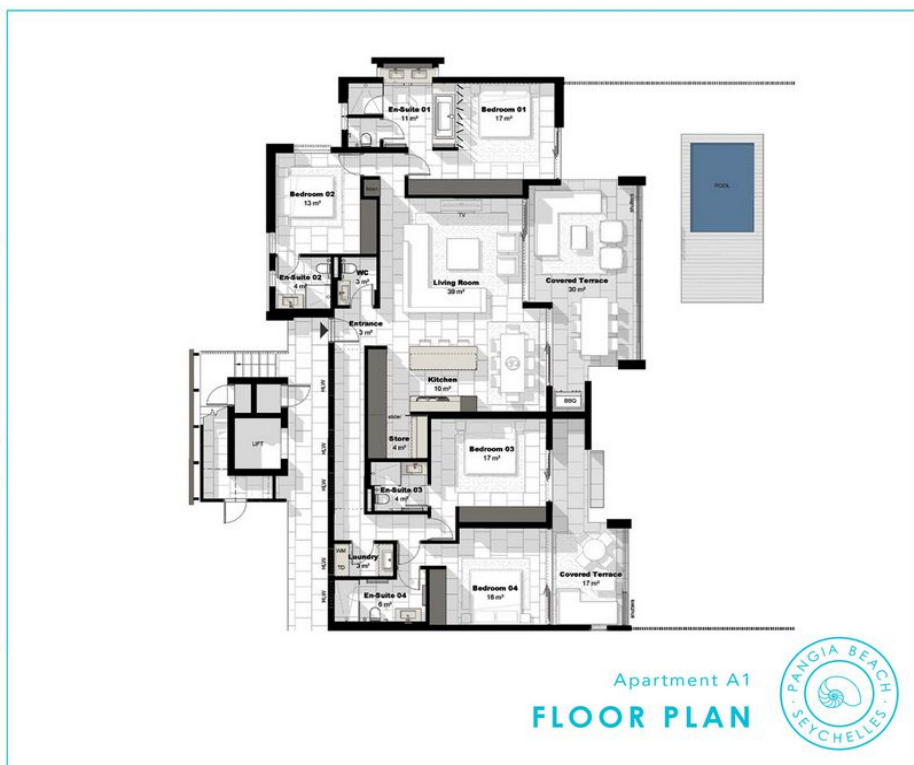
- Apartmán se nachází v butikovém resortu Pangia Beach, který získal prestižní mezinárodní ocenění jako *Nejlepší rezidenční projekt na Seychelách* a *Nejlepší rezidenční projekt v Africe*.
- V jeho sousedství se rozprostírá resort Eden Island s nákupní galerií Eden Plaza, soukromou poliklinikou a mezinárodní marinou, sportovní areál Roche Caiman Sports Complex nebo mořský národní park Sainte Anne Marine National Park.
- Hlavní město Viktoria je od resortu vzdáleno cca 5 km, stejně jako mezinárodní letiště.
- Jedná se o moderní přízemní apartmán s obytnou plochou 235 m², 4 ložnicemi, každá s vlastní en-suite koupelnou a oddělenou toaletou, centrální obývací částí s jídelním koutem a kuchyní, technickým zázemím a samostatnou toaletou pro hosty.
- Po celé délce obklopuje apartmán zastřešená venkovní terasa s výhledem na oceán, která přechází do zahrady s plochou 172 m², privátním bazénem a přímým vstupem na pláž.
- K apartmánu rovněž náleží jedno kryté parkovací stání pro osobní automobil.
- Apartmán je plně zařízený designovým nábytkem, klimatizovaný a disponuje kvalitním Wi-Fi připojením i bezpečnostním systémem. (Prodává se včetně veškerého vybavení.)
- Apartmán lze kupovat do osobního vlastnictví a poté jej využívat pro vlastní účely nebo jej pronajímat (pouze dlouhodobý pronájem).
- Majitel nemovitosti na Seychelách může zažádat o residenci - trvalý pobyt, jehož význam podstatně vzrostl v této době.

APARTMENT	A1
Block	A
Floor	G
Bedrooms	4
Gross Area (sqm)	235
Garden (sqm)	172
Carport	P1



WWW.PANGIABEACH.COM

All site plans, floor plans, areas, dimensions and specifications are subject to change until the final completion of the project.



Poloha apartmánu - Blok A





