

Prodej vily Palladio s výhledem na oceán a hlavní město Victoria Seychely, Mahé, Royal Palm Residences

Poloha: resort Royal Palm Residences, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé

Celková plocha pozemku: 4 568 m², obytná plocha: 3 050 m²

Součástí pozemku: vila se 6 ložnicemi, upravená zahrada, bazén

Cena: 13 000 000 USD

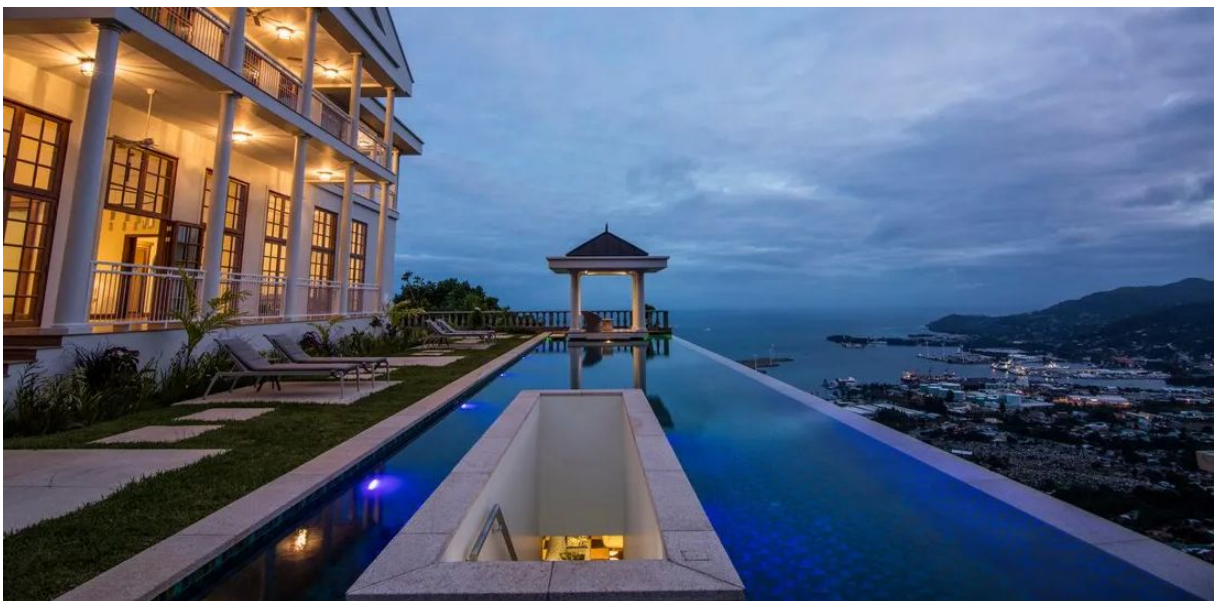


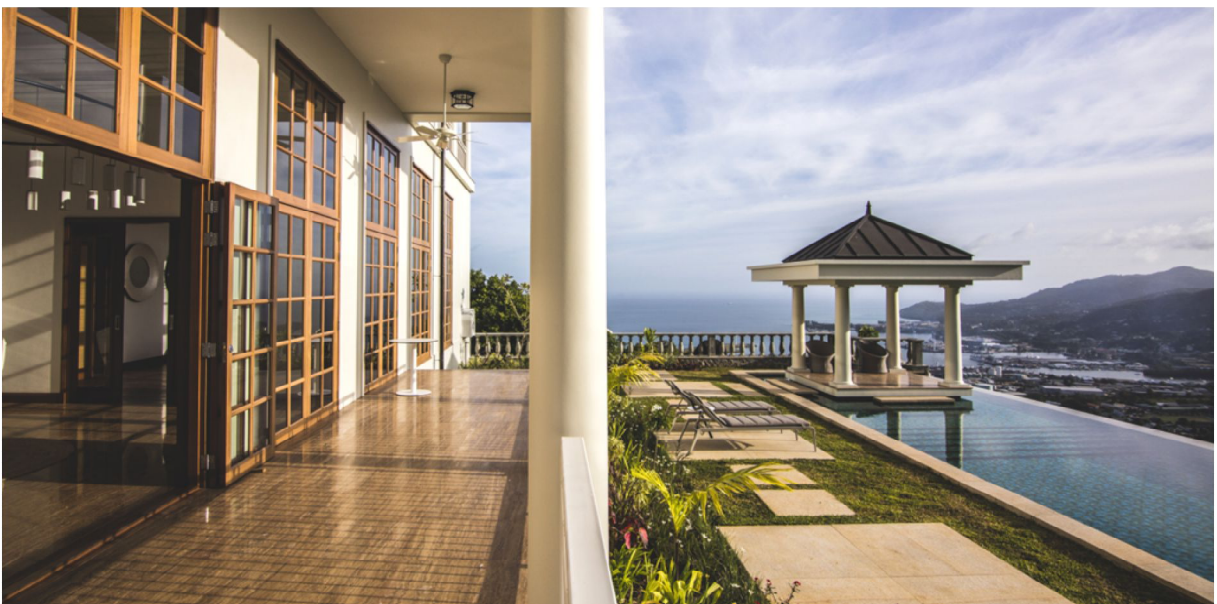
Poloha vily v resortu Royal Palm Residences



Základní informace:

- Vila se nachází v exkluzivním resortu Royal Palm Residences v distriktu Plaisance na severovýchodním pobřeží největšího seychelského ostrova Mahé s přímým napojením na hlavní silnici La Misere s nejkrásnějšími vyhlídkami na Indický oceán a sousední ostrovy.
- Mezinárodní letiště je od resortu vzdáleno cca 15 minut jízdy autem, hlavní město Victoria cca 5 minut, resort Eden Island s mezinárodní marinou, poliklinikou a nákupní galerií cca 10 minut, stejně jako sportovní areál Roche Caiman Sports Complex s tenisovými kurty, plaveckým bazénem a fotbalovým stadionem.
- Vila se rozprostírá na svažitém pozemku o rozloze 4 568 m², do kterého je zasazena tak, aby z každého úhlu a úrovně poskytovala co nejlepší panoramatické výhledy do okolní krajiny, na oceán a hlavní město Victoria.
- Postavena byla v roce 2017 a díky velkorysému stavebnímu konceptu inspirovanému italskou palladiánskou architekturou přináší zcela novou představu o vnímání prostoru a pohodlí, kterou ocení ta nejnáročnější klientela.
