

## Prodej vily Salazie s výhledem na oceán a sousední ostrovy Seychely, Mahé, Royal Palm Residences

*Poloha: resort Royal Palm Residences, severovýchodní pobřeží hlavního ostrova Mahé*

*Celková plocha pozemku: 6 364 m<sup>2</sup>, obytná plocha: 2 800 m<sup>2</sup>, délka bazénu: 50 m*

*Součástí pozemku: hlavní vila se 3 ložnicemi, 3 samostatné apartmány s 1 ložnicí, bazény*

**Cena: 12 000 000 USD**



Poloha vily v resortu Royal Palm Residences



### ***Základní informace:***

---

- Vila se nachází v exkluzivním resortu Royal Palm Residences v distriktu Plaisance na severovýchodním pobřeží největšího seychelského ostrova Mahé s přímým napojením na hlavní silnici La Misere s nejkrásnějšími vyhlídkami na Indický oceán a sousední ostrovy.
- Mezinárodní letiště je od resortu vzdáleno cca 15 minut jízdy autem, hlavní město Victoria cca 5 minut, resort Eden Island s mezinárodní marinou, poliklinikou a nákupní galerií cca 10 minut, stejně jako sportovní areál Roche Caiman Sports Complex s tenisovými kurty, plaveckým bazénem a fotbalovým stadionem.
- Vila se rozprostírá na velkorysém svažitém pozemku o rozloze 6 364 m<sup>2</sup>, jehož součástí jsou tři další samostatné apartmány pro hosty a upravená tropická zahrada s padesátimetrovým bazénem. Stavba byla dokončena v roce 2017.
- Všechny domy jsou na pozemku situovány tak, aby z každého úhlu a úrovně poskytovaly překrásné panoramatické výhledy na východní pobřeží ostrova Mahé, mořský národní park Sainte Anne Marine National Park a resort Eden Island.
- Celková obytná plocha činí 2 800 m<sup>2</sup>, přičemž hlavní vila disponuje 3 ložnicemi, společnými prostory, technickým zázemím a hlavním padesátimetrovým bazénem, každý apartmán 1 ložnicí a vlastním bazénem.
- Architektonická koncepce je inspirována bezprostředním okolím a přírodními prvky, kterým umožňuje, aby se do návrhu volně začlenily. Působivé a pro Seychely typické žulové balvany a tropická vegetace jsou tak výraznou součástí celkového designu vil.
- Exteriéru staveb dominují dřevěné zastřešené terasy (verandy) a velká francouzská okna, aby došlo k maximálnímu propojení vnitřního prostoru s venkovní zelení a přechod do krajiny tak nebyl téměř patrný.
- Interiéry navrhla renomovaná designérka Leila Corbettová v moderním tropickém stylu za použití jednoduchých moderních prvků a místních tradičních vzorů. Velký důraz byl rovněž kladen na dokonalé řemeslné zpracování a výběr kvalitních materiálů a povrchových úprav jako jsou např. mramor a tvrdé dřevo.
- Všechny vily jsou zařízeny luxusním čalouněným nábytkem, který společně s bohatými přírodními dekory dodává vnitřním prostorům jedinečný šarm a příjemnou atmosféru. Samozřejmostí je také centrální klimatizace ve všech pokojích, Wi-Fi připojení prostřednictvím optického kabelu a další moderní technologie.
- Celý pozemek je oplocen a zabezpečen alarmem a kamerovým systémem.
- Majitel nemovitosti na Seychelách splňuje podmínky pro udělení trvalého pobytu, jehož význam podstatně vzrostl v této době. (V případě této vily má majitel nárok na povolení k trvalému pobytu až pro 6 osob.)













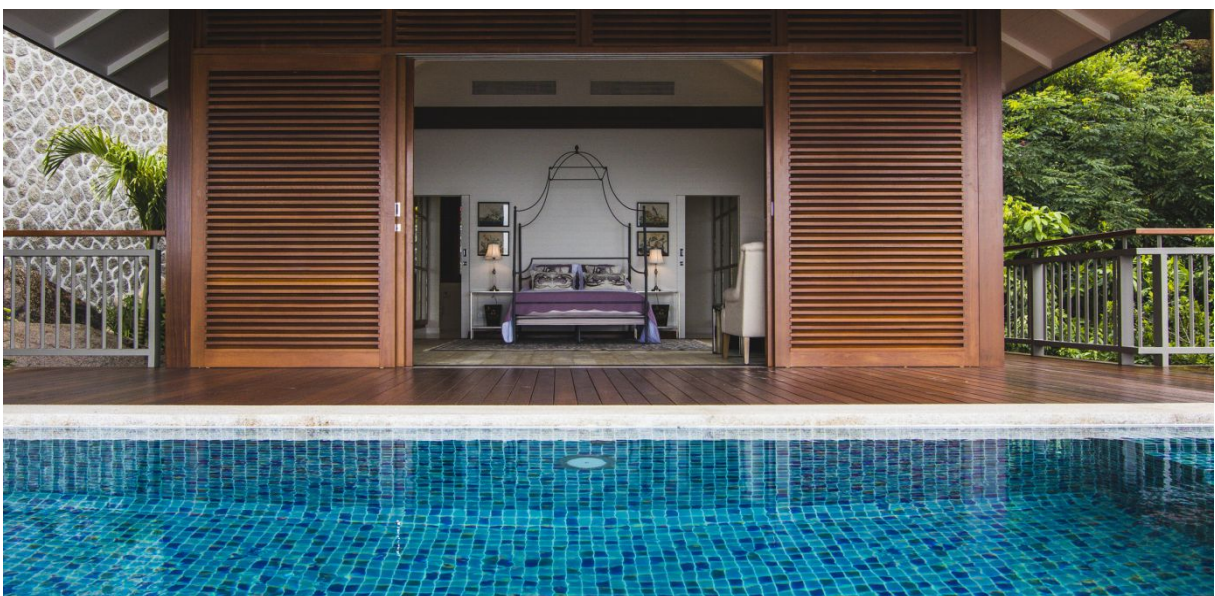
















Vjezd do resortu Royal Palm Residences

