# Vila č. 7, typ B - Mauricius, Valriche by YOO

***Poloha: resort Valriche by YOO, oblast Bel Ombre, jihozápadní pobřeží Mauricia***

***Plocha pozemku: 704 m², celková zastavěná plocha: 274 m²***
*(4 ložnice, 4 koupelny, terasy, zahrada, vlastní bazén)*

***Cena: 1 375 500 EUR (bez nábytku) + daně z převodu***
*(10% Stamp Duty, 25 000 MUR Processing Fee, approx. 1% Notary Fee)*

**Poloha vily**

## *Základní informace:*

- **Nový developerský projekt Valriche by YOO představuje exkluzivní kolekci 11 luxusních vil typu „branded residences“, situovaných v rámci prestižního, plně dokončeného pětihvězdičkového resortu Heritage Villas Valriche v oblasti Bel Ombre na jihozápadě Mauricia.**
- **Projekt vzniká ve spolupráci s globálním designérským studiem YOO, založeným Johnem Hitchcoxem a světově uznávaným designérem Philippem Starckem. Developerem projektu je společnost Aspire Valriche.**
- **Majitelé vil mají přístup ke kompletní infrastruktuře a pětihvězdičkovým službám resortu Heritage Villas Valriche, jako jsou dvě mistrovská 18jamková golfová hřiště, dva pětihvězdičkové hotely, restaurace a bary, wellness a fitness centra, bazény, tenisové a padel kurty nebo beach club s přístupem na více než kilometr dlouhou písečnou pláž.**
- **O bezstarostný provoz vil se stará profesionální tým resortu Heritage, který zajišťuje komplexní správu nemovitostí včetně údržby zahrad a bazénů, technického servisu, bezpečnosti 24/7 i možnosti pronájmu v době, kdy je majitelé sami nevyužívají.**
- **Vily jsou k dispozici ve dvou typech - A a B, které se liší velikostí, dispozicí a celkovým pojetím prostoru.**
- **Vila č. 7 typu B se nachází na pozemku o velikosti 704 m² s celkovou zastavěnou plochou 274 m². Navržena je v moderním tropickém stylu s důrazem na maximální soukromí, velkorysý otevřený prostor, dostatek přirozeného světla a plynulé propojení interiéru s exteriérem.**
- **Ve standardním provedení vila nabízí 4 ložnice s vlastní en-suite koupelnou a toaletou, vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu nebo balkon, dále prostornou obývací část s jídelním koutem a kuchyní, vinotéku, částečně kryté terasy, bazén, venkovní sprchu, zahradu a parkovací stání.**
- **Součástí nabídky je také řada volitelných úprav, které lze realizovat na základě individuálních požadavků klienta. Jedná se zejména o tyto úpravy:**
  - **přízemní přístavba s dalšími ložnicemi, pracovnou a úložným prostorem**
  - **venkovní kuchyně, gril a bar**
  - **zvětšení bazénu**
  - **krytá pergola na terase u bazénu**
  - **uzavřená garáž**
  - **vyšší standard materiálů a povrchových úprav**
- **Vily se prodávají nezařízené, aby si majitelé mohli interiér přizpůsobit svému osobnímu stylu. V nabídce je rovněž volitelný balíček „Ready-to-Live“ navržený společností YOO, který zahrnuje kompletní vybavení dokonale ladící s architekturou vily. Tento balíček je instalován ještě před předáním, takže je vila ihned připravena k užívání.**
- **Vily lze kupovat do osobního vlastnictví.**
- **Majitel nemovitosti na Mauriciu může zažádat o residenci - dlouhodobý pobyt.**

BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

## Plán resortu Heritage Villas Valriche s projektem Valriche by YOO

**Vily typu A** **Valriche by YOO** **Vily typu B**

BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

## Vila typu B - standardní půdorys (4 ložnice):

**Přízemí**

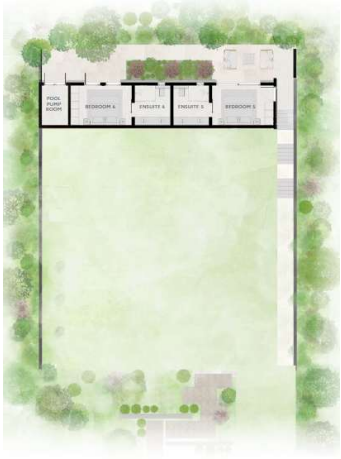
**1. patro**

## Vila typu B - rozšířený půdorys (5 až 6 ložnic):

**Přízemí**

**1. patro**

**Přízemní přístavba**



BLING - BLING
ISLAND ESTATES BROKER

# Vila typu B se standardním půdorysem