- Vila disponuje 5 podlažími s obytnou plochou 3 050 m², 6 ložnicemi, 8 koupelnami a dalšími společnými prostory, včetně domácího kina, baru, kulečnickové herny, posilovny, spa, sauny, jacuzzi a technického zázemí. Součástí upravené zahrady je bazén s altánem.
- Exteriér vily zdobí po vzoru palladianismu výrazný trojúhelníkový štít, štíhlé sloupoví a pravidelně členěná fasáda balkony a terasami. Celou konstrukci vizuálně odlehčují velká francouzská okna, která otevírají veškeré vnitřní prostory venkovní zeleni.
- Interiéry vily jsou navrženy s důrazem na eleganci a funkčnost. Díky vysokým stropům působí velmi vzdušně a punc exkluzivity dodávají také ušlechtilé materiály a kvalitní povrchové úpravy jako jsou mramor, kůže, tvrdé dřevo nebo originální mozaiková dlažba.
- Veškerý komfort završuje luxusní interiérové vybavení, včetně moderního italského nábytku, centrální klimatizace ve všech pokojích, Wi-Fi připojení prostřednictvím optického kabelu a dalších nejmodernějších technologií.
- Celý pozemek je oplocen a zabezpečen alarmem a kamerovým systémem.
- Majitel nemovitosti na Seychelách splňuje podmínky pro udělení trvalého pobytu, jehož význam podstatně vzrostl v této době. (V případě této vily má majitel nárok na povolení k trvalému pobytu až pro 6 osob.)















Vjezd do resortu Royal Palm Residences

