

## Вилла Палладио с видом на океан и столицу Виктория Сейшельские острова, Маэ, Резиденции Роял Палм

*Расположение: курорт Royal Palm Residences, северо-восточное побережье  
главного острова Маэ*

*Общая площадь участка: 4 568 м<sup>2</sup>, жилая площадь: 3 050 м<sup>2</sup>*

*На участке расположены: вилла с 6 спальнями, ландшафтный сад, бассейн*



Вилла расположена на курорте Royal Palm Residences



### **Основная информация:**

---

- Вилла расположена на территории эксклюзивного курорта Royal Palm Residences в районе Plaisance (Плезанс) на северо-восточном побережье Маэ, самого большого острова Сейшельских островов, с прямым выездом на главную дорогу La Misere с самыми красивыми видами на Индийский океан и соседние острова.
- Международный аэропорт находится примерно в 15 минутах езды на автомобиле от курорта, столица Виктория – примерно в 5 минутах езды, курорт Eden Island (Иден Айленд) с международной пристанью, поликлиникой и торговым центром – примерно в 10 минутах езды, так же как и спортивный комплекс Roche Caiman Sports Complex с теннисными кортами, бассейном и футбольным стадионом.
- Вилла расположена на наклонном участке площадью 4 568 м<sup>2</sup>, который спроектирован таким образом, чтобы обеспечить наилучшие панорамные виды на окружающий ландшафт, океан и столицу Виктория при взгляде под любым углом и с любого уровня.
- Вилла была построена в 2017 году. Благодаря строительному размаху, образцом для которого послужила итальянская архитектура в палладианском стиле, она предлагает совершенно новое восприятие пространства и комфорта, которое высоко оценят даже самые взыскательные клиенты.
- Вилла имеет 5 этажей, жилая площадь которых составляет 3 050 м<sup>2</sup>, 6 спален, 8 ванных комнат, а также другие общие помещения, включая домашний кинотеатр, бар, бильярдную, тренажерный зал, спа-комплекс, сауну, джакузи и технические помещения. В ландшафтном саду расположен бассейн с беседкой.
- Внешний вид виллы оформлен в палладианском стиле с характерным треугольным фронтоном, стройными колоннами и равномерно разделенным фасадом с балконами и террасами. Вся конструкция визуально облегчена благодаря большим французским окнам, которые открывают все внутренние пространства наружу, к зелени.
- Интерьеры виллы разработаны с акцентом на элегантность и функциональность. Высокие потолки создают ощущение простора, а благородные материалы и качественная отделка, такая как мрамор, кожа, твердая древесина и оригинальная мозаичная плитка, придают постройке оттенок эксклюзивности.
- Весь комфорт дополняется роскошным внутренним убранством, включая современную итальянскую мебель, центральное кондиционирование воздуха во всех помещениях и другие современные технологии.
- Владелец недвижимости на Сейшельских островах соответствует условиям получения постоянного места жительства, значение которого в настоящее время значительно возросло. (Что касается данной виллы, то ее владелец имеет право на получение постоянного вида на жительство для 6 человек.)

BLING - BLING







BLING - BLING









Въезд на курорт Royal Palm Residences

