

Современная резиденция с захватывающим видом на океан Сейшельские острова, Маэ, Резиденции Роял Палм

Расположение: курорт Royal Palm Residences, на северо-восточном побережье острова Маэ

Общая площадь участка: 4 652 м², жилая площадь: ок. 800 м²

Резиденция состоит из 2 отдельных вилл:

*Вилла площадью около 600 м², с 5 спальнями и бассейном, вилла площадью около 200 м²
с 4 спальнями*



Расположение участка



Основная информация:

- Резиденция расположена на территории эксклюзивного курорта Royal Palm Residences в районе Plaisance на северо-восточном побережье Маэ, самого большого острова Сейшельских островов, с прямым выездом на главную дорогу La Misere с самыми красивыми видами на океан и соседние острова.
- Международный аэропорт находится в 15 минутах езды на автомобиле от курорта, столица Виктория – в 5 минутах езды, курорт Eden Island с международной пристанью, поликлиникой и торговым центром Eden Plaza – в 10 минутах езды, также как и спортивный комплекс Roche Caiman Sports Complex с теннисными кортами, бассейном и футбольным стадионом.
- Резиденция расположена на самой высокой точке обширного участка со склоном площадью 4 652 м², в одном из лучших мест с самыми роскошными виллами на Сейшельских островах.
- Резиденция состоит из 2 отдельных вилл:
 - Главная вилла – жилая площадь около 600 м², 3 этажа, 5 спален, 7 ванных комнат, бассейн.
 - Вилла для гостей – жилая площадь около 200 м², 2 этажа, 4 спальни, 4 ванные комнаты.
- Резиденция была спроектирована в современном минималистском стиле лондонской архитектурной студией «Studio Ageli» и построена компанией «Green Island Construction». (Ее строительство было завершено в ноябре 2018 года).
- В экстерьере здания преобладают бетон и стекло (широкоформатные *алюминиевые окна* и раздвижные двери), а в интерьере сочетаются стальные элементы, деревянные панели и напольное покрытие терраццо.
- Элегантный, минималистский интерьер, созданный дизайнером Джастином Раатом из южноафриканской компании «НТВ Journey», отличается чистотой линий, простотой, воздушностью и спокойными цветами.
- Резиденция полностью обставлена современной дизайнерской мебелью и оригинальными произведениями искусства, а также оснащена кондиционером, оптоволоконным Wi-Fi и спутниковым телевидением.
- С просторной террасы с частным бассейном открывается захватывающий панорамный вид на окружающую зелень и океан с морским национальным парком Sainte Anne Marine National Park и курортом Eden Island.
- Резиденция также включает в себя технические помещения, прачечную, кладовую, гараж на 2 машины, открытую парковку и новую подъездную дорогу.
- Остальная часть участка состоит из ландшафтного террасного сада с высокой тропической зеленью, фруктовыми деревьями и овощными грядками.
- Весь участок огорожен и охраняется системой сигнализации и камер.
- Владелец недвижимости на Сейшельских островах соответствует условиям получения постоянного места жительства, значение которого в настоящее время существенно возросло.

План участка







BLING - BLING











Вход в курорт Резиденции Роял Палм

