

## Vila č. 5, typ A - Mauricius, Valriche by YOO

*Poloha: resort Valriche by YOO, oblast Bel Ombre, jihozápadní pobřeží Mauricia*

*Plocha pozemku: 613 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha: 257 m<sup>2</sup>  
(3 ložnice, 3 koupelny, terasy, zahrada, vlastní bazén)*

**Cena: 1 110 713 EUR (bez nábytku) + daně z převodu**  
*(5% Stamp Duty, 25 000 MUR Processing Fee, approx. 1% Notary Fee)*



Poloha vily



### ***Základní informace:***

---

- Nový developerský projekt Valriche by YOO představuje exkluzivní kolekci 11 luxusních vil typu „branded residences“, situovaných v rámci prestižního, plně dokončeného pětihvězdičkového resortu Heritage Villas Valriche v oblasti Bel Ombre na jihozápadě Maurícia.
- Projekt vzniká ve spolupráci s globálním designérským studiem YOO, založeným Johnem Hitchcoxem a světově uznávaným designérem Philippem Starckem. Developerem projektu je společnost Aspire Valriche.
- Majitelé vil mají přístup ke kompletní infrastruktuře a pětihvězdičkovým službám resortu Heritage Villas Valriche, jako jsou dvě mistrovská 18jamková golfová hřiště, dva pětihvězdičkové hotely, restaurace a bary, wellness a fitness centra, bazény, tenisové a padel kurty nebo beach club s přístupem na více než kilometr dlouhou písčnou pláž.
- O bezstarostný provoz rezidencí se stará profesionální tým resortu Heritage, který zajišťuje komplexní správu nemovitostí včetně údržby zahrad a bazénů, technického servisu, bezpečnosti 24/7 i možnosti pronájmu v době, kdy je majitelé sami nevyužívají.
- Vily jsou k dispozici ve dvou typech - A a B, které se liší velikostí, dispozicí a celkovým pojetím prostoru.
- Vila č. 5 typu A se nachází na pozemku o velikosti 613 m<sup>2</sup> s celkovou zastavěnou plochou 257 m<sup>2</sup>. Navržena je v moderním tropickém stylu s důrazem na maximální soukromí, velkorysý otevřený prostor, dostatek přirozeného světla a plynulé propojení interiéru s exteriérem.
- Ve standardním provedení vila nabízí 3 ložnice s vlastní en-suite koupelnou a toaletou, vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu nebo balkon, dále prostornou obývací část s jídelním koutem a kuchyní s přípravnou, vinotéku, toaletu pro hosty, částečně kryté terasy, bazén, venkovní sprchu, zahradu a parkovací stání.
- Součástí nabídky je také řada volitelných úprav, které lze realizovat na základě individuálních požadavků klienta. Jedná se zejména o tyto úpravy:
  - přízemní přístavba s dalšími ložnicemi, pracovnou a úložným prostorem
  - venkovní kuchyně, gril a bar
  - zvětšení bazénu
  - krytá pergola na terase u bazénu
  - uzavřená garáž
  - vyšší standard materiálů a povrchových úprav
- Vily se prodávají nezařizené, aby si majitelé mohli interiér přizpůsobit svému osobnímu stylu. V nabídce je rovněž volitelný balíček „Ready-to-Live“ navržený společností YOO, který zahrnuje kompletní vybavení dokonale ladící s architekturou vily. Tento balíček je instalován ještě před předáním, takže je vila ihned připravena k užívání.
- Vily lze kupovat do osobního vlastnictví.
- Majitel nemovitosti na Mauriciu může zažádat o rezidenci - dlouhodobý pobyt.



**Vila typu A - standardní půdorys (3 ložnice):**

**Přízemí**



**1. patro**



**Vila typu A - rozšířený půdorys (4 až 5 ložnic):**

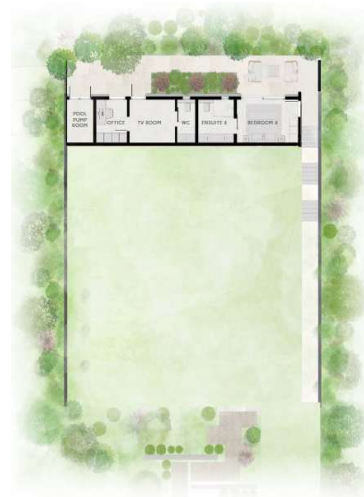
**Přízemí**



**1. patro**



**Přízemní přístavba**



Vila typu A s rozšířeným půdorysem o **přízemní přístavbu**

