

Prodej moderní rezidence s úchvatným výhledem na oceán Seychely, Mahé, Royal Palm Residences

Poloha: resort Royal Palm Residences, severovýchodní část hlavního ostrova Mahé

Celková plocha pozemku: 4 652 m², obytná plocha: cca 800 m²

Součástí rezidence jsou 2 samostatné vily:

Vila s plochou cca 600 m², 5 ložnicemi a bazénem, vila s plochou cca 200 m² a 4 ložnicemi

Cena: na vyžádání



Poloha pozemku



Základní informace:

- Rezidence se nachází v exkluzivním resortu Royal Palm Residences v distriktu Plaisance na severovýchodním pobřeží největšího sechelského ostrova Mahé s přímým napojením na hlavní silnici La Misere s nejkrásnějšími vyhlídkami na oceán a sousední ostrovy.
- Mezinárodní letiště je od resortu vzdáleno cca 15 minut jízdy autem, hlavní město Victoria cca 5 minut, resort Eden Island s mezinárodní marinou, poliklinikou a nákupní galerií Eden Plaza cca 10 minut, stejně jako sportovní areál Roche Caiman Sports Complex s tenisovými kurty, plaveckým bazénem a fotbalovým stadionem.
- Rezidence se rozprostírá v nejvyšším bodě velkorysého svažitého pozemku s celkovou plochou 4 652 m², v prémiové lokalitě s nejluxusnějšími vilami na Seychelách.
- Rezidenci tvoří 2 samostatné vily:
 - Hlavní vila - obytná plocha cca 600 m², 3 podlaží, 5 ložnic, 7 koupelen, bazén
 - Vila pro hosty - obytná plocha cca 200 m², 2 podlaží, 4 ložnice, 4 koupelny
- Rezidence byla navržena v moderním minimalistickém stylu architektonickým studiem Studio Ageli sídlícím v Londýně a realizována společností Green Island Construction. (Její výstavba byla dokončena v listopadu 2018.)
- Exteriéru stavby dominuje beton a sklo (velkoformátová hliníková okna a posuvné dveře), uvnitř v kombinaci s ocelovými prvky, dřevěným obložením a teracem.
- Elegantní minimalistický interiér od designéra Justina Raatha z jihoafrické společnosti HTB Journey vyniká čistými liniemi, jednoduchostí, vzdušností a jemnou barevností.
- Rezidence je plně zařízena moderním designovým nábytkem a originálními uměleckými díly, disponuje klimatizací, Wi-Fi připojením prostřednictvím optického kabelu a satelitem.
- Prostorná terasa s privátním bazénem poskytuje úchvatný panoramatický výhled do okolní zeleně a na oceán s mořským národním parkem Sainte Anne Marine National Park a resortem Eden Island.
- Součástí rezidence je rovněž technické zázemí, prádelna, sklad, dvojgaráž, venkovní parkovací stání a nová příjezdová cesta.
- Zbývající část pozemku tvoří upravená terasovitá zahrada se vzrostlou tropickou zelení, ovocnými stromy a zeleninovými záhony.
- Celý pozemek je oplocen a zabezpečen alarmem a kamerovým systémem.
- Majitel nemovitosti na Seychelách splňuje podmínky pro udělení trvalého pobytu, jehož význam podstatně vzrostl v této době.

Plánek pozemku

















Vjezd do resortu Royal Palm Residences

